

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**О ПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Ярославль****Дело № А82-5608/2019****Б/275****20 октября 2022 года**

**Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Фроловичевой М.Б.**  
рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Ярославской районное управление «ЖКХ» (ИНН 7627049880, ОГРН 1177627034441)  
о принятии обеспечительных мер в рамках рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Ярославской районное управление «ЖКХ» (ИНН 7627049880, ОГРН 1177627034441) о разрешении разногласий, возникших между кредитором ООО «ЯРУ «ЖКХ» и конкурсным управляющим, возложив на конкурсного управляющего ОАО «ЖКХ «Заволжье» обязанность отменить электронные торги посредством публичного предложения №5935-ОТПП на электронной торговой площадке ВЭТП и провести новые торги в соответствии с положением о продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ «Заволжье», утвержденным определением Арбитражного суда Ярославской области от 06.08.2021  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство «Заволжье» (ИНН 7627032974, ОГРН 1087627001582),

**установил:**

Определением арбитражного суда от 24.04.2019 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство «Заволжье» (далее - должник, ОАО «ЖКХ «Заволжье»).

Определением суда от 19.06.2019 (резолютивная часть от 13.06.2019) заявление ОАО «ЖКХ «Заволжье» признано обоснованным, введена процедура наблюдения в отношении ОАО «ЖКХ «Заволжье», как субъекта естественной монополии, временным управляющим утвержден Земцов Олег Иванович.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 07.11.2019 (резолютивная часть от 31.10.2019) ОАО «ЖКХ «Заволжье» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением суда от 07.11.2019 (резолютивная часть от 31.10.2019) конкурсным управляющим должника утвержден Земцов О.И.

ООО «Ярославской районное управление «ЖКХ» обратилось в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий, возникших между кредитором ООО «ЯРУ «ЖКХ» и конкурсным управляющим, возложив на конкурсного управляющего ОАО «ЖКХ «Заволжье» обязанность отменить электронные торги посредством публичного предложения №5935-ОТПП на электронной торговой площадке ВЭТП и провести новые торги в соответствии с положением о продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ «Заволжье», утвержденным определением Арбитражного суда Ярославской области от 06.08.2021.

Определением суда от 20.10.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления.

В просительной части указанного заявления ООО «ЯРУ «ЖКХ» заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде возложения на оператора электронной торговой площадки ВЭТП – ООО «ВЭТП» обязанности приостановить проведение электронных торгов посредством публичного предложения №5935-ОТПП до завершения рассмотрения заявления о разрешении разногласий по существу.

В обоснование заявленного ходатайства кредитор указывает, что в настоящее время конкурсным управляющим ОАО «ЖКХ «Заволжье» на электронной торговой площадке ВЭТП объявлены торги посредством публичного предложения № 5935-ОТПП, идет прием заявок. При этом, выставленная на торги дебиторская задолженность ОАО «ЖКХ «Заволжье», как указывает кредитор, распределена конкурсным управляющим по лотам с нарушением условий утвержденного судом положения о реализации имущества должника. В настоящее время на электронной торговой площадке ВЭТП идет прием заявок в рамках объявленных торгов посредством публичного предложения № 5935-ОТПП. Продолжение приема заявок, по мнению заявителя, может привести к возникновению спорных ситуаций с потенциальными участниками и победителями торгов и причинению убытков должнику в результате неправильного формирования лотов конкурсным управляющим.

При рассмотрении заявления суд руководствуется следующим.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 90 данного Кодекса обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

При этом согласно правовой позиции, изложенной в абзаце 5 пункта 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер», истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера должна быть связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему, должна быть необходимой и достаточной, чтобы обеспечить фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 9 указанного постановления, следует, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что согласно части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса при наличии одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Перечень обеспечительных мер установлен статьей 91, частью 3 статьи 199 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Статьей 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрены такие обеспечительные меры как запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 10 вышеуказанного Постановления, при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Из представленных в материалы дела документов следует, что конкурсным управляющим в ЕФРСБ 14.06.2022 опубликовано объявление о проведении торгов по реализации имущества должника. Сообщением от 29.06.2022 в объявление от 14.06.2022 внесены изменения.

Из текста сообщения следует, что торги проводятся на электронной площадке - Всероссийская Электронная Торговая Площадка, дата и время торгов обозначены как 15.08.2022 12:00.

Согласно общедоступным сведениям, размещенным на официальном сайте ООО «ВЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://банкрот.вэтп.рф> торги по реализации дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ «Заволжье» №5935–ОТПП (открытые торги посредством публичного предложения) имеют статус «идет прием заявок». Дата окончания приема заявок - 15.12.2022.

В рассматриваемом случае обеспечительные меры заявлены в рамках заявления о разрешении разногласий, возникших между кредитором ООО «ЯРУ «ЖКХ» и конкурсным управляющим относительно проведения торгов по реализации дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ «Заволжье».

Суд полагает, что заявленные обеспечительные меры непосредственно связаны с предметом спора, соразмерны заявленному требованию. Непринятие срочных обеспечительных мер может повлечь за собой причинение вреда правам и законным интересам заявителя.

Исходя из вышеизложенного, суд пришел к выводу о наличии оснований для принятия испрашиваемых обеспечительных мер до даты вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения заявления ООО «ЯРУ «ЖКХ» о разрешении разногласий.

Кроме того, суд разъясняет, что в соответствии с частью 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица,участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 22 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер», ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате

применения обеспечительных мер (статья 42 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном статьей 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в пункте 10 настоящего Постановления. С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 93, 96, 102, 184-186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Заявление общества с ограниченной ответственностью «Ярославской районное управление «ЖКХ» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Обязать оператора электронной площадки ВЭТП – общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ИНН 6230079253, ОГРН 1126230004449) приостановить проведение торгов по реализации дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ «Заволжье» посредством публичного предложения №5935-ОТПП до даты вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Ярославской районное управление «ЖКХ» о разрешении разногласий, возникших между кредитором ООО «ЯРУ «ЖКХ» и конкурсным управляющим, возложив на конкурсного управляющего ОАО «ЖКХ «Заволжье» обязанность отменить электронные торги посредством публичного предложения №5935-ОТПП на электронной торговой площадке ВЭТП и провести новые торги в соответствии с положением о продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ «Заволжье», утвержденным определением Арбитражного суда Ярославской области от 06.08.2021 по делу о банкротстве №A82-5608/2019.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в установленном законом порядке во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты вынесения определения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

**Судья**

**М.Б. Фроловичева**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 04.02.2022 5:55:04

Кому выдана Фроловичева Марина Борисовна