

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №514-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

10 октября 2022 г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф> (далее – **открытых торгов в электронной форме**), а именно по продаже следующего имущества:

Лот №1 – Движимое имущество, расположенное по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 47а: Контейнер 20 футов; Склад; Склад (баня); Вагон жилой; Вагон жилой; Вагон жилой; Вагон производственный (лабораторный пост); Вагон жилой; Вагон жилой; Вагон производственного назначения; Контейнер 5 футов; Контейнер 5 футов; Склад металлический; Контейнер 20 футов; Вагон жилой на базе контейнера; Вагон жилой на базе контейнера; Вагон-контейнер; Контейнер металлический (склад); Контейнер металлический (склад); Контейнер; Специальный вагон КП-3 (токарка); Контейнер; Контейнер металлический; Вагон производственного назначения; Вагон жилой; Вагон бытовой; Контейнер 20 футов; Вагон бытовой; Вагон жилой; Вагон жилой; Вагон жилой; Вагон жилой; Здание мобильное двухсекционное (столовая); Контейнер жилой 40 футов; Вагон жилой; Вагон производственного назначения; Кузов-фургон (КУНГ).
Начальная цена лота №1 – 2 742 469,7 руб., НДС не облагается.

Форма торгов: **открытый аукцион.**

Форма представления предложений о цене: **закрытая.**

Задаток: **10% от начальной цены.**

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде: *«Предмет торгов: Лот №1 – Движимое имущество, расположенное по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 47а (38 наименований). Полный перечень имущества размещен на <https://банкрот.вэмп.рф> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Начальная цена лота №1 – 2 742 469,7 руб., НДС не облагается.*

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:
- форма договора о задатке;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.13. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост»**, расположенного по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 47а (утвержденным Протоколом №17 комитета кредиторов АО «Сибмост» от 29.09.2022 г.), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли-продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п.1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, а/я 119
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/счет №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с №30101810100000000787
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

/ Богданов С.А. /

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская,
д. 15, пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет №40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/с №30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор

/ Алисов С.И. /