

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107			
Кадастровый номер:	62:29:0130003:949		
Номер кадастрового квартала:	62:29:0130003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Рязанская область, г Рязань, ш Ряжское, 30, с/т "Химик-2", уч.317, уч.318 (Октябрьский район)		
Площадь:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	6146333.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0130003:977		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	62:29:0130003:346; 62:29:0130003:347		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	торгово-офисные центры		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107			
Кадастровый номер:		62:29:0130003:949	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:</p>			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		прудников алексей владимирович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107

Кадастровый номер:	62:29:0130003:949
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "МАЛТ", ИНН: 6234088523, ОГРН: 1116234001509
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62:29:0130003:949-62/048/2022-18 26.07.2022 14:39:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107			
Кадастровый номер:		62:29:0130003:949	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

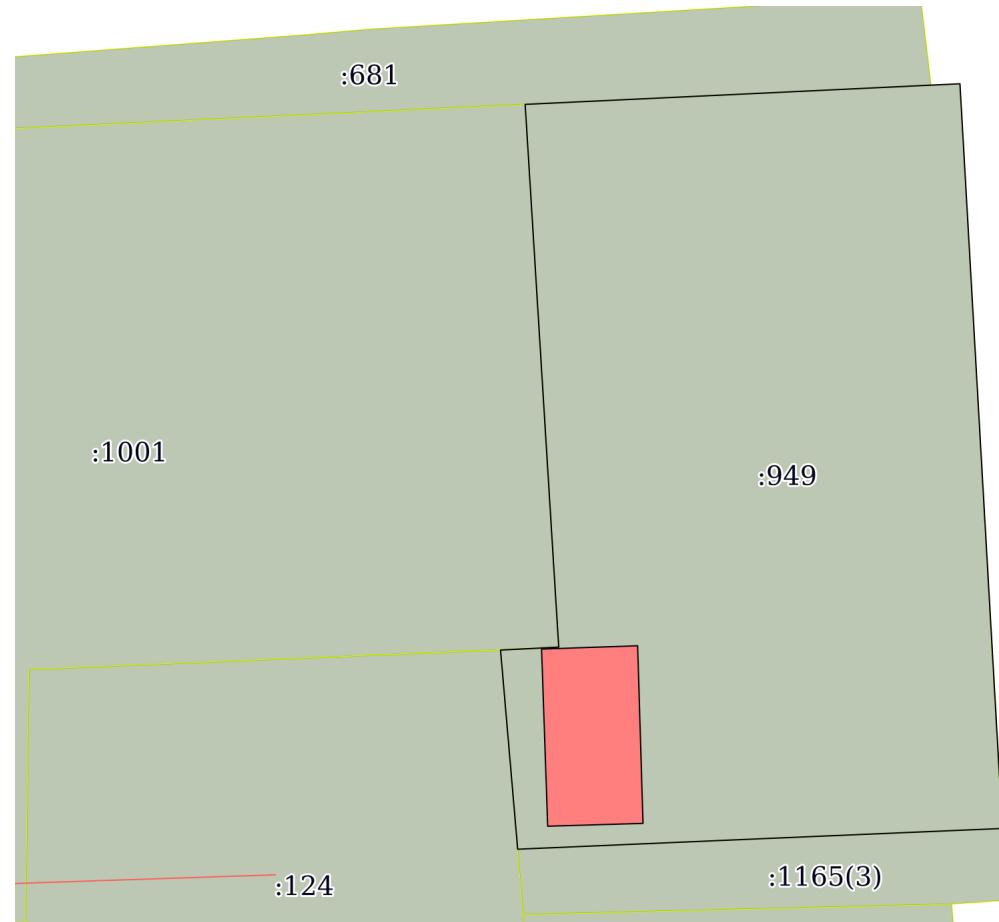
Всего листов выписки: 7

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107

Кадастровый номер:

62:29:0130003:949

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107			
Кадастровый номер:		62:29:0130003:949	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°17.8'	13.14	данные отсутствуют	62:29:0130003:681	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	87°16.9'	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°43.8'	49.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°33.9'	16.0	данные отсутствуют	62:29:0130003:1165(3)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	267°32.2'	16.52	данные отсутствуют	62:29:0130003:1165(3)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	355°4.4'	13.39	данные отсутствуют	62:29:0130003:124	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	87°3.8'	3.91	данные отсутствуют	62:29:0130003:1001	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	356°27.5'	36.43	данные отсутствуют	62:29:0130003:1001	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126968107			
Кадастровый номер:		62:29:0130003:949	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434351.78	1334227.28	-	0.1
2	434352.4	1334240.41	-	0.1
3	434353.16	1334256.42	-	0.1
4	434303.27	1334259.27	-	0.1
5	434302.59	1334243.28	-	0.1
6	434301.88	1334226.78	-	0.1
7	434315.22	1334225.63	-	0.1
8	434315.42	1334229.53	-	0.1
1	434351.78	1334227.28	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.