

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Череповец

21 сентября 2022 г.

Финансовый управляющий Николаевой (Смирновой, Леоненко) Ирины Павловны (дата рождения: 12.07.1962; место рождения: п. Рассвет Жана-Аркинского района Карагандинской обл.; адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 29, кв. 19; ИНН 352820686510, СНИЛС № 072-505-430-37) Скобкина Наталья Юрьевна (ИНН 710300504928, СНИЛС 087-800-842 94, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-23525/2019 от 03.03.2022 года, именуемый в дальнейшем Продавец, и

и Кудряшов Александр Геннадьевич, 04.09.1967 года рождения, место рождения г.Череповец Вологодской области, паспорт 1912 847338 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в г. Череповце от 09.10.2012г., код подразделения 350-003, адрес регистрации Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 166, кв. 56, ИНН 352801151372, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Кудряшов Александр Геннадьевич имеет преимущественное право покупки предмета договора купли-продажи в силу ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации. Покупатель использовал свое преимущественное право покупки доли в праве на продаваемое жилое помещение.

1.2. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество

Наименование объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203013:882
Назначение объекта	Жилое
Площадь	43,1 кв.м
Вид права	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
Адрес	Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 166, кв. 56

2. Стоимость имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость имущества составляет: 554 877 рублей 70 копеек (пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь рублей семьдесят копеек).

2.2 Покупатель должен уплатить 554 877 рублей 70 копеек (пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь рублей семьдесят копеек) в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Николаева Ирина Павловна

Счет получателя: 40817810450160897731

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 10 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности на недвижимость возникает с момента его государственной регистрации, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а именно с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр недвижимости.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в регистрирующий орган, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

Покупатель:

Кудряшов Александр Геннадьевич,
04.09.1967 года рождения, место рождения
г.Череповец Вологодской области, паспорт
1912 847338 выдан Межрайонным отделом
УФМС России по Вологодской области в г.
Череповце от 09.10.2012г., код
подразделения 350-003, адрес регистрации
Вологодская область, г. Череповец, пр-кт
Победы, д. 166, кв. 56, ИНН 352801151372

Кудряшов А.А.

Продавец:

Финансовый управляющий
Скобкина Наталья Юрьевна
ИНН: 710300504928

Действующая на основании решения
Арбитражного суда Вологодской области по делу
№ А13-23525/2019 от 03.03.2022 года

Скобкина Н.Ю.



Акт приема-передачи

г. Череповец

«__» _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Николаевой (Смирновой, Леоненко) Ирины Павловны (дата рождения: 12.07.1962; место рождения: п. Рассвет Жана-Аркинского района Карагандинской обл.; адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 29, кв. 19; ИНН 352820686510 СНИЛС № 072-505-430-37) Скобкина Наталья Юрьевна (ИНН 710300504928, СНИЛС 087-800 842 94, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-23525/2019 от 03.03.2022 года, именуемый в дальнейшем Продавец, и

и Кудряшов Александр Геннадьевич, 04.09.1967 года рождения, место рождения г. Череповец Вологодской области, паспорт 1912 847338 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в г. Череповце от 09.10.2012г., код подразделения 350-003, адрес регистрации Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 166, кв. 56, ИНН 352801151372, именуемый в дальнейшем Покупатель составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи от 21 сентября 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

Наименование объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203013:882
Назначение объекта	Жилое
Площадь	43,1 кв.м
Вид права	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
Адрес	Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 166, кв. 56

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Покупатель:

Кудряшов Александр Геннадьевич, 04.09.1967 года рождения, место рождения г. Череповец Вологодской области, паспорт 1912 847338 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в г. Череповце от 09.10.2012г., код подразделения 350-003, адрес регистрации Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 166, кв. 56, ИНН 352801151372

Александр Геннадьевич Кудряшов

Продавец:

Финансовый управляющий Скобкина Наталья Юрьевна
ИНН: 710300504928
Действующая на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-23525/2019 от 03.03.2022 года

Скобкина Н.Ю.

