



ЕСО
ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»

390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22
☎+7 (4912) 51-15-18, E-mail: eco-24@mail.ru, www.ocenka-ryazan.ru

ОГРН: 1186234007013, ИНН: 6230109194, КПП: 623001001, Расчетный счет: 40702810600700002113, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК: 044525297, Корр. счет: 30101810945250000297

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 20220519-О от «19» мая 2022 года об оказании возмездных услуг по оценке имущества, ООО «Единая служба оценки», оценщик Драницын Александр Александрович произвел оценку движимого имущества, а именно:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN	Номер двигателя	Гос рег.знак
1.	ГАЗ2705	2007	X9627050070569223	73134411	T672MB150
2.	ЗИЛ-СААЗ4545	2007	X3D45450070000518	0286196	O919ME150
3.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551A270000103	70002330	B252XC150
4.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551A270000074	70002120	B253XC150
5.	Бульдозер ДЗ-110	1985	87642	646693	8452OK50
6.	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е	2013	45768/166532	35816	9533OX50
7.	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ	2010	808100445/077	455400	4516OH50

Оценка проведена по состоянию на «16» июня 2022 года.

Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения: Оценка рыночной стоимости для целей предоставления в суд. Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.

Отчет об оценке выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», № 127-ФЗ от 18.12.2002 г., Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций) и положениями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденными приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г., а также с соблюдением положений Свода стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), утвержденных Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость имущества, по состоянию на 16.06.2022 года, с учетом округления, НДС не облагается, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак T672MB150	22 400 (Двадцать две тысячи четыре-ста) рублей

№ n/n	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
2	Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150	56 100 (Пятьдесят шесть тысяч сто) рублей
3	Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150	92 000 (Девяносто две тысячи) рублей
4	Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002120, гос.регистрационный знак В253ХС150	92 000 (Девяносто две тысячи) рублей
5	Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50	160 600 (Сто шестьдесят тысяч шесть- сот)
6	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50	172 000 (Сто семьдесят две тысячи) рублей
7	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50	388 600 (Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или до даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» мы придерживаемся принципа независимости. Мы не имеем имущественный интерес в объекте оценки, не являемся аффилированным лицом Заказчика. Размер оплаты за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Основная информация, ее источники, анализ и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по проведению оценки, настоящему отчету об оценке или суждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «Единая Служба Оценки»

Ефимов Сергей Иванович

Оценщик ООО «Единая Служба Оценки»

Драницын Александр Александрович
«19» августа 2022 года.



ЕСО
ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»

390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22

+7 (4912) 51-15-18, E-mail: eco-24@mail.ru, www.ocenka-ryazan.ru

ОГРН: 1186234007013, ИНН: 6230109194, КПП: 623001001, Расчетный счет: 40702810600700002113, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК: 044525297, Корр. счет: 30101810945250000297

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Единая служба оценки»



Ефимов С. И./

«19» августа 2022 г.

ОТЧЁТ

№ 20220519-О

об определении рыночной стоимости имущества

Заказчик: конкурсный управляющий
Базарнов Алексей Владимирович

Оценщик: Драницын Александр Александрович

Рязань 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	1
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ЧАСТЬ 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (П.8Е ФСО №3)	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (П.8А ФСО №3)	5
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ (П.8Г ФСО №3)	8
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (П.8Г ФСО №3)	9
1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ (П.8В ФСО №3)	9
1.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	10
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
1.8. ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ	11
ЧАСТЬ 2. «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (П.8Ж ФСО №3)»	12
2.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
2.2. ДАННЫЕ ОБ ОСМОТРЕ И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
2.3. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	13
2.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ (П.5, П.12 ФСО №3).	13
2.5. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (П. 8 ФСО №7).	14
2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ОБРЕМЕНЕНИЯХ	14
2.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
2.8. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	15
ЧАСТЬ 3. «АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (П.8З ФСО №3, ПП. 10,11 ФСО №7)»	16
3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА (П.11А ФСО №7)	16
3.1.1. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	16
ОБЗОР: В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА ИНФЛЯЦИЯ ВЫРОСЛА ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ	16
3.1.2. ОПИСАНИЕ РЕГИОНА, КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНА (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ).	17
ЧАСТЬ 4. «МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ»	18
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	18
4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ (П.5 ФСО №2)	21
4.3. ДАТА ОЦЕНКИ (П.8 ФСО №1)	21
4.4. ОЦЕНКА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	22
ЧАСТЬ 5. «ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»	22
5.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (П.7 ФСО №1, Ч. III ФСО №1, П.23В ФСО №1, П.8И ФСО №3, Ч. VII ФСО №7)	22
5.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	23
5.2.1. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	23
5.2.2. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	24
5.2.3. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	27
ЧАСТЬ 6. «СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, РАССЧИТАННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ»	28
ЧАСТЬ 7. «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»	29
ЧАСТЬ 8. «ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЯМИ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ»	31
ПРИЛОЖЕНИЯ	32

ЧАСТЬ 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»**1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (п.8е ФСО №3)**

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	20220519-О					
Основание для проведения оценки	Договор № 20220519-О от «19» мая 2022 года на оказание возмездных услуг по оценке имущества					
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость					
Краткое описание Объекта оценки	№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN	Номер двигателя	Гос рег.знак
	8.	ГАЗ2705	2007	X9627050070569223	73134411	T672MB150
	9.	ЗИЛ-СААЗ4545	2007	X3D45450070000518	0286196	O919ME150
	10.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551А270000103	70002330	B252XC150
	11.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551А270000074	70002120	B253XC150
	12.	Бульдозер ДЗ-110	1985	87642	646693	8452OK50
	13.	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е	2013	45768/166532	35816	9533OX50
	14.	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ	2010	808100445/077	455400	4516ОН50
Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения:	Оценка рыночной стоимости для целей предоставления в суд. Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.					
Дата оценки:	16.06.2022 г.					
Период проведения работ:	16-19.08.2022 г.					
Дата составления Отчета:	19.08.2022 г.					
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке*						
Наименование объекта оценки			Рыночная стоимость, руб.		Рыночная стоимость (прописью), рублей.	
Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150			22 400		Двадцать две тысячи четыреста рублей	
Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150			56 100		Пятьдесят шесть тысяч сто рублей	
Самосвал МАЗ5551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150			92 000		Девяносто две тысячи рублей	
Самосвал МАЗ5551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002120, гос.регистрационный знак В253ХС150			92 000		Девяносто две тысячи рублей	
Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50			160 600		Сто шестьдесят тысяч шестьсот рублей	
Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50			172 000		Сто семьдесят две тысячи рублей	
Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50			388 600		Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей	
Затратный и доходный подходы в данном отчете не применялись, обоснование отказа приведено в разделе отчета						

*Примечание: детализация результатов оценки, полученных при применении различных подходов к оценке, приведена в соответствующих разделах отчета.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (п.8а ФСО №3)

Объект оценки (п.21 ФСО №1)	№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN	Номер двигателя	Гос рег.знак
	15.	ГАЗ2705	2007	X9627050070569223	73134411	T672MB150
	16.	ЗИЛ-СААЗ4545	2007	X3D45450070000518	0286196	O919ME150
	17.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551A270000103	70002330	B252XC150
	18.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551A270000074	70002120	B253XC150
	19.	Бульдозер ДЗ-110	1985	87642	646693	8452OK50

		20.	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е			2013	45768/166532	35816	9533ОХ50	
		21.	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ			2010	808100445/077	455400	4516ОН50	
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п.6 ФСО №10)	Наименование	Год вып.	Дата регистр.	№КПП	№осн.мост.	цвет	VIN	Мощность кВт./л.с	Номер двигателя	Гос рег.знак
	ГАЗ2705	2007		отс	отс		X9627050070569223	140	73134411	T672MB150
	ЗИЛ-СААЗ4545	2007		отс	отс		X3D45450070000518	128	0286196	0919ME150
	МАЗ5551А2-323	2007		отс	отс		Y3M5551A270000103	227	70002330	B252XC150
	МАЗ5551А2-323	2007		отс	отс		Y3M5551A270000074	227	70002120	B253XC150
	Бульдозер ДЗ-110	1985	2009	отс	отс	желт	87642	124/168	646693	8452ОК50
	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е	2013	2013	20130112	121263	желт	45768/166532	132/180	35816	9533ОХ50
	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ	2010	2010	315131	613448/46924904	синий	808100445/077	57/78	455400	4516ОН50
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (п.6 ФСО №10)		Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, отсутствуют								
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (п.21 ФСО №1)		Вид права – право собственности. Учитывая цель оценки и предполагаемое использование права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки – «Право собственности, без обременений и ограничений»								
Правоустанавливающие документы		Характеристики объекта оценки приведены в соответствии с данными на основании документов, предоставленных Заказчиком								
Собственник объекта оценки		МУП "НАШ ДОМ" (ОГРН 1065034027651, ИНН 5073004038, адрес: 142641, Московская обл, г Орехово-Зуево, ул Заводская, 53а)								
Балансовая стоимость объекта оценки, руб. (ст. 11 Закона об оценочной деятельности №135-ФЗ)		Информация не предоставлена Заказчиком.								
Права, учитываемые при оценке объекта оценки (п.21б ФСО №1)		Вид права – право собственности. Учитывая цель оценки и предполагаемое использование права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки – «Право собственности, без обременений и ограничений»								
Цель оценки (п.3 ФСО №2):		Определение рыночной стоимости объекта оценки.								
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (п.21г ФСО №1):		Оценка рыночной стоимости для целей продажи в процедуре конкурсного производства, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.								
Вид определяемой стоимости (п.5 ФСО №2)		Рыночная стоимость. Определение вида стоимости дано в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли в Российской Федерации от 20.07.07 г. № 255, а также подробно описано в разделе Отчета «Определение вида оцениваемой стоимости»								
Суждение Оценщика о возможных границах интервала рыночной стоимости объекта оценки (п. 26 ФСО №1)		Определение границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться итоговый результат стоимости объектов недвижимости, не предусмотрено Договором								
Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки) (п.8 ФСО №1)		Соответствует дате осмотра объекта оценки								
Сроки проведения оценки		15 рабочих дней со дня заключения Договора об оценке, осмотра объекта оценки и предоставления Заказчиком необходимой информации.								
Дата осмотра (обследования) объекта оценки		По согласованию с Заказчиком								

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра (п. 8 ФСО № 10)	В рамках оказания услуг необходимо провести полный осмотр объекта оценки. Осмотр объекта оценки должен быть осуществлен непосредственно оценщиком, совместно с представителем Заказчика. Результаты осмотра должны быть оформлены в виде фотографий и общей оценки состояния объекта и приведены все факторы, влияющие на стоимость и учитываемые в дальнейшем при оценке.
Дата составления Отчета об оценке	В срок, не превышающий 15 рабочих дней, с момента предоставления «Заказчиком» исходных данных для проведения Оценки, проведения осмотра, и поступления авансового платежа на расчетный счет «Исполнителя».
Формат отчёта (ст. 11 Закона об оценочной деятельности №135-ФЗ)	Письменная на бумажном носителе, в 1 экз., и/или в электронном виде.
Сведения об оценщике (ст. 11 Закона об оценочной деятельности №135-ФЗ)	Оценщик Драницын Александр Александрович (ИНН: 623104971202, СНИЛС 032-341-496-15) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №033670-2 от 03 июня 2022 года.
Формат предоставления услуг	Рыночную стоимость представить без учета НДС, округленную до целых тысяч рублей
Основание для проведения оценки (п.8е ФСО №3, п.23а ФСО №1)	Договор № 20220519-О от «19» мая 2022 года
Заказчик услуг по договору (п.8г ФСО №3)	МУП "НАШ ДОМ" в лице конкурсного управляющего Базарнова А.В.
Применяемые стандарты оценки (ст. 10 Закона об оценочной деятельности №135-ФЗ)	ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297, № 298, № 299 г., ФСО № 7, утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. №611, Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г., а также с соблюдением положений утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик..
Рекомендуемый период применения результатов оценки (ст. 12 Закона об оценочной деятельности №135-ФЗ)	6 месяцев с даты составления Отчета
Допущения и ограничения (п.8в ФСО №3, п. 7 ФСО №10)	<p><i>Общие условия.</i></p> <p>На основании договоренностей, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами и они не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.</p> <p><i>Ограничительные условия и сделанные допущения.</i></p> <p>Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:</p> <p>Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего заключения является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.</p> <p>Результат и содержание Отчета об оценке достоверны и действительны только для указанной в настоящем Отчете цели и назначения оценки.</p> <p>Содержание Отчета об оценке является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства оценщика перед третьей стороной исключены.</p> <p>Содержание Отчета об оценке является конфиденциальным для оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.</p> <p>Во избежание не корректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета об оценке, а также перевод Отчета об оценке на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.</p> <p>Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих сторон, за исключением оговоренных в Отчете об оценке.</p> <p>Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта прав.</p> <p>Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату</p>

	<p>оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение ситуации после даты оценки, которая может повлиять на стоимость объекта оценки.</p> <p>Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом или в виде диапазона.</p> <p>Использованные при проведении оценки объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов для указанной в заключении цели оценки, и не является гарантией того, что объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной полученной в данном Отчете об оценке стоимости.</p> <p>В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2007 и могут незначительно отличаться при осуществлении расчетов на других вычислительных устройствах.</p> <p><i>Конфиденциальность</i></p> <p>Оценщик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, представленной заказчиком.</p> <p><i>Положения об ответственности</i></p> <p>Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, связанную с объектом оценки. Ответственность такого рода за отчетность, относящуюся к исследованному нами объекту, несет собственник.</p> <p>В своих действиях оценщик выступает как независимый исполнитель, размер вознаграждения которого, не связан с выводами о стоимости объекта оценки.</p> <p>Заказчик принимает условие освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе составления данного Экспертного заключения.</p> <p><i>Скрытые характеристики и дефекты</i></p> <p>Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации</p>
Сведения о независимости Оценщика (ст. 16 Закона об оценочной деятельности №135-ФЗ)	Оценщик не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ (п.8г ФСО №3)

<p>Оценщики, участвовавшие в выполнении работ по настоящему договору: Оценщик Драницын Александр Александрович (ИНН: 623104971202, СНИЛС 032-341-496-15):</p> <ul style="list-style-type: none"> •включен в реестр членов Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), юридический адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, помещение XXIII (7 этаж). Свидетельство №2955 от 07 августа 2009 г; •курсы профессиональной переподготовки по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №233910 Института профессиональной оценки по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», 2009г., рег. №007/2009); •страхование ответственности: <ol style="list-style-type: none"> 1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей ПОЛИС 433-566-058341/22). Срок действия с 02 июля 2022г. по 01 июля 2023г. •Стаж работы в оценочной деятельности – 12 лет. •Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №028158-1 от 18 августа 2021 года. •Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №033670-2 от 03 июня 2022 года. 	
Контактный телефон	89209555006
Местонахождение Оценщика	390000, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22

Адрес электронной почты	511518@mail.ru
Сведения о независимости Оценщика	Оценщик не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
Исполнитель (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор)	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба оценки»
ОГРН	1186234007013
ИНН/КПП	6230109194/623001001
Юридический адрес:	390046, Россия, Рязанская область, г. Рязань, пр. Машиностроителей, д. 8, кв. 3
Почтовый адрес:	390000, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22
Контактная информация юридического лица:	тел/факс: 8 (4912) 51-15-18, e-mail: eco-24@mail.ru
Сведение о страховании гражданской ответственности	Полис № 6020 GL 0017 от 25.05.2020 г., АО (СОГАЗ), страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, срок действия договора с 30.05.2020 г. по 29.05.2021 г.
Сведения о независимости Исполнителя	Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Привлекаемые к проведению и подготовке оценки и специалисты:	Не привлекались.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (п.8г ФСО №3)

ФИО	Базарнов Алексей Владимирович
Реквизиты	ИНН 772772849607, СНИЛС 128-441-566 61
Адрес	адрес для направления корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я, 21.
Статус	член «САУ "СРО "ДЕЛО"» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошёвское шоссе, д 32А, оф 300 (фактический адрес).

1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ (п.8в ФСО №3)

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта (наличие химического, радиационного загрязнения и т. д.). Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.

Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.

Использованные при проведении оценки Объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.

Оценщику не вменяется в обязанность доказывать существующие в отношении Объекта права.

Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.

Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.

Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера;

Ни заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки). При этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Оценщика, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.

Другие допущения и ограничения принимаются на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством. Принятые допущения и ограничения Оценщик отражает в отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

1.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Я, **ДРАНИЦЫН А.А.** – оценщик, включен в реестр членов Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), юридический адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, помещение XXIII (7 этаж), свидетельство №2955 от 07 августа 2009 г, выполнявший данную работу, подтверждаю на основании своих знаний и убеждений, что:

- ✓ утверждения, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- ✓ анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моими личными, независимыми и профессиональными анализом, мнениями и заключениями;
- ✓ у меня не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;

- ✓ оплата услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- ✓ задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- ✓ анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, Национальному кодексу этики оценщиков Российской Федерации, Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», другим действующими законодательными актами РФ.
- ✓ настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, Национальным кодексом этики оценщиков Российской Федерации, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации, Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), а также иных действующих нормативно-правовых актов об оценочной деятельности.

1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности:

федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297,

федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299,

федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г №611.

Использование данных стандартов обусловлено обязательностью их применения в рамках осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Отчет об оценке составлен также в соответствии с соблюдением Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утвержденные Решением Совета СМАО от 15.08.2008. Протокол № 78 от 15 августа 2008 года (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета Партнерства НП «СМАОс», Протокол № 184 от 19 октября 2010 года, Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года, Протокол № 190 от 16 декабря 2010 года, Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года, Протокол № 2014/10/23 от 23 октября 2014 года, Решением Совета Ассоциации СМАО, Протокол №2015/07/09 от 09 июля 2015 года, Протокол №2016/04/21 от 21 апреля 2016 года, Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года).

Использование данных стандартов обусловлено тем, что оценщик, подписавший данный Отчет, состоит в Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

1.8. ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ

Для достижения цели оценки задачами оценки является:

- ✓ заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- ✓ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ✓ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- ✓ согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ✓ составление Отчета об оценке.

ЧАСТЬ 2. «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (п.8ж ФСО №3)»

2.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Опись документов, представленных Заказчиком и документов, используемых в работе, приведена ниже.

№ п/п	Наименование, серия и/или номер документа
1	Заключение о техническом состоянии Снегопогрузчика ПФС-0,75БКУ от 27 мая 2022 года.
2	Заключение о техническом состоянии автомобиля МАЗ-5551А2-323 от 27 мая 2022 года.
3	Заключение о техническом состоянии автомобиля МАЗ-5551А2-323 от 27 мая 2022 года.
4	Заключение о техническом состоянии автомобиля ЗИЛ-СААЗ 4545 от 27 мая 2022 года.
5	Заключение о техническом состоянии бульдозера ДЗ-110 от 27 мая 2022 года.
6	Заключение о техническом состоянии автомобиля ГАЗ-2705 от 27 мая 2022 года.
7	Заключение о техническом состоянии бульдозера Б-10.0801 от 27 мая 2022 года.

2.2. ДАННЫЕ ОБ ОСМОТРЕ И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Осмотр не проводился.

Анализ информации, необходимой для проведения оценки, представлен в таблице ниже.

Вид анализа	Результаты анализа
Анализ достоверности представленных для оценки документов	Документы, полученные от Заказчика, заверены в надлежащем порядке. Доказательство достоверности информации, указанной в документации, возлагается на Заказчика.
Информация о виде и объеме прав на объект оценки	Получена информация о виде и объеме прав на объект оценки, содержащаяся в переданных Заказчиком документах. Документы, подтверждающие существующие права, представлены в Приложении к Отчету.
Сопоставление данных об объекте оценки	Оценка проводится в соответствии с описанием, предоставленным Заказчиком, а также в соответствии с имеющейся в открытом доступе информацией. Оценщиком проанализирована вся полученная от Заказчика информация на предмет установления количественных и качественных характеристик оцениваемого имущества.
Установление данных об обременениях на объект оценки	Исходя из представленных документов, а также на основании допущений оцениваемое имущество не имеет обременений.
Анализ достоверности и полноты информации, полученной из открытых источников	Анализ рынка указывает на то, что информация, полученная из различных открытых и справочных источников, так или иначе подтверждается в виде общих статистических данных и данных общего состояния рынка по конкретному виду оцениваемого имущества.

Источник: анализ Оценщика

На основании вышеизложенного Оценщик пришел к заключению о достоверности полученной от Заказчика информации и достаточности ее для определения рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки.

Копии перечисленных выше документов прилагаются к настоящему Отчету. Заверенные Заказчиком копии хранятся в архиве Оценщика.

2.3. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Данные о правообладателе объекта оценки представлены в таблице ниже и установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком. В процессе оценки Оценщик полагался на эти данные и отдельно их не проверял.

Сведения о правообладателе объекта оценки

Грузовой автомобиль ГА32705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150	МУП "НАШ ДОМ" (ОГРН 1065034027651, ИНН 5073004038, адрес: 142641, Московская обл, г Орехово-Зуево, ул Заводская, 53а)
Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150	
Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150	
Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002120, гос.регистрационный знак В253ХС150	
Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50	
Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50	
Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50	

Источник: Ответ на запрос о зарегистрированной технике за МУП «Наш дом» (ИНН 5073004038) от 24.11.2017г.

2.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ (п.5, п.12 ФСО №3).

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (приведены в приложении). Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика и представителями собственников и риэлтерских компаний.

Поскольку полученные в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, оценщик полагает, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Оценщик полагает, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью с представителями риэлтерских компаний в процессе сбора рыночных данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной.

2.5. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (п. 8 ФСО №7).

В рамках настоящего Отчета оценивается право собственности на недвижимое имущество.

Собственником объекта оценки является МУП «НАШ ДОМ» (ОГРН 1065034027651, ИНН 5073004038, адрес: 142641, Московская обл, г Орехово-Зуево, ул Заводская, 53а).

Собственнику, согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: *«Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».*

Для целей настоящего Отчета об оценке права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующим требованиям законодательства. Однако оценщик не осуществляет детальное описание правового состояния оцениваемого имущества и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав собственности на него.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ОБРЕМЕНЕНИЯХ

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Существующие обременения: - не зарегистрировано¹.

Учитывая цель оценки и предполагаемое использование, права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки – **«Право собственности, без учета обременений и ограничений».**

2.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Идентификационный номер (VIN)	X9627050070569223
Марка, модель автомобиля	ГАЗ 2705
Наименование (тип ТС)	ГРУЗОВОЙ ФУРГОН
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	73134411
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	140
Масса без нагрузки, кг	2 000
Регистрационный знак	T672MB150
Идентификационный номер (VIN)	X3D45450070000518
Марка, модель автомобиля	ЗИЛ-СААЗ 4545
Наименование (тип ТС)	САМОСВАЛ

¹ Свидетельство о государственной регистрации права 23АЛ 962757 от 26.09.2013г.

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	С
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	286196
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	128
Масса без нагрузки, кг	5 000
Регистрационный знак	O919ME150
Идентификационный номер (VIN)	Y3M5551A270000103
Марка, модель автомобиля	MA3 5551A2-323
Наименование (тип ТС)	САМОСВАЛ
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	С
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	70002330
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	227
Масса без нагрузки, кг	8 200
Регистрационный знак	B252XC150
Идентификационный номер (VIN)	Y3M5551A270000074
Марка, модель автомобиля	MA3 5551A2-323
Наименование (тип ТС)	САМОСВАЛ
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	С
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	70002330
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	227
Масса без нагрузки, кг	8 200
Регистрационный знак	B253XC150
Идентификационный номер (VIN)	808100445/077
Наименование и марка машины	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ
Предприятие-изготовитель	ИЧПУП "ТехМашМонтаж" Белоруссия г.Борисов
Год выпуска ТС	2010
Заводской номер	808100445/077
№ двигателя	455400
Коробка передач №	315131
Основной ведущий мост №	613448/46924904
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
Конструктивная масса, кг	
Регистрационный знак	4516ОН50
Паспорт самоходной машины и других видов техники	ТС 340090 от 18 марта 2010
Свидетельство регистрации	BH516105

2.8. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Грузовой автомобиль ГА32705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен. (Заклучению о техническом состоянии автомобиля ГА32705 Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак O919ME150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен. (Заклучению о техническом состоянии автомобиля-

самосвала ЗИЛ-СААЗ-4545 Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен. (Заклучению о техническом состоянии самосвала МА35551А2-323 Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В253ХС150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен. (Заклучению о техническом состоянии самосвала МА35551А2-323 Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен. (Заклучению о техническом состоянии бульдозера ДЗ-110 Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Трактор с бульдозерным и рыхлит.оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен. (Заклучению о техническом состоянии трактора с бульдозерным и рыхлит.оборудованием Б10М.0801Е Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50 пригоден к эксплуатации после восстановительного ремонта. (Заклучению о техническом состоянии снегопогрузчика ПФС-0,75БКУ Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

ЧАСТЬ 3. «АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (п.8з ФСО №3, пп. 10,11 ФСО №7)»

3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА (п.11а ФСО №7)

3.1.1. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

(Источник информации: <https://riarating.ru/regions/20220428/630221485.html>)

Обзор: в первом квартале 2022 года инфляция выросла во всех регионах 28.04.2022

РИА Рейтинг – 28 апр. На фоне сложной геополитической и экономической ситуации в РФ ощутимо ускорился рост цен. Если в январе 2022 года инфляция была на уровне 1,0%, в феврале 2,2%, то по итогам марта, который стал первым месяцем, в котором проявилось санкционное давление, инфляция составила 10,0% по отношению к декабрю прошлого года.

Наибольший вклад в рост цен внесли непродовольственные товары. Индекс потребительских цен здесь составил 12,9%. В частности, существенно подорожали бытовая техника, моющие и чистящие средства, стройматериалы. Рост цен на продовольственные товары составил 10,0%. При этом индекс цен на услуги был на уровне 6,0%.

В региональном разрезе картина была довольно неоднородной, но объединяющим было то, что рост цен произошел во всех субъектах РФ, а отличия касались лишь темпов роста. Разброс по индексу потребительских цен составил от 2,7% до 13,2%.

Наиболее высокая инфляция по итогам первого квартала 2022 года отмечается в Республике Хакасия (+13,2%), Архангельской области (+13,1%), Республике Ингушетия (+12,8%), Ка-

лужской области (+12,4%) и в Оренбургской области (+12,2%). В Республике Ингушетия наиболее существенный рост цен был на продовольственные товары, в остальных четырех регионах - на непродовольственные. Всего же рост цен более чем на 10% произошел в 42 субъектах РФ.

Наиболее низкие показатели инфляции зафиксированы в Чукотском автономном округе (+2,7%), Магаданской области (+5,4%), Республике Саха (Якутия) (+5,7%), Камчатском крае (+6,3%) и в Амурской области (+6,8%).

Уровень инфляции увеличился во всех субъектах РФ

Во всех регионах значение индекса потребительских цен за первый квартал 2022 года было выше, чем по итогам аналогичного периода прошлого года. Наиболее существенно индекс потребительских цен увеличился в Архангельской области (+11,0 процентных пункта), Республике Ингушетия (+10,8 процентных пункта), Республике Хакасия (+10,7 процентных пункта), Ярославской области (+10,4 процентных пункта) и в Оренбургской области (+10,3 процентных пункта).

Наименьший рост инфляции отмечается в Чукотском автономном округе, Магаданской области, Камчатском крае, Республике Саха (Якутия) и в Кабардино-Балкарской Республике. В этих регионах значение индекса потребительских цен увеличилось менее чем на 5 процентных пункта.

Рост цен на продовольственные товары произошел во всех регионах. При этом в половине субъектов РФ он составил более 10%. Самая высокая динамика отмечена в Республике Ингушетия (+17,8%), Республике Дагестан (+14,6%), Чеченской Республике (+14,0%), Карачаево-Черкесской Республике (+13,4%) и в Калининградской области (+12,8%).

Цены на непродовольственные товары также увеличились во всех субъектах РФ. Наиболее существенный рост произошел в Ярославской области (+18,2%), Архангельской области (+17,8%), Оренбургской области (+17,4%), Республике Башкортостан (+17,1%) и в Республике Хакасия (+16,5%). Всего же более чем на 10% цены на непродовольственные товары выросли в 71 субъекте РФ.

Инфляция в сфере услуг была не столь высокой, только в четырех регионах она превысила 10%, а в Чукотском автономном округе отмечается снижение цен на услуги (-1,5%).

3.1.2. ОПИСАНИЕ РЕГИОНА, КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНА (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ).

<https://mef.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/08-08-2022-15-20-51-nataliya-maslenkina-rasskazala-ob-ekonomicheskoy-situatsii-v-moskovskoy-oblasti>

Экономическая ситуация в Московской области по итогам первых шести месяцев 2022 года характеризуется как стабильная, несмотря на замедление роста в промышленности и сокращение торговли из-за санкционных ограничений, сообщила министр экономики и финансов Московской области Наталия Масленкина.

«По основным показателям за первое полугодие 2022 года социально-экономическое положение Подмосковья стабильно. Тем не менее, продолжается замедление темпов роста по ряду направлений, в промышленном производстве - с марта этого года. За январь-июнь отмечен рост промышленного производства – 105%, что ниже традиционной для региона динамики», - отметила министр экономики и финансов Московской области Наталия Масленкина.

За первое полугодие 2022 года отгружено промышленной продукции, выполнено работ и услуг промышленного характера на 2,1 трлн рублей.

Объем работ по виду деятельности «Строительство» вырос относительно аналогичного периода прошлого года на 41,3% до 288,9 млрд рублей (2-е место в РФ), что обусловлено ростом строительства зданий (рост в 1,8 раза), автомобильных дорог и автомагистралей (рост на 42,3%), мостов и тоннелей (рост в 2,9 раза), инженерных коммуникаций для водоснабже-

ния, водоотведения и газоснабжения (рост на 38,4%), коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (рост в 2,6 раза).

Грузооборот автомобильного транспорта организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за шесть месяцев вырос на 21,3% к аналогичному периоду прошлого года до 5,1 млрд тонно-километров.

Объем платных услуг, оказанных населению, увеличился за январь-июнь на 7% до 341,2 млрд рублей.

На товарном рынке в связи с санкционными изменениями в работе ряда компаний наблюдается отрицательная динамика. Снижение оборота оптовой торговли составило 13,1%, розничной - на 11,1%. Оборот общественного питания уменьшился на 6,5%.

Численность работников организаций Московской области в январе-мае 2022 года увеличилась на 1% до 2,3 млн человек. Среднемесячная заработная плата в экономике Подмосковья за 5 месяцев 2022 года - 67 тыс. рублей, что на 11,4% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

ЧАСТЬ 4. «МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ»

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценочная деятельность – деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковой автомобиль – автотранспортное средство предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Грузовой фургон – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Прицеп (полуприцеп) – транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Мотоцикл – двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

Moped – двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 куб. см и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Внедорожное транспортное средство – транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

Дорожно-строительная техника – транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно - строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать транспортное средство, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о транспортном средстве как предмете сделки и действуют в своих интересах;
- транспортное средство представлено на открытый рынок в форме публичной оферты. Публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за транспортное средство и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за транспортное средство выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Относительная остаточная стоимость – отношение остаточной стоимости транспортного средства к стоимости нового аналогичного транспортного средства на дату оценки в месте оценки.

Остаточная восстановительная стоимость – стоимость транспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа. Числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа подлежит индексации по коэффициенту пересчета, равному индексу изменения стоимости транспортных средств при ее пересчете в восстановительную стоимость. Остаточная восстановительная стоимость представляет из себя разницу между новой восстановительной стоимостью и проиндексированной суммой износа.

Стоимость ремонта (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Скrapовая стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом.

Дата оценки – дата, на которую определяется остаточная стоимость.

Место оценки – точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка остаточной стоимости транспортного средства. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Износ – в оценочной деятельности относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико - химических свойств конструктивных материалов.

Моральный износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Заказчики (потребители услуг) – Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические и физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке транспортных средств.

Оценщик (исполнитель услуг) – юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение и т.д.) или гражданин – предприниматель (зарегистрированный в установленном порядке и осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), оказывающие услуги по оценке транспортных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Услуга по оценке – комплекс работ, выполняемых оценщиком (исполнителем услуг) по удовлетворению потребности заказчика в знании рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

Отчет об оценке – документ, содержащий обоснованное и доказательное изложение результатов оценки транспортного средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является предметом договора между заказчиком и оценщиком транспортных средств.

4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ (п.5 ФСО №2)

Понятие «рыночная стоимость», согласно Федеральному закону № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москва, используемое в настоящем отчете определяется следующим образом:

«Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей;

разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен покупателя;

полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершать сделку.

4.3. ДАТА ОЦЕНКИ (п.8 ФСО №1)

Согласно федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 г. Москва, датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

В данной оценке стоимость объекта оценки определяется на 16.06.2022 года.

4.4. ОЦЕНКА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Оценка проводилась для полных прав собственности на имущество. Под «полным правом собственности» понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права и т.п. Очевидно, что эта общепринятая трактовка полного права собственности не может быть полностью применена в настоящей оценке в связи с законодательством, регулирующим право собственности в России. Тем не менее, понятие права собственности, определенное подобным образом, расценивается мной как наиболее подходящее для целей моей оценки.

ЧАСТЬ 5. «ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»

5.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (п.7 ФСО №1, ч. III ФСО №1, п.23в ФСО №1, п.8и ФСО №3, ч. VII ФСО №7)

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации и консультаций. Был проведен также анализ цен предложения на рынке машин и оборудования.

Применение подходов для оценки объекта: для оценки рыночной стоимости объекта, как правило, рассматриваются три подхода: затратный, сравнительный, доходный, предусмотренный в Федеральных Стандартах оценки.

Подготовка отчета об установленной стоимости: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

Основными подходами в оценке являются:

затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимость;

сравнительный, отражающий совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложение, конкуренцию, ограничения и т. д.).

доходный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный - с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объектов, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете по оценке.

5.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Определение стоимости объекта оценки проводится по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- **затратный**, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимость;

- **сравнительный**, отражающий совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложение, конкуренцию, ограничения и т.д.).

- **доходный**, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный - с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объектов, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете по оценке.

5.2.1. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного или крупносерийного производства, то затратный подход в большинстве случаев неприемлем. Это связано с тем, что изготовление одного транспортного средства – единичное производство, удельные затраты в котором на изготовление в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе автозавода.

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. В этом случае затратный подход предъявляет особые требования к информационному обеспечению оценочных работ, так как при составлении калькуляций требуется информация о стоимости запасных частей транспортных средств, трудоемкости и стоимости работ по ремонту, налогах и других обязательных платежах, косвенных затратах и т. д.

Вывод: из-за отсутствия объективных данных по затратам на разработку и производство оцениваемого имущества, применяется совмещенный затратный и сравнительный подход и стоимость определяется на основании анализа рынка аналогичного имущества, которая приведена в следующем разделе отчета (сравнительный подход).

5.2.2. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС², в том числе аварийных, а также не подлежащих восстановлению АМТС, и их комплектующих крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АМТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АМТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

Исходная информация для определения рыночной цены АМТС может быть получена из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС.

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$Ц_{\text{предл (прибл)}} = \Sigma Ц_i / i \quad [\text{руб.}],$$

где $Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 3$;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на АМТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

- б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|Ц_i - Ц_{\text{предл (прибл)}}| / Ц_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%;$$

- в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{предл}} = \Sigma Ц_i' / i' \quad [\text{руб.}],$$

где $Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию выборки, руб.;

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию выборки; $i' \geq 5$.

Рассчитанная средняя цена предложения $Ц_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $Ц_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $Ц_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $Ц_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет $0,70 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

$$Ц_{\text{покуп}} = Ц_{\text{предл}} \times (0,70 \div 0,95) \quad [\text{руб.}].$$

² АМТС АвтоМотоТранспортное Средство — обобщающая автомобильная аббревиатура, в основном используется для сокращения в ПДД и других нормативно-правовых документах.

Окончательная цена АМТС $\Pi_{ок}$ определяется в случае разукомплектованности АМТС, при наличии на АМТС дополнительного оборудования, дефектов из-за ненадлежащей эксплуатации и хранения, неисправностей и неустраненных повреждений, следов ремонта путем дальнейшей корректировки цены $\Pi_{покуп.}$

При отсутствии указанных выше факторов, окончательная цена АМТС $\Pi_{сравнок}$ равна средней цене покупки $\Pi_{покуп.}$

Расчет стоимости утилизации движимого имущества

Так как оцениваемое движимое имущество не подлежат восстановлению, она подлежат утилизации.

Стоимость 1 тонны лома черных металлов для вторичной переработки:

Наименование	Цена 1 кг лома, руб.	Источник информации
черный лом 5А	14,00	https://xn----7sblvlgns.xn--plai/office/lomov-147321
черный лом 5А	13,90	https://lomvtormetalla.ru/vyvoz-loma-v-mo/vyvoz-loma-v-orehovo-zuevo/
черный лом 5А	15,00	https://sdavalych.ru/orehovo-zuevo/ooo-vtormetlom-843_27
черный лом 5А	11,00	https://xn-----7kcbggbge5daaif2ab4bud0r.xn--plai/orehovo-zuevo
черный лом 5А	12,40	https://punktprimera.ru/metallolom-orehovo-zuevo.html
Средняя цена металлического лома черных металлов, руб. за 1 кг	13,26	

Степень засора составляет 6%³.

Расчет стоимости утилизации движимого имущества

Наименование	Масса движимого имущества, для утилизации, кг	Стоимость лома черных металлов за 1 кг, руб.	Степень засора, %	Стоимость утилизации движимого имущества, с учетом округления, руб.
1	2	3	4	5
Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150	2 000	13,26	6	22 400
Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150	5 000	13,26	6	56 100
Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150	8 200	13,26	6	92 000
Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002120, гос.регистрационный знак В253ХС150	8 200	13,26	6	92 000

³ <https://punktprimera.ru/metallolom-orehovo-zuevo.html>.
<https://tver-metallolom.ru/3/vyezd/>

Наименование	Масса движимого имущества, для утилизации, кг	Стоимость лома черных металлов за 1кг, руб.	Степень засора, %	Стоимость утилизации движимого имущества, с учетом округления, руб.
1	2	3	4	5
Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50	14 320	13,26	6	160 600
Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50	15 330	13,26	6	172 000
Итого:				459 700

Вывод: стоимость оцениваемого грузового автомобиля ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 22 400 рублей;

стоимость оцениваемого автомобиля-самосвала ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 56 100 рублей;

стоимость оцениваемого самосвала МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 92 000 рублей;

стоимость оцениваемого самосвала МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В232ХС150, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 92 000 рублей;

стоимость оцениваемого бульдозера ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 160 600 рублей;

стоимость оцениваемого трактора с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 172 000 рублей.

Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50 **пригоден к эксплуатации после восстановительного ремонта.** (Заключению о техническом состоянии снегопогрузчика ПФС-0,75БКУ Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года).

Стоимость восстановительного ремонта – более 450 000 рублей.

Базовым элементом Снегопогрузчика ПФС-0,75БКУ является трактор БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, на котором и производится основной восстановительный ремонт.

Для определения рыночной стоимости Снегопогрузчика ПФС-0,75БКУ производится:

Расчет стоимости оцениваемого трактора БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, 2009 года выпуска – базового трактора снегопогрузчика ПФС-0,75БКУ, идентификационный номер (VIN) 808100445/077, регистрационный знак 4516ОН50:

Цены предложений на трактор БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, 2009 года выпуска составляет:

№ п/п	Наименование	Рабочий объем двигателя	Мощность двигателя, л.с.	Год выпуска	Стоимость, руб.	Источник информации
1	Трактор Беларусь (МТЗ) 82.1	4,8	81	2009	980 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2500257433

№ п/п	Наименование	Рабочий объем двигателя	Мощность двигателя, л.с.	Год выпуска	Стоимость, руб.	Источник информации
2	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1			2009	800 000	https://www.avito.ru/serafimovich/gruzoviki_i_spetstechnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2462350501
3	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1	4,8	81	2009	932 000	https://www.avito.ru/evpatoriya/gruzoviki_i_spetstechnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2439212924
4	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1	4,8	81	2009	950 000	https://www.avito.ru/evpatoriya/gruzoviki_i_spetstechnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2439212924
5	Трактор Беларус (МТЗ) 82.1	4,8	81	2009	997 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstechnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2133435925
Средняя цена трактора БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, 2009 года выпуска					931 800	

Принимаем среднюю цену трактора БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, 2009 года выпуска, равной 931 800 рублей.

Скидка на рынок на автомобили с пробегом составляет в среднем 10,0% согласно Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под редакцией Лейфер Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2019 (2. Параметры и коэффициенты рынка машин и оборудования, отражающие условия продажи. Транспорт и спецтехника общего применения табл.2.1.1.1 стр.48):

$$931\,800 \times (100\% - 10\%) = 838\,620 \text{ рублей.}$$

По Заклчению о техническом состоянии Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ Общества с ограниченной ответственностью «Автопогрузчик» от 27 мая 2022 года стоимость восстановительного ремонта – более 450 000 рублей.

Стоимость оцениваемого трактора БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, 2009 года выпуска с учетом затрат на ремонт составляет:

$$838\,620 - 450\,000 = 388\,620 \text{ рублей.}$$

Вывод: стоимость оцениваемого трактора БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1, 2009 года выпуска, с учетом округления, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, составляет 388 600 рублей.

5.2.3. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. При доходном подходе в основном используются метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода совместно с затратным и рыночным возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Доходный подход при оценке АМТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;

- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией (двусторонняя полиполия).

Вывод: в данном отчете расчет рыночной стоимости с помощью доходного подхода не проводился.

ЧАСТЬ 6. «СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, РАССЧИТАННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ»

В соответствии с п.8к ФСО №3 оценщик должен описать «...процедуру согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов».

Как указывалось в п. 5.3 «Выбор подходов и методов оценки объекта оценки»: рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в рамках настоящего Отчета сравнительным подходом. Таким образом, **результат оценки стоимости сравнительным подходом принимается в качестве итоговой рыночной стоимости объекта оценки.**

Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки приведен в таблице ниже.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Результаты, полученные при применении подходов к оценке, руб.		Рыночная стоимость, руб.
1	Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	22 400
		Сравнительный	22 400	
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	
2	Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	56 100
		Сравнительный	56 100	
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	
3	Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	92 000
		Сравнительный	92 000	
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	
4	Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002120, гос.регистрационный знак В253ХС150	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	92 000
		Сравнительный	92 000	
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	
5	Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	160 600
		Сравнительный	160 600	

№ п/п	Наименование объекта оценки	Результаты, полученные при применении подходов к оценке, руб.		Рыночная стоимость, руб.
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	
6	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	172 000
		Сравнительный	172 000	
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	
7	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50	Затратный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.1	388 600
		Сравнительный	388 600	
		Доходный	Не применялся, обоснованный отказ в п.5.3.3	

Согласно п. 26 ФСО №1 «После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное».

Задание на оценку не требует указывать интервал.

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной величины на дату осуществления фактической сделки.

ЧАСТЬ 7. «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»

В соответствии с договором № 20220519-О от «19» мая 2022 года об оказании возмездных услуг по оценке имущества, ООО «Единая служба оценки», оценщик Драницын Александр Александрович произвел оценку недвижимого имущества, а именно:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN	Номер двигателя	Гос рег.знак
1.	ГАЗ2705	2007	X9627050070569223	73134411	T672MB150
2.	ЗИЛ-СААЗ34545	2007	X3D45450070000518	0286196	O919ME150
3.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551A270000103	70002330	B252XC150
4.	МАЗ5551А2-323	2007	Y3M5551A270000074	70002120	B253XC150
5.	Бульдозер ДЗ-110	1985	87642	646693	8452OK50
6.	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е	2013	45768/166532	35816	9533ОХ50
7.	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ	2010	808100445/077	455400	4516ОН50

Оценка проведена по состоянию на «16» июня 2022 года.

Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения: Оценка рыночной стоимости для целей предоставления в суд. Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.

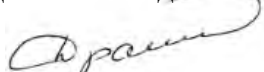
Отчет об оценке выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», № 127-ФЗ от 18.12.2002 г., Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редак-

ций) и положениями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденными приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г., а также с соблюдением положений Свода стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), утвержденных Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость имущества, по состоянию на 16.08.2022 года, с учетом округления, НДС не облагается, составляет:

№ n/n	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150	22 400 (Двадцать две тысячи четыре-ста) рублей
2	Автомобиль-самосвал ЗИЛ-СААЗ-4545, 2007 года выпуска, номер двигателя 0286196, гос.регистрационный знак О919МЕ150	56 100 (Пятьдесят шесть тысяч сто) рублей
3	Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002330, гос.регистрационный знак В252ХС150	92 000 (Девяносто две тысячи) рублей
4	Самосвал МА35551А2-323, 2007 года выпуска, номер двигателя 70002120, гос.регистрационный знак В253ХС150	92 000 (Девяносто две тысячи) рублей
5	Бульдозер ДЗ-110, 1985 года выпуска, номер двигателя 646693, гос.регистрационный знак 8452ОК50	160 600 (Сто шестьдесят тысяч шесть-сот)
6	Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е, 2013 года выпуска, номер двигателя 35816, гос.регистрационный знак 9533ОХ50	172 000 (Сто семьдесят две тысячи) рублей
7	Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ, 2010 года выпуска, номер двигателя 455400, гос.регистрационный знак 4516ОН50	388 600 (Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей

Оценщик ООО «Единая Служба Оценки»



Драницын Александр Александрович
«19» августа 2022 года.

ЧАСТЬ 8. «ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЯМИ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ»

1. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ФЗ – 135.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №297, №298, №299 от 20.05.2015г.
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.
4. Александров, В.Т. Оценка устаревания и наиболее эффективного использования недвижимости: Учебно-практическое пособие / В.Т. Александров. - М.: Стройин-формиздат, 2013. - 256 с.
5. Арdziнов, В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости / В. Арdzi-нов. - СПб.: Питер, 2013. - 384 с.
6. Арdziнов, В.Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости / В.Д. Арdziнов, В.Т. Александров. - СПб.: Питер, 2013. - 384 с.
7. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости. - М., 2008. - 265 с.
8. Грибовский С.В., Иванова Е.И., Львов Д.С., Медведева О.Е. «Оценка стоимости недвижимости» - М.: «Интерреклама», 2003.
9. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л. и др. Оценка недвижимости. Учебное издание; - М.: Финансы и статистика, 2002 г.
10. Иванова, Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач: Учебное пособие / Е.Н. Иванова; Под ред. М.А. Федотова. - М.: КноРус, 2010. - 272 с.
11. Касьяненко, Т.Г. Оценка недвижимости: Учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов. - М.: КноРус, 2013. - 752 с.
12. Комаров, С.И. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. проф., д.э.н. А.А. Варламов. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 288 с.
13. Наназашвили И.Х., Литовченко В.А. Кадастр и оценка земельной собственности: Учебное пособие. М., 2007. - 88 с.
14. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. Учебное пособие. - 2-е изд., переработанное и доп. М.: 2008. - 224 с.
15. Попова, Л.В. Математические методы в оценке: учебно-аналитический цикл для специальности "Оценка стоимости недвижимости": Учебное пособие / Л.В. Попова. - М.: ДиС, 2011. - 112 с.
16. Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2. Лейфер Л. А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018.
17. Ушак, Н.В. Оценка недвижимости / Н.В. Ушак. - М.: КноРус, 2013. - 752 с.
18. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011. — 504 с.
19. Данные из сети Интернет.
20. Документы, представленные Заказчиком

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы для оценки



22_11766450



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении конкурсного управляющего

г. Москва
13 декабря 2021 года

Дело №А41-45929/17

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Голубкова П.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кузнецовой Е.А., рассмотрев в судебном заседании заявление СРО САУ «СРО «ДЕЛО» об утверждении конкурсного управляющего

в рамках дела о несостоятельности МУП "Наш дом" Орехово-Зуевского муниципального района (ИНН 5073004038),

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 01.11.2020 г. МУП "Наш дом" Орехово-Зуевского муниципального района (ИНН 5073004038, ОГРН 1065034027651) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Суд утвердил конкурсным управляющим МУП "Наш дом" Орехово-Зуевского муниципального района (ИНН 5073004038, ОГРН 1065034027651) - члена Союз АУ "СРО "ДЕЛО" Ланцова Александра Степановича (ИНН 622500586932, адрес для направления корреспонденции: 391500, Рязанская область, р.п. Шилово, а/я 3).

В адрес арбитражного суда поступило заявление СРО САУ "СРО "ДЕЛО" об освобождении конкурсного управляющего от исполнения обязанностей, в связи выходом из числа членов СРО в виду смерти последнего.

Определением суда от 13.12.2021 Ланцов А.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего.

Согласно пункту 2 статьи 144 Закона о банкротстве в случае освобождения конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей суд утверждает нового конкурсного управляющего в порядке, установленном пунктом 1 статьи 127 настоящего Закона.

Указанной статьей установлен порядок утверждения конкурсного управляющего, аналогичный изложенному в статье 45 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 6 статьи 45 Закона, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации не представлено собранием кредиторов в суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой являлся такой арбитражный управляющий, представляет в суд в порядке, установленном этой статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

От саморегулируемой организации в материалы дела поступило мотивированное заключение.

Рассмотрев заявление, суд утверждает представленную кандидатуру конкурсного управляющего.

Руководствуясь ст. 184-188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить конкурсным управляющим МУП "Наш дом" Орехово-Зуевского муниципального района (ИНН 5073004038): Базарнов Алексей Владимирович (член СРО Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО", адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 21).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

П.А. Голубков

МВД России

Г У

Г У МВД России по Московской области

Временно управляющему
ООО «Наш Дом»

Межмуниципальное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации
«Орехово-Зуевское»

А.С. Ланцову

Отдел ГИБДД

Рязанская область, р.п. Шилово а/я 3,
391500

ул. Воронцовская, 1, Орехово-Зуево, 142600
тел. (496)425-7400, факс (496)425-5999

15.11.2017 № 5/н

на № 6/н от 08.11.2017

Г 7

Уважаемый Александр Степанович!

Согласно сведениям, содержащимся в информационных системах Госавтоинспекции МВД России, по состоянию на 14.11.2017 года, за ООО «Наш Дом» (ОГРН 1065034027651, ИНН 5073004038) на регистрационном учете стоят следующие транспортные средства:

1. МАЗ 5551А2-323 государственный регистрационный знак В253ХС150, ПТС 77ТО882214.
2. МАЗ 5551А2-323 государственный регистрационный знак В252ХС150, ПТС 77ТО882216.
3. ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Т672МВ150, ПТС 52МО314419.
4. КАМАЗ 5511 государственный регистрационный знак Т672МВ150, ПТС 50ЕН673459.
5. ЗИЛ-СААЗ 4545 государственный регистрационный знак Т672МВ150, ПТС 67МК485577.

Также сообщая Вам, что по состоянию на 14.11.2017 года, сведения о транспортных средствах, зарегистрированных за ООО «Наш Дом», находящихся в розыске, а также на которые наложен арест, отсутствуют.

Начальник РЭО

М.В. Куршев

С.А. Куликов
8 (496) 425 76 66



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13, г. Москва, ГСП-4, 127994

т/ф.: (495) 650-20-05, e-mail: gntmo@mosobl.ru

24.11.2017 № 168-93418-08-01

на № _____ от _____
Ответ на запрос
№ 6/н от 08.11.2017

Временному управляющему
А.С. Ланцову

р. п. Шилово а/я3
Рязанская область, 391500

Направляю сведения автоматизированной информационной системы «Гостехнадзор Эксперт» о зарегистрированной технике Управлением регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники Минсельхозпрода Московской области, за МУП «Наш дом» (ИНН 5073004038)

Приложение: сведения о наличии самоходных машин, на 1 л., в 1 экз.

Заместитель начальника Управления

А.В. Персиянов

Т.А. Глянцева
+7(498)602-29-74

014162

СВЕДЕНИЯ о наличии самоходных машин и прицепов к ним за НАШ ДОМ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУП № 24.11.2017
ИНН: 507304038, ОГРН: 1066034027651
142041, МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ Р-Н, ДАВЫДОВО ДАВЫДОВСКОЕ С/П Д. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 53 А.

№	Гос. рег. знак	Марка	Наименование	Номерные агрегаты						Дата рег.	Цент	Год. вып.	Масса		Дата ТО	Пробег	Страна	ОСАГО
				Вин. №	№ Двиг.	№ КПП	№ Сок. Моста	№ Двиг. моста	№ Двиг. моста				едм	а.с.				
1	8462 ОК 50	ДБ-110	БУЛЬДОЗЕР	87642	646040	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	10.02.2009	ЖЕЛТЫЙ	1985	122.56	167.99	11.06.2015			
2	3063 ОМ 50	ЗО-4124А	ЭКСКАВАТОР	1460	830478	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	05.05.2005	ЖЕЛТЫЙ	1988	125.03	186.99	11.06.2015			
3	8648 ОМ 50	ДБ-171	БУЛЬДОЗЕР	81995	381153	Номер отсутствует	81.6.1102	Номер отсутствует	Номер отсутствует	17.09.2009	ЖЕЛТЫЙ	1991	125.03	185.99	11.06.2015			
4	4816 ОН 50	ПВС-0,756КУ	СНЕГОПОГРУЗЧИК	608100448 / 077	486400	313131	813448 / 489269	Номер отсутствует	Номер отсутствует	01.04.2010	СИНЯЯ	2010	81.37	78	11.06.2015			
5	4829 ОН 50	ЗО-5125	ЭКСКАВАТОР	181 / 183	70331648	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	28.12.2010	ОРАНЖЕВЫЙ	2007	125.03	168.99	11.06.2015			
6	9533 ОХ 50	БТМ-0801 Е	ТРАКТОР С БУЛЬДОЗЕРНЫМ И РАБОЧИМ ОБОРУД.	45768 / 186532	32815	22130112	121263	Номер отсутствует	Номер отсутствует	28.05.2013	ЖЕЛТЫЙ	2013	132.39	190	11.06.2015			

Генератор Топина Александровна



ООО „Автопогрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г.Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии снегопогрузчика ПФС-0,75 БКУ

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка снегопогрузчика ПФС-0,75 БКУ, гос.номер 4516 ОН 50, 2010 года выпуска, заводской № 077, были выявлены следующие неисправности:

Двигатель неисправен, разукomплектован – требуется восстановительный ремонт

Коррозия кабины и узлов трансмиссии

Течь масла с агрегатов трансмиссии

Конструкция требует очистки и покраски

Гидрораспределитель требует замены

Светотехника неисправна и разукomплектована

Отсутствуют АКБ

Шины требуют замены

Гидравлическая система требует ремонта и регулировочных работ

Навесной ковш требует сварочно-восстановительных работ

Возможны скрытые дефекты агрегатов и узлов

Бульдозер требует капитального ремонта

Стоимость восстановительного ремонта – более 450 000 руб.

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: восстановление данного снегопогрузчика возможно при значительных финансовых затратах, но в связи с большим износом узлов и агрегатов после восстановления возможен выход из строя других механизмов.

Вывод: снегопогрузчика ПФС-0,75 БКУ, гос.номер 4516 ОН 50 пригоден к эксплуатации, после восстановительного ремонта.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ООО «Автопогрузчик», г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г. Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии автомобиля MAZ-5551A2-323

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка автомобиля MAZ-5551A2-323 гос.номер В 253 ХС 150, 2007 года выпуска, VIN Y3M5551A270000074 были выявлены следующие неисправности:

Кабина требует ремонтно-сварочных работ.

Требуется полная покраска кабины.

Двигатель неисправен – требует ремонта.

Автошины изношены – требуется замена автошин в количестве 6 шт.

Отсутствует задний борт самосвальной установки

Потечи масла в агрегатах трансмиссии

Привод самосвальной установки разукomплектован

Аккумуляторный ящик разукomплектован

Износ передних и задних рессор

Пневмосистема тормозов разукomплектована

Задние рабочие тормоза требуют восстановительного ремонта

Запасное колесо отсутствует

Светотехника неисправна и разукomплектована

Самосвальный кузов требует сварочных работ и покраски

КПП имеет следы течи масла

Карданная передача – люфт в шлицевом соединении – требуется замена

Задний мост – следы течи масла

Нарушение целостности электропроводки кабины

Данный автомобиль подлежит капитальному ремонту, который может составить свыше 600 000 рублей. Запчасти на данную технику заказные, срок доставки 2 - 4 недели.

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов мы не рекомендуем ремонт и восстановление данного автомобиля т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем и возможном скором выходе из строя других узлов.

Вывод: автомобиль MAZ-5551A2-323 гос.номер В 253 ХС 150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ООО „Автопогрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф.(84912) 24-37-96,24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г.Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии автомобиля MAZ-5551A2-323

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка автомобиля MAZ-5551A2-323 гос.номер В 252 ХС 150, 2007 года выпуска, VIN Y3M5551A270000103 были выявлены следующие неисправности:

Двигатель неисправен – требует ремонта
 Автошины изношены – требуется замена автошин в количестве 6 шт.
 Потечи масла в агрегатах трансмиссии
 Привод самосвальной установки разуконплектован
 Аккумуляторный ящик разуконплектован
 Износ передних и задних рессор
 Пневмосистема тормозов разуконплектована
 Задние рабочие тормоза требуют восстановительного ремонта
 Топливный бак требует замены
 Запасное колесо отсутствует
 Облицовка радиатора требует замены
 Светотехника неисправна и разуконплектована
 Самосвальный кузов требует сварочных работ и покраски
 КПИ имеет следы течи масла
 Карданная передача – люфт в шлицевом соединении – требуется замена
 Задний мост – следы течи масла

Данный автомобиль подлежит капитальному ремонту, который может составить свыше 600 000 рублей. Запчасти на данную технику заказные, срок доставки 2 - 4 недели.

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов мы не рекомендуем ремонт и восстановление данного автомобиля т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем и возможном скором выходе из строя других узлов.

Вывод: автомобиль MAZ-5551A2-323 гос.номер В 252 ХС 150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ООО «Автопогрузчик», г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г.Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии автомобиля ЗИЛ-СААЗ 4545

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка автомобиля ЗИЛ-СААЗ 4545 гос.номер О 919 МЕ 150, 2007 года выпуска, VIN X3D45450070000518 были выявлены следующие неисправности:

Двигатель неисправен, разукomплектован – требует капитального ремонта

Автошины изношены – требуется замена автошин в количестве 6 шт.

Кабина требует ремонтно-сварочных работ с заменой оперения,

Требуется полная покраска кабины,

Салон автомобиля разукomплектован, отсутствует сидение водителя

АКБ – отсутствует

Светотехника неисправна и разукomплектована

Самосвалный кузов требует сварочных работ и покраски

Отсутствуют зеркала заднего вида с кронштейнами

КПП имеет следы течи масла

Карданная передача – люфт в шлицевом соединении – требуется замена

Задний мост – следы течи масла, люфт хвостовика

Задние рессоры – изношены листы – требуется замена

Тормозная система – требуется текущий ремонт

Нарушение целостности электропроводки кабины

Данный автомобиль подлежит капитальному ремонту, который может составить свыше 500 000 рублей. Запчасти на данную технику заказные, срок доставки 1 - 2 недели.

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов мы не рекомендуем ремонт и восстановление данного автомобиля т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем и возможном скором выходе из строя других узлов.

Вывод: автомобиль ЗИЛ-СААЗ 4545 гос.номер О 919 МЕ 150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ООО „Автопозрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г.Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии бульдозера ДЗ-110

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка бульдозера ДЗ-110, гос.номер 8452 ОК 50, 1985 года выпуска, заводской № 87642, были выявлены следующие неисправности:

Бульдозерное оборудование отсутствует и разукomплектовано (нож-отвал, брусья, раскосы, цилиндр перекося, крепеж)

Двигатель неисправен, разукomплектован – требуется капитальный ремонт

Пусковой двигатель разукomплектован, неисправен – требуется замена

Корпус воздушного фильтра отсутствует

Топливный насос высокого давления отсутствует

Регулятор оборотов ТНВД разукomплектован – требуется замена

Катки опорные ходовых тележек изношены – требуется замена

Лента гусеничная изношена – требуется замена

Коррозия кабины и узлов трансмиссии

Течь масла с агрегатов трансмиссии

Конструкция бульдозера требует очистки и покраски

Светотехника неисправна и разукomплектована

Отсутствует АКБ пускового двигателя

Возможны скрытые дефекты агрегатов и узлов

Бульдозер требует капитального ремонта

Стоимость восстановительного ремонта – более 1 000 000 руб.

Восстановительный ремонт не целесообразен

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов мы не рекомендуем ремонт и восстановление данного бульдозера т.к., это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем и возможном скором выходе из строя других узлов.

Вывод: бульдозер ДЗ-110, гос.номер 8452 ОК 50 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ООО „Автопогрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г. Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии автомобиля ГАЗ-2705

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка автомобиля ГАЗ-2705 гос.номер Т 672 МВ 150, 2007 года выпуска, VIN X9627050070569223 были выявлены следующие неисправности:

Двигатель неисправен – требует ремонта

КПП имеет следы течи масла

Карданная передача – люфт в шлицевом соединении – требуется замена

Задний мост – следы течи масла, люфт хвостовика

Задние рессоры – износ листов – требуется замена

Тормозная система – требуется текущий ремонт

АКБ – отсутствует

Трапелция стеклоочистителя - неисправна

Нарушение целостности электропроводки кабины

Лобовое стекло – трещины – требует замены

Отсутствует кожух рулевой колонки

Передние автошины полностью изношены – требуется замена

Сильная коррозия подкапотного пространства

Кузов автомобиля требует ремонта и полной покраски

Данный автомобиль подлежит капитальному ремонту, который может составить свыше 400 000 рублей. Запчасти на данную технику заказные, срок доставки 1 - 2 недели.

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов мы не рекомендуем ремонт и восстановление данного автомобиля т.к., это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем и возможном скором выходе из строя других узлов.

Вывод: автомобиль ГАЗ-2705 гос.номер Т 672 МВ 150 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ООО „Автопозрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф.(84912) 24-37-96,24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

г.Рязань

27 мая 2022 г.

Заключение о техническом состоянии бульдозера Б-10.0801

Согласно Вашему тех заданию на ремонт была проведена дефектовка бульдозера с рыхлительным оборудованием Б-10.0801 гос.номер 9533 ОХ 50, 2013 года выпуска, заводской № 166532, были выявлены следующие неисправности:

Рыхлительное оборудование отсутствует полностью

Бульдозерное оборудование отсутствует и разукomплектовано (нож-отвал, брусья, раскосы, цилиндр перекося, крепеж)

Двигатель неисправен, разукomплектован, блок цилиндров разморожен – требуется капитальный ремонт

Пусковой двигатель разукomплектован, неисправен – требуется замена

Корпус воздушного фильтра отсутствует

Топливный насос высокого давления отсутствует

Регулятор оборотов ТНВД разукomплектован – требуется замена

Катки опорные ходовых тележек изношены – требуется замена

Лента гусеничная изношена – требуется замена

Коррозия кабины и узлов трансмиссии

Течь масла с агрегатов трансмиссии

Конструкция бульдозера требует очистки и покраски

Светотехника неисправна и разукomплектована

Отсутствует АКБ пускового двигателя

Возможны скрытые дефекты агрегатов и узлов

Бульдозер требует капитального ремонта

Стоимость восстановительного ремонта – более 1 000 000 руб.

Восстановительный ремонт не целесообразен

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов мы не рекомендуем ремонт и восстановление данного бульдозера т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем и возможном скором выходе из строя других узлов.

Вывод: бульдозер Б-10 гос.номер 95 33 ОХ 50 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

27.05.2022

Директор Безмен И.И.





ЗИЛ-САА34545 гос.рег.знак О919МЕ150



ЗИЛ-САА34545 гос.рег.знак О919МЕ150



ЗИЛ-САА34545 гос.рег.знак О919МЕ150



МА35551А2-323 гос.рег.знак В253ХС150



МА35551А2-323 гос.рег.знак В253ХС150



МА35551А2-323 гос.рег.знак В253ХС150



МА35551А2-323 гос.рег.знак В252ХС150



МА35551А2-323 гос.рег.знак В252ХС150



Бульдозер ДЗ-110 гос.рег.знак 8452ОК50 и Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е гос.рег.знак 9533ОХ50



Бульдозер ДЗ-110 гос.рег.знак 8452ОК50



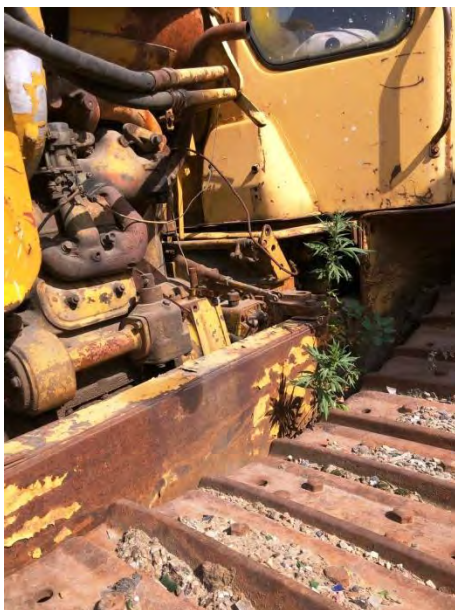
Бульдозер ДЗ-110 гос.рег.знак 8452ОК50



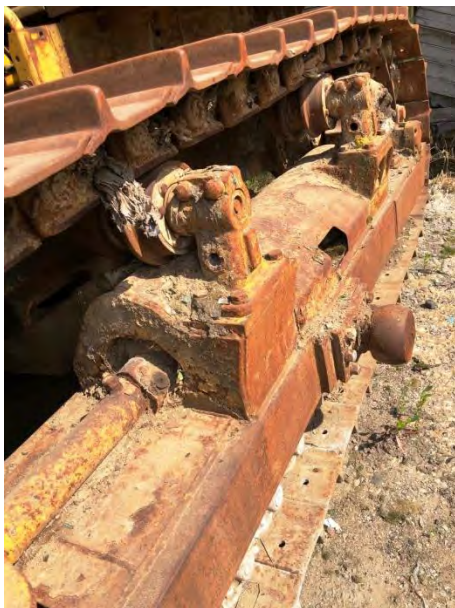
Бульдозер ДЗ-110 гос.рег.знак 8452ОК50



Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е гос.рег.знак 9533ОХ50



Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е гос.рег.знак 9533ОХ50



Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е гос.рег.знак 9533ОХ50



Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е гос.рег.знак 9533ОХ50



Трактор с бульдозерным и рыхлит. оборудованием Б10М.0801Е гос.рег.знак 9533ОХ50



Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ гос.рег.знак 4516ОН50



Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ гос.рег.знак 4516ОН50



Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ гос.рег.знак 4516ОН50



Снегопогрузчик ПФС-0,75БКУ гос.рег.знак 4516ОН50



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411, гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411,
гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411,
гос.регистрационный знак Т672МВ150



Грузовой автомобиль ГАЗ2705, 2007 года выпуска, номер двигателя 73134411,
гос.регистрационный знак Т672МВ150

Предложения к продаже объектов-аналогов

Аналог №1

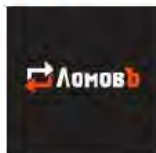
16.06.2022, 11:26

Ломовъ | Пункт приема металлолома в Орехово-Зуево на Малодубенское шоссе, 1



Сдать металлолом

Ломовъ



Опции

Электронные весы Лицензия Автовесы Физлица Юрлица

Примут лом



Малодубенское шоссе, 1, Орехово-Зуево

Открыто

Пн-Вс: 9:00-18:00

8 (963) 351-24-18

Перезвонить мне

orehovo-zuevo.priem-metallolom.com

orehovo-zuevo@priem-metallolom.com

Цены приема металла

Черный лом

3A	15
5A	14
12A	13



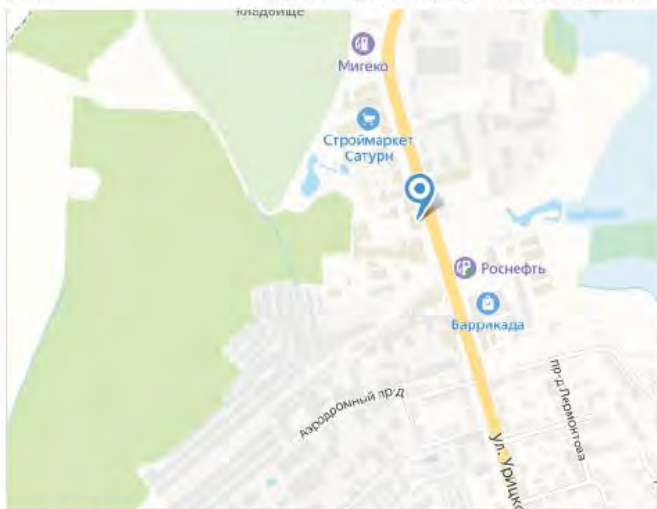
Компания Ломовъ осуществляет прием черных и цветных металлов. Демонтаж любой сложности. Вывоз с территории заказчика.

<https://сдай-лом.рф/office/ломов-147321>

1/2

16.06.2022, 11:26

ЛомовЪ | Пункт приема металлолома в Орехово-Зуево на Малодубенское шоссе, 1



[Перейти к компании](#)

[Сообщить о неточности](#)

[Еще пункты](#)

Первая металлоломная компания



Открыто

ул. Дзержинского, 126б, Орехово-Зуево

8 (495) 774-21-60

Написать или фото

перезвонить мне

[Показать всё в Орехово-Зуево](#)

<https://сдай-лом.рф/office/ломов-147321>

2/2

Аналог №2

16.06.2022, 11:19

Прием металлолома в Орехово-Зуево: цены за 1 кг, телефоны, адреса



Приёмщик!

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Прием металлолома в Орехово-Зуево

Содержание ^

1. Прием металлолома в Орехово-Зуево
2. Цены на металлолом в Орехово-Зуево
 - 2.1. Цены на черный металл (лом чермет)
 - 2.2. Цены на цветной металл (лом цветмет)
3. Пункты приема металлолома в Орехово-Зуево
4. Вывоз металлолома в Орехово-Зуево

Прием металлолома в Орехово-Зуево

Приемом цветных и черных металлов в Орехово-Зуево обычно занимаются юридические и физические лица предприниматели получившие лицензию на выкуп, транспортирование и продажу металлического вторсырья. Основная функция у них это организация приема сырья от местного населения, осуществлять сортировку металла, предоставлять дополнительные услуги (вывоз спецтранспортом, демонтаж, резка крупногабаритного лома). Собранное сырье отгружается на металлоперерабатывающие заводы для переплавки.

Цены на металлолом в Орехово-Зуево

<https://punktipriema.ru/metallolom-orehovo-zuevo.html>

1/8

16.06.2022, 11:19

Прием металлолома в Орехово-Зуево: цены за 1 кг, телефоны, адреса

13А Проволока с диаметром от 4 до 6 мм.	6%	12 400 руб.
16А Стальная стружка без ржавчины	6%	12 400 руб.
17А Габаритный чугунный лом	6%	12 400 руб.
19А Габаритный чугунный лом с содержанием фосфора (ванны, радиаторы отопления, раковины)	6%	12 400 руб.
20А Негабаритный чугунный лом (станки, радиаторы отопления, чугунный отливки)	6%	12 400 руб.
21А Негабаритный чугунный лом	6%	12 400 руб.
МИКС Несколько категорий металла смешанные.	6%	12 400 руб.

Цены на цветной металл (лом цветмет)

Цветной металл	Цена за кг
Алюминий	
Банка Алюминиевые банки из под напитков. Засор не больше 4%	55 руб.
Пищевой / Профиль	85 руб.
МИКС Несколько сортов и сплавов металла	58 руб.
Электротехнический Алюминиевые провода без изоляции.	95 руб.
АД 31 (профиль) Профиль полностью из алюминия без покрытия.	85 руб.
Моторный алюминий	
Алюминиевая стружка	35 руб.
Медь	

<https://punktipriema.ru/metallolom-orehovo-zuevo.html>

3/8

16.06.2022, 11:19

Прием металлолома в Орехово-Зуево: цены за 1 кг, телефоны, адреса

МИКС Лом из нескольких сортов меди	340 руб.
Блеск Очищенные и блестящие провода более 2 мм	355 руб.
Свинец	
Кабельный свинец	105 руб.
Плавленый свинец	
Аккумуляторы полипропиленовые	51 руб.
Аккумуляторы гелевые	51 руб.
Аккумуляторы эбонитовые	40 руб.
Нержавеющая сталь	
С содержанием 10% никеля	62 руб.
С содержанием 8% никеля	52 руб.
Латунь	
МИКС Лом разных марок латуни собранная без сортировки	205 руб.
Радиаторы	205 руб.
Латунная стружка	145 руб.
Титан	
Титан Сплавы ВТ1-0, ВТ1-00 и ВТ6	130 руб.
Титановая стружка	50 руб.
Бронза	
МИКС Лом разных видов бронзы	220 руб.
Бронзовая стружка	145 руб.
Магний	
Магний	35 руб.
Цинковые сплавы	
ЦАМ 4-1 (разделанный) Сплав (цинк, алюминий, медь)	30 руб.

<https://punktprimi.ru/metallom-orehovo-zuevo.html>

4/8

16.06.2022, 11:19

Прием металлолома в Орехово-Зуево: цены за 1 кг, телефоны, адреса

Все цены указанные являются средние и могут немного отличаться от текущих. Для более актуальной информации обращайтесь в пункты приема или спрашивайте по телефонам компаний самостоятельно.

Объявление скрыто

Мы используем ваши данные, чтобы улучшить сайт и охватить больше клиентов.

Объявление скрыто

Мы используем ваши данные, чтобы улучшить сайт и охватить больше клиентов.

Объявление скрыто

Мы используем ваши данные, чтобы улучшить сайт и охватить больше клиентов.

Пункты приема металлолома в Орехово-Зуево

Компании куда есть возможность сдать металлолом в Орехово-Зуево можно посмотреть в таблице ниже. Там присутствуют информация по наличию услуг вывоза. Так же присутствует телефоны для связи, адреса расположения пунктов приема и время работы, выходные дни.

Компания	номера телефонов	Адреса пунктов приема	График работы	Вывоз/Резка/Демонтаж
Приём автомобилей в металлолом в Московской области utilmet24.ru	7 (925) 678-08-92	Москва, Ступинский пр., 7, стр. 7 Московская область, д. Горки	с 8.00 до 20.00	Есть
«Первая металлоломная компания»	7 (495) 774-21-60	ул. Дзержинского, 126Б	9.00 – 18.00	—
ООО «Вторметлом-1» (прием лома черных и цветных металлов)	8(916)503-13-00 8(963)928-54-00	ул. Мадонская 18 (рядом с мостом)	—	—

<https://punktipriema.ru/metallolom-orehovo-zuevo.html>

5/8

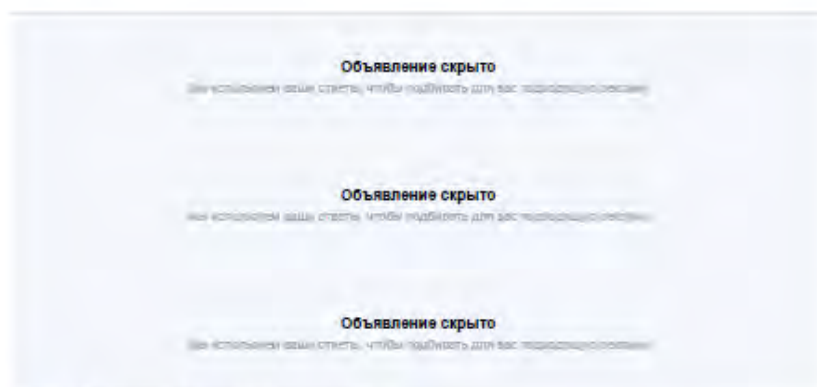
16.06.2022, 11:19

Прием металлолома в Орехово-Зуево: цены за 1 кг, телефоны, адреса

Компания	Номера телефонов	Адреса пунктов приема	График работы	Вывоз/ Разка/ Демонтаж
ПК «Вторресурсы» (прием лома черных металлов)	+8 (926) 171-70-18	ул. Вокзальная 5 (контейнерная площадка)	—	—
ФЕРРАТЕХ	8-918-222-88-22	Московская область, промзона Тураево, строение 6 (Центральный склад)	—	Есть
Втормет Орехово	+7 (926) 491-38-51 +7 (4964) 16-41-42 +7 (985) 773-74-13	Пригородный пос.	—	—
«Пункт приема металлолома»	8 901 503 36 10	—	—	—

Вывоз металлолома в Орехово-Зуево

Металлолом бывает сложно привезти в пункт самостоятельно без надлежащей подготовки. Работники компаний обслуживающие клиентов могут сами предоставить услуги вывоза или демонтировать. Стоимость этих услуг оплачивается дополнительно либо учитывается в цену сданного вами металла.



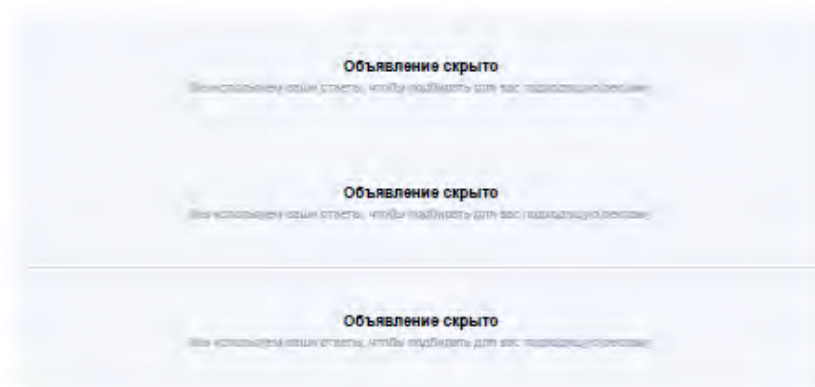
Пункты в ближайших городах


<https://punktprimera.ru/metalloлом-orehovo-zuevo.html>

6/8

16.06.2022, 11:19

Прием металлолома в Орехово-Зуево: цены за 1 кг, телефоны, адреса



© 2022 PunktPriema.ru - прием макулатуры и металлолома городам России.

<https://punktpriema.ru/metallolom-orehovo-zuevo.html>

7/8

Аналог №3

15.06.2022, 21:07

Прием металлолома в Орехово-Зуево. Цена за 1 кг. Адреса пунктов приема.



Прием металлолома
Где сдать металлолома? Пункты приема в России



Прием металлолома в Орехово-Зуево

Организации принимающие металлолом с последующей поставкой отсортированного сырья металлургам, выполняют в промышленной отрасли важную миссию. Населению предоставлена возможность сдать металлолом в Орехово-Зуево по самым привлекательным ценам за 1 килограмм. Вся информация по отходах, которые не принимают и стоимости доступна ниже.

Содержание ^

1. Запрещенный к сдаче металлолом
2. Цена металлолома в Орехово-Зуево
 - 2.1. Стоимость черного металлолома
 - 2.2. Стоимость цветного металлолома
3. Где сдать металлолом в Орехово-Зуево
4. Вывоз металлолома в Орехово-Зуево

Запрещенный к сдаче металлолом

Пункты приема металлолома в городе Орехово-Зуево не принимают:

- Транспортные средства, если техника не снята с учета, нет справки из ГИБДД.
- Люки, элементы оград, другие изделия городского благоустройства, стоящие на балансе коммунальных служб.
- Памятники из металла, прочие ритуальные предметы.

<https://где-сдать-металлолом.pdf/orehovo-zuevo>

1/8

15.06.2022, 21:07

Прием металлолома в Орехово-Зуево. Цена за 1 кг. Адреса пунктов приема.

- Ж/д лом в виде рельсов, вагонных колес и т.п.

Цена металлолома в Орехово-Зуево

Перед тем как отвозить отходы металла в приемный пункт, желательно изучить весь перечень услуг, оказываемый компанией.

Кроме того, еще стоит узнать:

1. Стоимость категорий накопленного металлолома.
2. Вид весового оборудования и допустимая погрешность при взвешивании.

Специалисты, постоянно занимающиеся сбором и сдачей металлолома, рекомендуют при первом посещении приемного пункта иметь при себе эталон веса, чтобы проверить весовое оборудование.

Стоимость сдаваемых отходов различается в зависимости от вида металла. Еще на цену приема металлолома в Орехово-Зуево влияет категория сырья.

Стоимость черного металлолома

Черный лом	
Марка чермета	Стоимость 1 кг, р
МИКС, состоящий из разных типов черного металла, н-р, смесь крупных металлических изделий со стружкой	12
3-А – сталь в кусках	
5-А – нестандартные конструкции	11
12-А – лом изделий из стали	12
17-А – отходы промышленного чугуна	11

<https://rde-сдать-металлолом.ppf/orехovo-zuevo>

2/8

Аналог №4

15.06.2022, 20:01

Вывоз металлолома в Орехово-Зуево, платим до 14 000 руб/т



МосВторЛом
Прием и покупка металлолома.
Вывозим и демонтируем.

График работы
ПН - ВС с 9:00 до 21:00
mosvtorlom@mail.ru

+7(916)562-80-36 +7(985)227-84-31

[Главная](#) [Пункты приема](#) [Услуги](#) [О компании](#) [Прайс-лист](#) [Контакты](#) [Статьи](#) [Вывоз лома в МО](#)

[Специальные предложения](#)

Вывоз лома в Орехово-Зуево

[Главная](#) > [Вывоз лома в МО](#) > [Вывоз лома в Орехово-Зуево](#)

Навигация

[Вывоз лома в МО](#)

[Услуги](#)

[Контакты](#)

[О компании](#)

[Прайс-лист](#)

[Пункты приема](#)

[Специальные предложения](#)

[Статьи](#)

[Услуги](#)

[Аренда ломовоза-манипулятора](#)

[Вывоз металлолома](#)

[Вывоз труб](#)

[Демонтаж металлоконструкций](#)

[Лом электродвигателей](#)

[Прием двигателя авто в чермет](#)

[Прием железнодорожного лома](#)

[Прием лома кабеля](#)

[Прием макулатуры](#)

[Напишите нам, мы онлайн!](#)



Компания «МосВторЛом» осуществляет бесплатный вывоз металлолома в городе Орехово-Зуево Московской области. Мы принимаем лом черного и цветного металла от юридических и физических лиц и осуществляем его вывоз с промышленных объектов, квартир, частных территорий и домов.

Компания имеет собственный автопарк спецтехники, при необходимости в демонтаже, погрузке или выгрузке предоставим бригаду квалифицированных специалистов, которые выполнят эти работы с соблюдением норм техники безопасности.

Прием чермета осуществляется в следующих микрорайонах города: Карболит, Персага, Текстильщики, Крутое, Холодильник, ЦБ (Центральный Бульвар), Ходынка, Исаакиевское, Парковская, Вокзал, а также по всей территории Орехово-Зуевского района.

Вывоз металлолома в Орехово-Зуево – бесплатно !

Платим до 14 000 руб. за тонну. Звоните!

+7(915)464-44-18

Стоимость услуг

Тоннаж лома	Стоимость вывоза
Вывоз Газелью до 500 кг	1700 рублей
Вывоз Газелью от 500 кг	Бесплатно!
Металловозом до 3 тонн	4200 рублей
Металловозом от 3 тонн	Бесплатно!

<https://lomvformetalla.ru/vyvoz-loma-v-mo/vyvoz-loma-v-orekhovo-zuevo/>

1/3

15.06.2022, 20:01

Вывоз металлолома в Орехово-Зуево, платим до 14 000 руб/т

Прием черного металла

Сдать авто на металлолом

Сдать трансформаторы на лом

Скупка арматуры

Скупка запорной арматуры

Утилизация спецтехники

Утилизация строительных отходов

Утилизация судов


Тоннаж лома	Стоимость вывоза	
Вывоз Длинномером	Звоните!	
Услуга	Вес металлолома	
	от 500 кг	менее 500 кг
Вывоз металла из квартиры	Бесплатно	1000 руб.
Демонтаж	Бесплатно	1500 руб.
Работа бригады грузчиков	Бесплатно	1500 руб.

Цена на металлолом в Орехово-Зуево на 15.06.2022


Марка лома	Цена
3А	14 000 руб/тонна
5А	13 900 руб/тонна
12А	13 100 руб/тонна
МИКС	13 100 руб/тонна

[Смотреть все цены](#)


Наши преимущества




Более 100 пунктов приема металлолома



Выгодные цены и быстрые выплаты




Деятельность лицензирована




Бесплатный вывоз и оценка стоимости


Порядок работы




1. Заявка на сайте или звонок в компанию




2. Выезд специалиста на объект



3. Оценка стоимости лома






4. Вывоз металлолома



5. Оплата наличными / на карту

Оставьте заявку на бесплатную оценку и вывоз лома!

Цены на металлолом

3А	16 000 руб/тонна
5А	16 000 руб/тонна
12А	16 000 руб/тонна
12АЦ	16 000 руб/тонна
	16 000 руб/тонна
	16 000 руб/тонна
	16 000 руб/тонна
АКБ	50 руб/кг

Цены актуальны на 15.06.2022

[Смотреть прайс-лист](#)

Звоните, договоримся!

+7(985)227-84-31 +7(916)562-80-36

Заявка на расчет и вывоз металлолома

Ваше имя

Ваш телефон

Напишите нам, мы онлайн!

<https://lomvtormetalla.ru/vyvoz-loma-v-mo/vyvoz-loma-v-orehovo-zuevo/>

2/3

15.06.2022, 20:01

Вывоз металлолома в Орехово-Зуево, платим до 14 000 руб/т

Примерный вес лома Тип металла Рассчитать	Ваше имя Ваш телефон Заказать
---	---

Пункт приема металлолома в Орехово-Зуево

Контакты

+7(915)464-44-18

mosvtorlom@n

Связаться с нами

Пробки

Открыть в Яндекс Картах

2 км

<h4>О компании</h4> <ul style="list-style-type: none"> О нас Контакты Политика конфиденциальности Карта сайта Пункты приема 	<h4>Прием металлолома</h4> <ul style="list-style-type: none"> Черный металлолом Кабельный лом Сдать авто в металлолом Вывоз труб Утилизация спецтехники 	<h4>Демонтаж металлоконструкций</h4> <ul style="list-style-type: none"> Демонтаж металлолома Демонтаж гаражей Демонтаж вагонов Демонтаж кранов Аренда ломовоза
--	--	---

Мы в соцсетях

Цены на сайте не являются публичной офертой

299
118
129

Напишите нам, мы онлайн!

https://lomvtormetalla.ru/vyvoz-loma-v-mo/vyvoz-loma-v-orehovo-zuevo/

3/3

Аналог №5

16.06.2022, 11:36

ООО "ВторМетЛом", Ликинское шоссе, 11 | Пункт приема металла в Орехово-Зуево на Ликинское шоссе, 11

[Все города](#) > [Привокзал в Орехово-Зуево](#) > [ООО "ВторМетЛом", Ликинское шоссе, 11](#)[Контакты](#) [Цены](#) [Услуги](#) [О компании](#)**ООО "ВторМетЛом", Ликинское шоссе, 11**

Ликинское шоссе, 11

Открыто до 21:00

[Весь график](#)[Подписаться](#)[+79161129868](tel:+79161129868)mariar0503@mail.ru**Цены на металлолом**Черный металлолом
15 руб./кгМедь
320 руб./кгАлюминий
85 руб./кгАккумуляторы
40 руб./кгЛатунь
180 руб./кг

Цены могут меняться, для уточнения точной цены на сегодня звоните в пункт приема.

Позвонить

Показать на карте

[Расчет наличными](#) https://sdavalych.ru/orехovo-zuevo/ooo-vtormetlom-843_27

1/4

16.06.2022, 11:36

ООО "ВторМетЛом", Ликинское шоссе, 11 | Пункт приема металла в Орехово-Зуево на Ликинское шоссе, 11

Услуги

[Весы для цветного лома](#)[Контейнер для хранения цветного лома](#)[Выплата сразу после взвешивания](#)[Автомобильные весы](#)

Пункт приёма на карте



О компании

[Примечки этой компании в других городах](#)[Москва, Рязанский просп., 36](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Москва, Волгоградский просп., 139](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Москва, ул. Перерва, 11, стр. 23](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Москва, ФГУП 41 завод](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Москва, ул. Новомарьинская, 14/15](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Москва, ул. Смирновская, 4а, стр. 3](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Москва, ул. Оренбургская, 32](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Бронницы, Производственный пр-д, 24](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Видное, Москва, ул. Нагорная, 7](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Видное, южная промзона](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Воскресенск, Заводская, 1](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Воскресенск, ул. Быковского, 1](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Домодедово, Московская обл., Раменский р-н, Верхнее Мячково с.](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Домодедово, ул. Промышленная, 11](#)[Открыто до 21:00](#)[Весь график](#)[Дрезна, Южная, 11](#)☐ Позвонить☐ Показать на карте[Егорьевск, ул. Русанцевская, 49а](#)https://sdavalych.ru/orekhovo-zuevo/ooo-vtormetlom-843_27

2/4

16.06.2022, 11:36

ООО "ВторМетЛом", Ликинское шоссе, 11 | Пункт приема металла в Орехово-Зуево на Ликинское шоссе, 11

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Жуковский, ул. Наркомвод, 2

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Жуковский, ул. Гастепло, 1

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Куrowsкое, Железнодорожная, 12

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Ликино-Дулёво, Автоторожная, 3

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Пыткарино, ул. Тураевская, 2

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Люберцы, Котельнический пр-д., 25Б

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Люберцы, Москва, Некрасовка пос., ул. 2-я Вольская, 2, корп.2, вл. 34

Открыто до 23:59

[Весь график](#)

Ногинск, ул. Ильича

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Павловский Посад, Фрунзе, 1

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Раменское, ул. Революции, 33а

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Раменское, Московская обл., Раменский р-н, Сафоново п/о

Открыто до 23:59

[Весь график](#)

Химки, Рабочая, 1с1

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Электрогорск, Островского, 1

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Электросталь, ул. Красная, 19

Открыто до 21:00

[Весь график](#)

Электроугли, ул. Полевая, 16

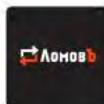
Открыто до 21:00

[Весь график](#)**Похожие компании****Первая металлоломная компания**

ул. Дзержинского, 1266

Открыто до 18:00

+7 (495) 774-21-60

**Sorting company**

Малодубенское шоссе, 1

Открыто до 18:00

+7 (963) 351-24-18

☐ Позвонить☐ Показать на карте

Пользовательское соглашение

https://sdavalych.ru/orехovo-zuevo/ooo-vtormetlom-843_27

3/4

16.06.2022, 11:36

ООО "ВторМетЛом", Ликинское шоссе, 11 | Пункт приема металла в Орехово-Зуево на Ликинское шоссе, 11

Агентское соглашение

Оферта

☎ 8 (800) 511-38-23

🕒 09:00 - 18:00, Пн - Пт

✉ info@sdavalych.ru

разработано Bots House © Сдавальный 2022



Заметили ошибку — выделите проблемное место и/или нажмите Ctrl-Enter
Цены пунктов приема на сайте не являются публичной офертой.

☎ Позвонить

📍 Показать на карте

https://sdavalych.ru/orehovo-zuevo/ooo-vtormetlom-843_27

4/4

18.08.2022, 20:32

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Бийске | Транспорт | Авито

узлы и агрегаты в исправно состоянии. Документы в порядке, снят с учета. Трактор полностью готов к работе. Поможем с установкой навесного оборудования и доставкой. Работаем с физ. и юр. лицами (без НДС).

№ 2505278989 - 10 августа в 12:33 - 610 просмотров (+32 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2012

1 150 000 ₽

Алтайский край, Бийск, ул.
Ефима Мамонтова, 2А.
17 августа 10:51



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2003

897 000 ₽

Алтайский край,
Волчихинский р-н, с.
Солоновка
13 августа 04:05



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 1999

580 000 ₽

Алтайский край, Бийск, ул.
Ефима Мамонтова.
9 августа 10:21



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2014

1 155 000 ₽

Алтайский край, Бийск, ул.
Ефима Мамонтова, 2А.
12 августа 10:58



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2014

1 350 000 ₽

Алтайский край, Бийск, ул.
Ефима Мамонтова, 2А.
16 августа 10:58



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2000

590 000 ₽

Алтайский край, Бийск, ул.
Ефима Мамонтова, 2А.
6 августа 13:12

Показать ещё объявления



Узнать больше

lucikran.ru

«Проммаш» - Большой
выбор кран-балок
от производителя!

Проектирование. Производство.
Доставка и монтаж. Ручные
и электрические. МСК и РФ.



Автомобильные весы.

от 125 995 ₽ -12% 143 990 ₽



Реклама

Платые с наклдкой из кружева, 25 000 ₽

ruynlaya-moda.ru

Узнать больше



Реклама

Попрузчики TIR
(Польша)

ibg.ru

Узнать больше



Реклама

Фронтальные
погрузчики
AMKODOR по цене
производителя

p1tekh.ru

Разместить объявление

Объявления

Помощь

Безопасность

Реклама на сайте

О компании

Карьера

Авито Журнал

Елог

Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ Интермарк» 2007–2022. [Политика Авито](#) [Правила обработки данных](#). Оплата услуг на Авито, вы принимаете [условия](#).

https://www.avito.ru/biysk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2505278989

2/2

Аналог №2

18.08.2022, 20:25

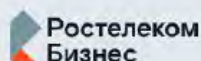
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Евпатории | Транспорт | Авито

Для бизнеса Помощь Вход и регистрация [Разместить объявление](#)



Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Евпатория + 200 км [Найти](#)



Подключение бесплатно!

[Подключить](#)

Активация услуги до 31.12.22. Подключение бесплатное.
ПАО «Ростелеком», 7707049300, 302700180607

188

Евпатория - Сельхозтехника - Трактор - МТЗ (Беларус) - 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009

932 000 ₽

[Добавить в избранное](#)[Добавить заметку](#)

8 918 637-95-41

[Написать сообщение](#)

РНКБ Банк (ПАО)

Компания

На Авито с марта 2017

Завершено 163 объявления

[47 объявлений пользователя](#)[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Дмитрий



Тип техники: Трактор

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: 82.1

Год выпуска: 2009

Мощность: 81 л.с.

Объём двигателя: 4.8 л

Ход: Колёсный

Привод: Полный

Тяговый класс: 1.4

Состояние: Б/у

Моточасы: 1 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 82****81

Доступность: В наличии

Страна производства: Беларусь

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Республика Крым, Черноморский р-н, Далёковское сельское поселение, с. Журавлёвка

[Показать карту](#)
https://www.avito.ru/evpatoriya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2439212924


1/2

18.08.2022, 20:25

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Евпатории | Транспорт | Авито

БЕЛАРУС (МТЗ) 82.1 2009 года выпуска
реализация в процедуре банкротства

№ 2439212924 - 15 августа в 09:53 - 1197 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2007

940 000 ₽ с НДС

Республика Крым,
Бахчисарайский р-н,
городское поселение
Бахчисарай, Бахчисарай
28 июля 14:20



Трактор ЮМЗ 8071,
1994

Не указана

Республика Крым,
Джанкойский р-н,
Крымское сельское
поселение, с. Крымка
13 августа 18:02



Трактор МТЗ (Беларус)
82, 1991

900 000 ₽

Республика Крым,
Белогорский р-н, Вишенское
сельское поселение, с.
Вишенное, Заречная ул., 16
14 августа 09:01



Трактор МТЗ (Беларус)
80, 1983

400 000 ₽

Республика Крым,
Евпатория, Театральная дл.
16 августа 11:16



Плуг 86 Механический
завод ПСК-5, 2018

35 000 ₽

Республика Крым,
Кировский р-н,
Первомайское сельское
поселение, с. Первомайское
13 августа 07:37



Трактор МТЗ (Беларус)
320, 2007

950 000 ₽

Республика Крым, 35Н-483
15 августа 16:10

Показать ещё объявления

РЕКЛАМА

ENERGOSTAN

Ножницы ручные рычажные Energo H3-6

РЕКЛАМА

Автомобильные весы.

от 125 995 ₽ **-12%** 143 990 ₽

→



Реклама
Погрузчик АМКДОР
332В / 332С4.
Официальный дилер.

piktek.ru



Реклама
Платеж с помощью кассы. 2 500 ₽
pushpay-mod.ru

Узнать больше



Реклама
Сельскохозяй-
ственный погруз-
чик

tloaders.big-centr

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений, © ООО «КЕХ» «Коммерс» 2007–2022. [Правила Авито](#) [Политика обработки данных](#). Оптимизация услуг на Авито, вы принимаете [обработку](#).

https://www.avito.ru/evpatoriya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2439212924

2/2

Аналог №3

18.08.2022, 21:14

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Санкт-Петербурге | Транспорт | Авито

Для бизнеса Помощь

Вход и регистрация

Разместить объявление



Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника

Поиск по объявлениям

Санкт-Петербург

+ 200 км

Найти

Ростелеком
БизнесСтабильный интернет
в офис!

Подключить

Линия доступна до 11:15:29. Поддержка на сайте: [rusnet.ru](https://www.rusnet.ru)
1600 404 404 (звонок бесплатный) 770 704 0559 1027700190767

50+

Санкт-Петербург Сельхозтехника Трактор МТЗ (Беларус) 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009

980 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 921 900-74-07

Вячеслав

4,3 ★★★★★ 15 отзывов

Компания

На Авито с мая 2015

B

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Тип техники: Трактор

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: 82.1

Год выпуска: 2009

Мощность: 81 л.с.

Ход: Колёсный

Привод: Полный

Состояние: Б/у

Моточасы: 5000 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 80****18

Доступность: В наличии

Страна производства: Беларусь

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, 17Д

• Парнас ⚡ 8–10 мин. • Проспект Просвещения ⚡ 21–30 мин.

• Озерки ⚡ от 31 мин.

Показать карту


https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2500257433

1/2

18.08.2022, 21:14

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Санкт-Петербурге | Транспорт | Авито

В хорошем рабочем состоянии. Двигатель работает ровно, гидравлика живая, все функции работают, кпп без проблем. Осмотр Санкт-Петербург промзона Парнас.

№ 2500257433 - 27 июля в 17:46 - 1094 просмотра (+33 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2009

875 000 Р

Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, 5У, Рыбацкое
2 августа 13:34



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2002

800 000 Р

Санкт-Петербург, дорога в Каменку, 51А, р-н Приморский
25 июля 17:44



Трактор МТЗ (Беларус)
920, 2013

1 700 000 Р

Санкт-Петербург, 6-й Верхний пер., Парнас
15 августа 17:39



Трактор мтз-82 со щеткой и куном, 2012 г

1 300 000 Р

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, Улица Дыбенко
15 августа 04:12



Трактор МТЗ (Беларус)
82.2, 2007

1 200 000 Р

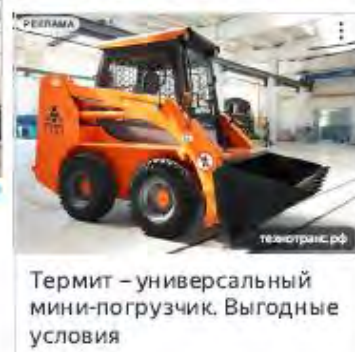
Санкт-Петербург, Невский район, исторический район Малая Рыбацкая, Ломоносовская
14 августа 06:07



Трактор МТЗ (Беларус)
82.1, 2010

900 000 Р с НДС

Санкт-Петербург, Колпинский р-н, Колпино, ул. Севастьянова, 24
25 июля 11:28



Показать ещё объявления

Готовые квартиры
с отделкой

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007–2022. [Правила Авито](#) [Политика обработки данных](#) [Организованные услуги на Авито](#), вы принимаете [согласие](#).

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82_1_2009_2500257433

2/2

Аналог №4

18.08.2022, 21:12

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Серафимовиче | Транспорт | Авито

Для бизнеса Помощь



Вход и регистрация

Разместить объявление



Avito

Авто

Недвижимость

Работа

Услуги

Ещё

Грузовики и спецтехника

Поиск по объявлениям

Серафимович

+ 200 км

Найти

Ростелеком
Бизнес

Подключение бесплатно!

Подключить

Используй до 10,000 часов в месяц и получи до 100% скидки на услуги связи

Серафимович · ... · Сельхозтехника · Трактор · МТЗ (Беларус) · 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009

800 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Тип техники: Трактор

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: 82.1

Год выпуска: 2009

Состояние: Б/у

Моточасы: 123 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Страна производства: Беларусь

Волгоградская область, Серафимовичский р-н, Клетско-
Почтовое сельское поселение, хутор Ендовский, Кленовая ул.

Показать карту

В отличном состоянии

№ 2462350501 - 15 августа в 09:53 - 947 просмотров (+264 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

https://www.avito.ru/serafimovich/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2462350501

8 917 841-35-81

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФ
МОБАЙЛ

0+

Новый
смартфон
почти вашООО «Тинькофф Мобайл». Адрес: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 144Б19. Акция действует с 18.07.2022 по 19.08.2022. Подробнее об условиях акции — www.tinkoff.ru

РЕКЛАМА

1/2

Аналог №5

19.08.2022, 01:40

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Стерлитамаке | Транспорт | Авито

Для бизнеса Помощь

Вход и регистрация

Разместить объявление



Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника

Поиск по объявлениям

Стерлитамак

+ 200 км

Найти



Boston Technic Тракторы МТЗ

На Авито
с ноября 2013

Стерлитамак Сельхозтехника Трактор МТЗ (Беларус) 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009

997 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 917 330-24-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Boston Technic Тракторы МТЗ

4,1 55 отзывов

Компания

На Авито с ноября 2013



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей Сергеевич

Boston Technic Тракторы МТЗ

"Мы Федеральная компания"

Трактор Кировец
К-700А, 2021
1 991 500 ₽ с НДССейлка, 2003
451 000 ₽ с НДССпрayingатель Jan-
Mat SP-125, 2015
143 333 ₽ с НДС

1234 объявления компании

Тип техники: Трактор
Марка: МТЗ (Беларус)
Модель: 82.1
Год выпуска: 2009
Мощность: 81 л.с.
Объем двигателя: 4.8 л
Ход: Колёсный

Привод: Полный
Тяговый класс: 1.4
Состояние: Б/у
Моточасы: 3500 ч
ПТС или ПСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Страна производства: Беларусь

https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2133435925

1/3

19.09.2022, 01:40

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009 купить в Стерлитамаке | Транспорт | Авито

Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н

[Показать карту](#)

В наличии!!!

МТЗ 82 с кондиционером!! супер состояние!!

Полностью работают все узлы!

Без каких либо вложений!!!

Цена указана с максимальной скидкой при покупке в кредит и обмене Вашей техники на нашу по системе Трейд-ин.

Преимущества покупки сельхоз техники с наработкой в BOSTON TECHNIC:

1. Обмен старого трактора на новый по системе трейд ин.
2. Обмен вашего автомобиля на наш трактор по системе трейд ин.
3. Выкупим Вашу сельхоз. и спец. технику
3. Прозрачная техническая и юридическая история.
4. Весь спектр фин. Продуктов : лучшие кредитные программы (оформление за два часа, без подтверждения дохода), гос. субсидии, гранты, лизинг и т.д.
5. Техническая Гарантия на реализованную технику.
6. Выездное сервисное обслуживание.
7. Бесплатная доставка техники до КФХ по Волгоградской области* (Распространяется на акционные Тракторы МТЗ).
8. Подбор техники под заказ.
9. Продажа Вашей техники, по ВАШЕЙ ЦЕНЕ! Приедем к Вам в хозяйство и поможем продать инвентарь.
10. Выездное сервисное обслуживание. Дорогие друзья! Давайте строить цивилизованный рынок сельхозтехники в нашем регионе вместе!!

№ 2133435925 вчера в 16:54 - 56320 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

РЕКЛАМА
SPECTR
takisawa-stanki.ru
8 (800) 505-24-23

Токарный автомат SPECTR G5-YS



В поставке на склад

- Фрезерование и сверление мощностью - 2 кВт
- Точение некалиброванного прутка до 42 мм
- Прутокподатчик 1,2 м в комплекте

РЕКЛАМА
SALUFEM
Размораживатели

Самостоятельно размораживатели молока

Разморозка в любой тары, даже в бутылках!

УЗНАТЬ ЦЕНУ

+7 (495) 128 73 18

РЕКЛАМА



Lada Niva 2022
538 000 Р

[→](#)



Реклама
АвтоМАШ —
официальный дилер
грузовых JAC в Москве.
[jac-auto.msk.ru](#)



Реклама
Погрузчики Mitsubishi —
бесплатная доставка
по всей РФ!
[pro-tr.ru](#)



Реклама
Шины для вилочных
погрузчиков
[traktor-vella.ru](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений. © ООО «ИЕХ-ЭКОМЕРС» 2007–2022. [Правила Авито](#). [Политика обработки данных](#). [Оплата услуг на Авито](#), вы принимаете условия.

https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2133435925

2/3

Документы оценщика

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

 Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

07 августа 2009 года 2955
дата включения в реестр № согласно реестру

**Драницын Александр
Александрович**
паспорт 6100 202836, выдан Советским РОВД г. Рязани 29.06.2001, код подразделения 622-027,
зарегистрирован: г. Рязань, ул. Ленина, д. 13 А, кв. 6

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»  Ю.В. Усова



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-566-058341/22

«10» июля 2022

г. Рязань

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Драницын Александр Александрович
Паспортные данные: 6115, 912740, Отделением №1 (обслуживает Советский район г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской обл. в г. Рязани, 23.07.2015 г.
Адрес регистрации: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д.13А, кв. 6
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «02» июля 2022 года по «01» июля 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 2 550 (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 02.07.2022г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	dranitsin-ocenka@mail.ru	info@ingosstrakh.ru
телефонная связь:	+79209555006	+7912701379

СТРАХОВАТЕЛЬ: Драницын А.А.

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

/Нефедов Д.Ю.

Начальник ОКС филиала СПАО «Ингосстрах» в Рязанской области
Доверенность №8706497-566/21 от 11.12.2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ № 433-566-058341/22**

«11» июля 2022 года

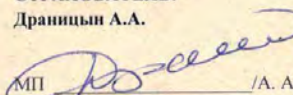
г. Рязань

СПАО «Ингосстрах», именуемое в дальнейшем Страховщик, с одной стороны, и Драницын Александр Александрович, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили, согласно положениям договора страхования № 433-566-058341/22 от «10» июня 2022 года (далее по тексту – Договор страхования), настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Страхователя от «11» июля 2022 года Стороны договорились п.4.1. раздела «4. СТРАХОВАЯ СУММА» Договора страхования изложить в следующей редакции:
«4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов и 00/100) рублей».
2. Пункт 3.3. раздела «3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД)» Договора страхования изложить в следующей редакции:
«3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
При этом по страховым случаям, произошедшим в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность по «10» июля 2022 года устанавливается лимит ответственности Страховщика в размере 3 000 000,00 (три миллиона и 00/100) рублей».
3. Дополнительная страховая премия по настоящему Дополнительному соглашению к Договору страхования составляет 731,51 (семьсот тридцать один и 51/100) рубль и подлежит уплате Страхователем в соответствии с выставленным Страховщиком счетом единовременным платежом в срок по «20» июля 2022 года.
При неуплате дополнительной страховой премии в срок, установленный в настоящем Дополнительном соглашении как дата уплаты дополнительной страховой премии, настоящее Дополнительное соглашение считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.
5. Остальные условия Договора страхования остаются без изменений.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «11» июля 2022 года.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу экземплярах, из которых один предназначается Страховщику и два – Страхователю.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Драницын А.А.

МП  /А. А. Драницын/

СТРАХОВЩИК:Филиал СПАО «Ингосстрах» в
Рязанской области

МП  /М. В. Синякина/
/Директор филиала СПАО «Ингосстрах»
в Рязанской области,
Доверенности №8634248-51/21 от 20.12.2021г./









МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №2 ПО РЯЗАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России №2 по Рязанской области)
пр. Завражнова, 9, г. Рязань, 390013
Телефон: 4912 76-86-88, Телефакс:
www.nalog.ru

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

30.10.2020 № 575149331
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) Драницын Александр Александрович
проживающий(ая) по адресу 390023, РОССИЯ, Рязань г., Ленина ул. 13А, 6

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от 15.10.2020**

Вы поставлены на учет **04.08.2020**

в **Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Рязанской области**

6	2	3	4
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

6	2	3	1	0	4	9	7	1	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной
инспекция федеральной налоговой службы
№2 по Рязанской области



А. М. Ермакова

Форма № 2-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что

ДРАНИЦЫН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧпол муж.дата рождения 6 июля 1970г.место рождения РОССИЯ, г. Рязаньпоставлен(а) на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 23 октября 2001г.с присвоением ИНН

6	2	3	1	0	4	9	7	1	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

налоговым органом

Межрайонной ИФНС России № 2 по Рязанской области

6	2	3	4
---	---	---	---

Заместитель
инспекции

начальника



М.И. Родикова

М.П.



серия 62 № 002052284



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117115, Москва, Негосуд. пред. 6

т. (495) 710-3000 ф. (495) 956-2585

mailto:info@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY

E. Nagorny praezi Moscow 117115

t. (495) 710-3000 f. (495) 956-2585

mailto:info@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2074418055

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Галича, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса: 16 декабря 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба оценки» Юридический адрес: 390046, Рязанская область, г. Рязань, проезд Машиностроителей, д. 8 кв. 3 ОГРН 1186234007013 ИНН: 6230109194 E-mail: _____ тел. 8(4912) 51 15 18 р/с 40702810600700002113 банк филиал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044523297	
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 31.12.2021г. по 24 часа 00 минут 30.12.2022г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 31.12.2021 года.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая	
4. Страховая сумма:	30.000.000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия:	11 770,00 (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек	
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2074418055 от 16 декабря 2021 года - Правила страхования.	
Представитель страховщика:	Сергеева Елена Владимировна Телефон: 8 910 900 26 44	Код 20416744

Экземпляр Правил страхования получен. С указанными Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

(С.И. Ефимов/



Страховщик

М.П. (подпись)

А.В. Корняк/

По Договору страхования №922/2074418055 от 16.12.2021г.

2064521

Союз арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Решением президента Союза арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (далее – Союз) от 03
июня 2022 года № 53-А

Общество с ограниченной ответственностью
«Единая служба оценки»
390046, Рязанская область, город Рязань,
проезд Машиностроителей, дом 8, квартира 3
(ИНН 6230109194, КПП 623001001, ОГРН 1186234007013)

аккредитовано для обеспечения исполнения возложенных на
арбитражных управляющих – членов Союза обязанностей в
качестве оценщика в ходе процедур, применяемых в делах о
банкротстве, с 03.06.2022 по 02.06.2023.

Настоящее свидетельство выдано 03 июня 2022 года.



Президент Союза
М.П.

К.И. Дерюгин