

Договор о задатке  
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Кислицына Инна Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Договора поручения № Т04-07/2022 от 04.07.2022г., и \_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах путем аукциона по продаже права требования Общества с ограниченной ответственностью «Стеклоград» (далее - Предприятие), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущественных прав по лоту № 1. Начальная цена продажи Лота равна рублей без НДС. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20 процентов от цены лота (далее – Задаток), а Общество принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Стеклоград»  
ИИН 6725018327, ОГРН: 1126725000808) р/с 40702810501300033475 в Дополнительный  
офис "Пятницкая" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 3010181020000000593, БИК044525593. (далее – Счет).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате права требования в случае признания Претендента победителем Торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое право требования в этом же случае.

1.3. Предметом торга являются права требования дебиторской задолженности, принадлежащие ООО «Стеклоград», сформированное в единый лот:

№ пп	Наименование	Номинальная сумма требования
1	- право требования к ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС-МОСКВА" (ОГРН 1067746978397, ИНН 7721562305, адрес юридического лица: 109428, г. Москва, ул. Стакановская, д.19, стр.54, этаж 2, кабинеты 4,5). Основание: документы первичного бухгалтерского учета;	42 201,14
2	- право требования к ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГЛАСС ДЕКОР" LIMITED LIABILITY COMPANY "GLASS DECOR TRADING COMPANY" (ОГРН 1067760292720, ИНН 7725589450, адрес юридического лица: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Донбасская, д.2, стр.13, оф.917). Основание: Договор ПД-01/05-2017 от 01.08.2017г.;	210 029,00
3	- право требования к ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГЛАСС ДЕКОР" LIMITED LIABILITY COMPANY "GLASS DECOR TRADING COMPANY" (ОГРН 1067760292720, ИНН 7725589450, адрес юридического лица: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Донбасская, д.2, стр.13, оф.917). Основание: Договор 77/15-СНАБ от 03.11.2015 г.;	419 205,64
4	- право требования к АО "ТД ТРАКТ" (ОГРН 1077760021470, ИНН 7723627621, адрес юридического лица: 109429, г. Москва, дор. МКАД 14 километр, д.10). Основание: Договор ЦБ0011916 поставки товара от 12.05.2015г.;	674 857,15
5	- право требования к ООО "ТОРГЭКСГРУПП" (прежнее наименование – ООО «ТРЕЙД ЭКСПОРТ») (ОГРН 1135047014244, ИНН 5047149630, адрес юридического	10 000,00

	лица: 141501, Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, д.68, эт/пом/оф 1/IX/1). Основание: Договор поставки № 5 от 01.12.2015г.;	
<b>6</b>	- право требования к ООО "ТРЭЙКОМ" (ОГРН 1106820001265, ИНН 6820031127, адрес юридического лица: 392020, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.246, кв.20). Основание: Договор купли- продажи №49-3 от 07.12.2017;	1 550 000,00
<b>7</b>	- право требования к ООО "СКЛОСЕРВИС" (ИНН 320344210315, адрес юридического лица:08290, Украина, Киевская обл., п. Гомель, г. Ирпень, ул. Чкалова, д.37-Б, оф.308). Основание: Контракт № 09/04 купли-продажи от 04.09.2017г.;	151 496,00
<b>8</b>	- право требования к ООО Ааратский коньячный завод "АКЗ" (ИНН 04105991, адрес юридического лица: 0620, Республика Армения, г. Аарат, ул. Пушкина, д.12). Основание: Договор № 75/15-СНАБ от 15.10.2015 г.;	556 266,24
<b>9</b>	- право требования к ООО "БИО ДЖУС" (ОГРН 1167746489448, ИНН 7720341455, адрес юридического лица: 111399, г. Москва, пр-кт Федеративный, д.5, к.1, оф.31). Основание: Договор № 37-1116Р от 24.11.2016 г.;	6 301 439,02
<b>10</b>	- право требования к ООО "ВИНЭКО" (ОГРН 1067746494144, ИНН 7743591941, адрес юридического лица: 123298, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хорошево – Мневники, ул. Берзарина, д.5, кв.30). Основание: Договор № 02/16-СГ от 11.01.2016г.;	48 087,45
<b>11</b>	- право требования к ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГИР ВОСТОК" (ОГРН 1167746269558, ИНН 7725310429, адрес юридического лица: 115432, г. Москва, пр-д Проектируемый 4062-й, д. 6, стр. 1, пом/ком В/71). Основание: Договор 25/17-СГ от 26 июня 2017г.;	311 728,44
<b>12</b>	- право требования к ООО "БАЗА ОТДЫХА "ПРУДОК" (ОГРН 1136733016078, ИНН 6725018990, адрес юридического лица: 216415, Смоленская обл., р-н Шумячский, д. Прудок). Основание: Договор купли-продажи № 33/17-СГ от 07.08.2017г.;	224 062,48
<b>13</b>	- право требования к ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГЕЛИОС" (прежнее наименование – ООО ТД «Северная Венеция») (ОГРН 1107847105101, ИНН 7816485715, адрес юридического лица: 188361, Ленинградская обл., р-н Гатчинский, п. Новый Свет, д.108, лит. В). Основание: Договор № 22/17-СГ от 29.05.2017г.;	1 651 186,57
<b>14</b>	- право требования к ООО "СТЕКЛОТЕХСЕРВИС" (ОГРН 1113130000411, ИНН 3102206944, адрес юридического лица: 308015, Белгородская область, г.о. город Белгород, ул. Сумская, д.12, оф. 212/5). Основание: Договор № СС 03/08-15 (бутилка);	515 000,00
<b>15</b>	- право требования к ООО "ТЕРМО-ПАК" (ОГРН 1083254006087, ИНН 3254501768, адрес юридического лица: 241004, Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, д.106, кв.208). Основание: Договор № 78/14-СНАБ от 09.12.2014 г.;	2 145 611,67
<b>16</b>	- право требования к ООО "ТЕРМО-ПАК" (ОГРН 1083254006087, ИНН 3254501768, адрес юридического лица: 241004, Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, д.106, кв.208). Основание: Договор купли-продажи от	1 211 000,00

	07.09.2017г.;	
17	- право требования к ООО "ТЕРМО-ПАК" (ОГРН 1083254006087, ИНН 3254501768, адрес юридического лица: 241004, Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, д.106, кв.208). Основание: Основной договор (отходы пленки);	145 600,00
18	- право требования к ООО "ЭНЕРГИЯ ПЛЮС" (ОГРН 1103256000704, ИНН 3254508682, адрес юридического лица: 241004, Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, д.106). Основание: Договор займа от 01.12.2015г.;	1 529 786,94
19	- право требования к ООО "ФАВОРИТ" (ОГРН 1136733019235, ИНН 6725019088, адрес юридического лица: 216500, Смоленская обл., р-н Рославльский, г. Рославль, ул. Большая Смоленская, д. 127, лит. А1, этаж 1, ком. 17). Основание: Договор займа № 184 от 10.11.2015г.;	495 620,51
20	- право требования к ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ТЕРМО-ПАК" (ОГРН 1174027002820, ИНН 4027131992, адрес юридического лица: 248000, Калужская обл., г. Калуга, пер. Воскресенский, д.29, к.3, офис 7). Основание: Решение Арбитражного суда Смоленской области от 14.02.2020г. по делу № А62-9310/2019;	404 133,64
21	- право требования к ООО "РОСЛАВЛЬСКАЯ ШПАГАТНАЯ ФАБРИКА" LIMITED LIABILITY COMPANY "ROSLAVLSKAYA SHPAGATNAYA FABRIKA" (ОГРН 1126725000819, ИНН 6725018310, адрес юридического лица: 216501, Смоленская обл., р-н Рославльский, г. Рославль, пер. 1-й Заводской, д.10). Основание: Договор займа от 14.03.2016г.;	6 077 798,76
22	- право требования к ООО КОММЕРЧЕСКО - ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ХРУСТАЛЬНЫЙ ЗВОН" (ОГРН 1143304001059, ИНН 3304023950, адрес юридического лица: 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, д. 30А). Основание: Договор № 77/16-СГ от 06.09.2016г.;	37 684,25

## II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть зачислены Претендентом на Счет не позднее даты окончания до окончания периода снижения цены, которая указана в сообщении о продаже имущества Должника, а именно до 12.00 часов соответствующего числа, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Общество обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_.

### **III. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Торгах, Общество обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Обществом на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Общество обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.
- 3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Общество обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения Обществом итогов Торгов.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Общество обязуется возвратить задаток Претенденту на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты получения Обществом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.
- 3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи права требования в течении 10 (десяти) дней с даты подведения итогов Торгов, задаток Претенденту не возвращается.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Обществом договор купли-продажи права требования, засчитывается Обществом в счет оплаты права требования.
- 3.7. В случае признания Торгов несостоявшимся Общество обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5. настоящего Договора счет в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.
- 3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов или отмены проведения Торгов Общество в течении 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5. настоящего Договора.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Обществом договор купли-продажи, обязанности по оплате права требования в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.
- 3.10 Претендент, безусловно соглашается с тем, что, если в результате пересмотра поименованных выше судебных актов размер прав требований уменьшится (увеличится) как до окончания торгов, так и после них, то утвержденная цена лота для целей торгов изменению не подлежит, как и не подлежит изменению цена, установленная по итогам торгов определенным Претендентом. Лица, желающие принять участие в торгах, обязаны самостоятельно отслеживать путем просмотра публикуемых в ЕФРСБ сообщениях о Должнике об изменении (отмене) судебных актов, которыми установлены права требования. При этом, отслеживание также возможно в картотеке арбитражных дел, по делу № А62-5863/2019 по адресу: <http://kad.arbitr.ru>.

### **IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,

- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты права требования Общества в предусмотренных настоящим Договором случаях,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Коми или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
<b>Кислицына Инна Алексеевна,</b> ИНН 772394481344, СНИЛС 176-095-151 85, почтовый адрес: 129110, г. Москва, проспект Мира, д.68, стр.1, ком.606	

\_\_\_\_\_ И.А. Кислицына

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_