

## Договор о задатке №\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью «Парадиз-Холдинг» (ОГРН 1027739692980, ИНН 7735097513, адрес: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. конструктора Гуськова) Гудков Никита Алексеевича, действующий на основании Решения арбитражного суда г. Москвы от 07.12.2021г. по делу № А40-285933/19, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Парадиз Холдинг» (ОГРН 1027739692980, ИНН 7735097513, адрес: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. конструктора Гуськова) (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по Лоту № 1, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов в газете АО «Коммерсантъ» (№ 157(7358) от 27.08.2022, информационное сообщение №77034054491), а также на сайте ЕФРСБ № 9490871 от 26.08.2022г.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом единовременно на расчетный счет ООО «Парадиз-Холдинг», ИНН 7735097513, р/с 40702810238000154958 в ПАО Сбербанк к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225 и считается внесенным с момента зачисления всей суммы задатка на счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту задаток в соответствии с разделом 3 настоящего Договора по следующим реквизитам:

3.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и предоставления реквизитов Претендентом.

3.3. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о допуске претендентов к участию в торгах.

3.4. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.6. В случае отказа и/или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора уступки прав требования (цессии) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Цедента предложения о заключении такого договора, внесенный задаток не возвращается и направляется на счет ООО «Авангард-Консалтинг».

3.7. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.8. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.9. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на расчетный счет Претендента, возлагаются на Претендента.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы, в соответствии действующим Законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Получатель: ООО «Парадиз-Холдинг»,  
ИНН 7735097513, р/с 40702810238000154958  
в ПАО Сбербанк к/сч 30101810400000000225,  
БИК 044525225

Конкурсный управляющий  
ООО «Парадиз-Холдинг»

\_\_\_\_\_ /Н.А. Гудков/

М.П.