

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

г. Москва

«__» _____ 2022 года

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и

ООО «Парадиз Холдинг» в лице конкурсного управляющего Гудкова Никиты Алексеевича, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения арбитражного суда г. Москвы от 07.12.2021г. по делу № А40-285933/19 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «Парадиз Холдинг» по лоту №1 (заявка на проведение торгов № ____; дата и время проведения торгов: «__» _____ 2022 г. в ____ (далее по тексту – «**Торги**»), протокол № ____ от ____ (далее по тексту – «**Протокол**»), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении № ____ о проведении Торгов, опубликованном «__» _____ 2022г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить ценные бумаги (далее – «**Акции**»), имеющие следующие характеристики:

- вид, категория, тип: акции именные обыкновенные;
- наименование эмитента: «NisonBusiness INC»;
- реестродержатель Эмитента: _____ (далее – «**Реестродержатель**»);
- место нахождения Эмитента: Канада, рег. №640141 от 29.08.2008г., адрес: 140 Hampton Road Suite 305 Rothesay NB E 2 Z 2R20;
- государственный регистрационный номер выпуска акций Эмитента: _____;
- номинальная стоимость одной акции: _____ (_____) рублей;
- количество продаваемых акций: 96 штук.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом № ____ от «__» _____ 201__ г. «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Парадиз Холдинг».
- 2.2. Стоимость имущества составляет _____, _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), без учета НДС.
- 2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток согласно договору о задатке № ____/____-____ от _____.201__ г. в сумме _____, _____ руб.
- 2.4. (_____ руб. ____ копеек), засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества от Покупателя на расчетный счет Продавца.
- 2.5. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.
- 2.6. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца.
- 2.7. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: _____.
- 4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Право собственности на движимое имущество (ценные бумаги) возникает с даты совершения регистрационных действий в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента его фактической передачи лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Продавец обязан:
- 6.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.
- 6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.
- 6.2. Покупатель обязан:
- 6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.
- 6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.
- 7.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.
- 9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.
- 9.3. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий – для регистрирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец: ООО «Парадиз Холдинг» ИНН 7735097513, адрес: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. конструктора Гуськова р/с 40702810395020800025 в ПАО Банк «ФК Открытие», к/с 30101810300000000985, БИК 044525985 Конкурсный управляющий ООО «Парадиз Холдинг» _____ Н.А. Гудков	Покупатель:
---	--------------------