ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России
№ 78/21567/22
от 19.09.2022

На № _____

Заявитель:
ГК "АСВ"- КБ "Интеркоммерц"(ООО),
ПАО "О.К. Банк",ОАО КБ "МАСТ-Банк"
127994,г. Москва ,ГСП-4
тел: (495) 2412898 (вн. 106)
g.kokueva@efremov-partners.ru

Организатор торгов:
ООО «Проконсалт»
ул. Косинова, Д. 14, К. 1 л. А, кв. 19,
Санкт-Петербург, 198095
тел: (916) 6907220
stroshanina@yandex.ru

Финансовый управляющий:
Панова А.А.
а/я 1, Санкт-Петербург, 196210
тел: (911)72188271
vitrikanna@gmail.com

Оператор электронной площадки:
ООО «ВЭТП»
bankrot@v-etp.ru

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ГК "АСВ"- КБ "Интеркоммерц"(ООО), ПАО "О.К. Банк",ОАО КБ "МАСТ-Банк"

Резолютивная часть решения оглашена «14» сентября 2022
В полном объеме решение изготовлено «19» сентября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

Мушкетова Е.М. - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Земсковой Д.С. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

2022-23405

420054

В присутствии представителя Организатора торгов ООО «Проконсалт»(далее — Организатор торгов);

В отсутствие Финансового управляющего Панова А.А. (далее — Финансовый управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии;

В отсутствие ГК "АСВ"- КБ "Интеркоммерц"(ООО), ПАО "О.К. Банк",ОАО КБ "МАСТ-Банк" (далее — Финансовый управляющий(далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ГК "АСВ"- КБ "Интеркоммерц"(ООО), ПАО "О.К. Банк",ОАО КБ "МАСТ-Банк" (вх. №22069/22 от 29.08.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Проконсалт» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» №6076-ОТПП, на сайте ЕФРСБ https://old.bankrot.fedresurs.ru/, №9324778), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 9324778 проведении публичного предложения размещено на сайте ЕФРСБ https://old.bankrot.fedresurs.ru/ (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является лот №1: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, Малый Левшинский переулок, дом 5, корп. 2, кв. 7, кадастровый номер 77:01:0001055:2308, 333,6 кв. м. и Земельный участок площадью 2070 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001055:1009 (долевая собственность), доля пропорциональная площади квартиры: г. Москва, Малый Левшинский переулок, д.5, корп.2.

Дата начала первого интервала: 02.08.2022 11:00;

Дата окончания последнего интервала: 06.09.2022 11:00;

В жалобе Заявитель указывает на нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и

признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: начальную цену продажи, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке продажи недвижимого имущества Бернштама Е.С. № 1 от 21.02.2022 (далее - Положение).

Положением были сформированы лоты и порядок их реализации на торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника соответствующее Положению.

В соответствии с пунктом 7.1. Положения начальная цена продажи имущества в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Соответственно Организатором торгов рассчитана величина снижения 15% от начальной цены: 386 267 400,00/100*15=57 940 110,00 руб. Именно такая величина снижения фигурирует при последующем расчёте цены на каждом этапе снижения.

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	02.08.2022 11:00:00	07.08.2022 10:00:00	386 267 400.00	77 253 480.00
2	07.08.2022 11:00:00	12.08.2022 10:00:00	328 327 290.00	65 665 458.00
3	12.08.2022 11:00:00	17.08.2022 10:00:00	270 387 180.00	54 077 436.00
4	17.08.2022 11:00:00	22.08.2022 10:00:00	212 447 070.00	42 489 414.00
5	22.08.2022 11:00:00	27.08.2022 10:00:00	154 506 960.00	30 901 392.00
6	27.08.2022 11:00:00	01.09.2022 10:00:00	96 566 850.00	19 313 370.00
7	01.09.2022 11:00:00	06.09.2022 10:00:00	38 626 740.00	7 725 348.00

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Комиссией установлено, что размер задатка в информационном сообщении не превышает 20% от начальной цены продажи предприятия.

Таким образом, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.В. ГК "АСВ"- КБ "Интеркоммерц"(ООО), ПАО "О.К. Банк",ОАО КБ "МАСТ-Банк" необоснованной.

Председатель Комиссии Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии Д.С. Земскова

А.И. Громова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

2022-23405