

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО "Нэйва"



Иваночкин И.Б.

«05» октября 2022 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЛЯЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ**

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества граждан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника: **БЕЛЯЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ**

1.3. На продажу в соответствии с настоящим Положением выставляется следующее имущество:

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Место нахождения (адрес)	Рыночная стоимость, руб.
1	VOLKSWAGEN POLO, 2012г.в.,	Частная	390013, Рязанская область, г Рязань, Михайловское ш, д. 250, к 4, кв. 60	290 400,00

1.4. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене (далее - торги), в соответствии со ст. 110,111,112,139,213.26 Федерального закона 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Покупателем имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. Объявление о торгах

2.1. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие данные:

- сведения о составе имущества, его характеристиках, его описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене, даты и время начала и окончания представления заявок;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества должника;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сроки на подачу заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения (три дня - срок для подачи заявки в соответствующем периоде, два дня – на подведение итогов торгов).

3. Начальная цена имущества

3.1. Начальная цена имущества Должника: **БЕЛЯЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ**, выставляемого на торги, устанавливается на основании Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Место нахождения (адрес)	Начальная цена, руб.
1	VOLKSWAGEN POLO, 2012г.в.,	Частная	390013, Рязанская область, г Рязань, Михайловское ш, д. 250, к 4, кв. 60	290 400,00

3.2. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет Продавца, при этом при проведении торгов посредством публичного предложения не позднее срока, установленного для подведения итогов торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов.

3.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены.

4. Организация торгов

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатору за счет Должника компенсируются расходы на публикации, оплата услуг электронной площадки и другие расходы, непосредственно связанные с проведением торгов.

4.1.2. Расходы организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже имущества Должника, осуществляются за счет имущества Должника с учетом положений, предусмотренных в п. 5 ст. 213.27 Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии со ст. 213.7 Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесенного задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющих победителя торгов, или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесенного задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов;
- в случае обнаружения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Должника, представлять залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях данного порядка.

5. Условия участия в торгах

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом, установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

5.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- предложение о цене приобретения имущества.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах, о чем должен подготовить и направить уведомление организатору торгов в форме электронного документа.

5.7. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

5.8. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

5.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. Проведение торгов в электронной форме

6.1. Организатор торгов производит размещение информации на электронных площадках, соответствующих Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

6.2. Место проведения электронных торгов (электронная площадка) определяется Организатором торгов. Доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" является открытым.

6.3. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

7. Допуск претендентов к участию в торгах

7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об определении участников торгов и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об определении участников торгов должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;

- перечень зарегистрированных заявок-предложений;

- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;

- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании/непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Процедура продажи

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов от оператора электронной площадки утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

8.4. Протокол о результатах проведения открытых торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа в течение пяти дней со дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с этим участником торгов.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом разделов 6-9 настоящего Положения.

9.3. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на **десять процентов ниже начальной цены продажи лотов** имущества должника, установленной на первоначальных торгах, и составляет **261 360,00 руб.**

9.4. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота на повторных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены лота на повторных торгах.

9.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися финансовый управляющий обязан предложить кредитору, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника, оставить за собой заложенное имущество, перечисленное в п. 1.3 настоящего Положения, с оценкой его на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.6. В случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, оставил предмет залога за собой, то финансовый управляющий имеет право получить сумму процентов по вознаграждению финансового управляющего, предусмотренную ст. 20.6 Федерального закона 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Оформление прав победителя торгов

10.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании на сайте fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.4. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.5. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены по заключенному договору купли-продажи.

10.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Недействительность результатов торгов

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

