

# Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №9732352 от 27.09.2022 17:43 МСК

## ПУБЛИКАТОР

ООО "ПРОКОНСАЛТ"

ИНН: 7805716431

ОГРН: 1177847348909

## ДОЛЖНИК

Бернштам Евгений Семенович

ИНН: 773604681376

Место рождения: г. Майкоп

СНИЛС: 127-284-015 48

Дата рождения: 01.11.1957

Место жительства: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 14, корп. 1, кв. 242

Номер дела: А40-189254/2018 73-231 «Ф»

## СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №9666351 от 19.09.2022

Причина изменения: Торги возобновляются на основании Решения УФАС по Санкт-Петербургу № 78/22229/22 от 27.09.2022. о прекращении рассмотрения жалобы Бернштам Е.С. и Решения УФАС по Санкт-Петербургу № 78/21567/22 от 19.09.2022. о признании жалобы А.В. ГК "ACB" - КБ "Интерком

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	03.10.2022 10:00
Открытая форма подачи предложений о цене	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"

Прием заявок:

С 28.09.2022 22:30 по 03.10.2022 10:00

Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, регламента ЭТП. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решение об одобрении крупной сделки, в случае необходимости ее одобрения; согласие супруга/супруги; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Дополнительно:

Торги возобновляются на основании Решения УФАС по Санкт-Петербургу № 78/22229/22 от 27.09.2022. о прекращении рассмотрения жалобы Бернштам Е.С. и Решения УФАС по Санкт-Петербургу № 78/21567/22 от 19.09.2022. о признании жалобы А.В. ГК "ACB" - КБ "Интеркоммерц" (ООО), ПАО "О.К. Банк", ОАО КБ "МАСТ-Банк" необоснованной.

Торги возобновляются с 22-30 часов по московскому времени 28.09.2022г. до 10-00 часов по московскому времени 03.10.2022г. по начальной цене последнего этапа равной 38 626 740,00 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит. Итоги торгов по Заявкам, поступившим на ЭТП на предыдущем этапе, проводившимся до приостановки торгов с 11-00 27.08.2022 по 10-00 01.09.2022г. с начальной ценой 96 566 850,00 руб. подлежат рассмотрению до рассмотрения заявок последнего этапа с начальной ценой 38 626 740,00 руб. На дату приостановки торгов результаты этапа с 11-00 27.08.2022 по 10-00 01.09.2022г. с начальной ценой 96 566 850,00 руб. не подводились.

Предыдущие этапы снижения цены торгов завершены до приостановки 01.09.2022г.

Подробно с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 09.00 до 13.00 ч. предварительно согласовав время по телефону 8-916 690 72 20, stroshchina@yandex.ru; на сайте ЕФРСБ: <http://fedresurs.ru>, а так же на сайте ЭТП.

## Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1  Лот №1: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, Малый Левшинский переулок, дом 5, корп. 2, кв. 7, кадастровый номер 77:01:0001055:2308, 333,6 кв. м. и Земельный участок площадью 2070 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001055:1009 (долевая собственность), доля пропорциональная площади квартиры: г. Москва, Малый Левшинский переулок, д.5, корп.2. Жилые здания (помещения) Земельные участки	Начальная цена: 386 267 400,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: Торги возобновляются с 22-30 часов по московскому времени 28.09.2022г. до 10-00 часов по московскому времени 03.10.2022г. по начальной цене последнего этапа равной 38 626 740,00 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит. Итоги торгов по Заявкам, поступившим на ЭТП на предыдущем этапе, проводившимся до приостановки торгов с 11-00 27.08.2022 по 10-00 01.09.2022г. с начальной ценой 96 566 850.00 руб. подлежат рассмотрению до рассмотрения заявок последнего этапа с начальной ценой 38 626 740,00 руб. На дату приостановки торгов результаты этапа с 11-00 27.08.2022 по 10-00 01.09.2022г. с начальной ценой 96 566 850.00 руб. не подводились. Предыдущие этапы снижения цены торгов завершены до приостановки 01.09.2022г.

## Текст сообщения

Организатор торгов ООО «Проконсалт» (ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 14, к. 1 л. А, кв. 19, тел.+7 (916) 690-72-20, stroshanina@yandex.ru), объявляет о возобновлении торгов по реализации имущества гражданина РФ Бернштам Евгения Семеновича (адрес регистрации: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 14, корп. 1, кв. 242, место рождения: г. Майкоп, 01.11.1957 г.р., ИНН 773604681376, СНИЛС 127-284-015-48) – финансовый управляющий Панова Анна Андреевна (ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, оф. 300) на основании Уведомления о поступлении жалобы и приостановлении торгов (№6076-ОТПП ) приостановленных Уведомлением Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу. На электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор – ООО «ВЭТП», сайт в сети Интернет <http://bankrot.vetp.ru>, ИНН 6230079253, ОГРН 1126230004449, адрес: 390037, Рязанская обл. г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в). Торги проводятся в форме публичного предложения. На торги выставляется следующее имущество принадлежащее должнику на праве собственности: Лот №1: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, Малый Левшинский переулок, дом 5, корп. 2, кв. 7, кадастровый номер 77:01:0001055:2308, 333,6 кв. м. и Земельный участок площадью 2070 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001055:1009 (долевая

собственность), доля пропорциональная площади квартиры: г. Москва, Малый Левшинский переулок, д.5, корп.2.

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 386 267 400,00 (Триста восемьдесят шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. (НДС не предусмотрен).

Торги возобновляются с 22-30 часов по московскому времени 28.09.2022г. до 10-00 часов по московскому времени 03.10.2022г. по начальной цене последнего этапа равной 38 626 740,00 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит. Итоги торгов по Заявкам, поступившим на ЭТП на предыдущем этапе, проводившимся до приостановки торгов с 11-00 27.08.2022 по 10-00 01.09.2022г. с начальной ценой 96 566 850,00 руб. подлежат рассмотрению до рассмотрения заявок последнего этапа с начальной ценой 38 626 740,00 руб. На дату приостановки торгов результаты этапа с 11-00 27.08.2022 по 10-00 01.09.2022г. с начальной ценой 96 566 850,00 руб. не подводились.

Предыдущие этапы снижения цены торгов завершены до приостановки 01.09.2022г.

Подробно с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 09.00 до 13.00 ч. предварительно согласовав время по телефону 8-916 690 72 20; на сайте ЕФРСБ: <http://fedresurs.ru>, а так же на сайте ЭТП. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток. Прием заявок на участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, регламента ЭТП. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решение об одобрении крупной сделки, в случае необходимости ее одобрения; согласие супруга/супруги; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Задаток в размере 20% от цены лота на этапе снижения оплачивается, в срок до окончания периода снижения, на расчетный счет должника для задатков по следующим реквизитам: Бернштам Евгений Семенович, ИНН 773604681376, р/сч 40817810900000110720, АКБ «Трансстройбанк» (АО) г. Москва, к/с 30101810845250000326 БИК 044525326.

Зарегистрированная заявка на участие в торгах в форме публичного предложения является поступившим продавцу предложением (офертом) претендента, выражающим его намерение заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по предложенной претендентом цене приобретения. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Продажа оформляется договором купли-продажи, заключаемым финансовым управляющим с покупателем. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 (пяти) дней, с даты получения покупателем предложения финансового управляющего должника заключить договор купли-продажи (с приложением такого договора). Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка) безналичным перечислением на банковский счет должника по следующим реквизитам: Бернштам Евгений

Семенович, ИНН 773604681376, р/сч 4081 7810000000010720, АКБ «Трансстройбанк» (АО) г. Москва, к/с 30101810845250000326 БИК 044525326.

#### **Документы**

- решение Бернштам.pdf
- договор о задатке\_Бернштам\_3.doc
- Проект\_ДКП\_Бернштам\_3.docx
- договор о задатке\_Бернштам\_3.doc.sig
- решение Интеркоммерц (1).pdf

#### **Связанные сообщения**

- Объявление о проведении торгов №9324778 от 01.08.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №9666351 от 19.09.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №9732352 от 27.09.2022

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Новинская Екатерина Викторовна Должность: специалист Организация: "ООО \"ПРОКОНСАЛТ\"" ИНН: 7805716431
Отпечаток сертификата	0D077468E02DDD9021A38AF7191843E37DBE5402