

ДОГОВОР №Т28-06/2022
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«28» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Днепр» (ОГРН 1136733009962, ИНН 6732059652, адрес: 214532, Смоленская область, Смоленский район, д. Владимирская, здание 387 км, строение а/д Москва-Минск), конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Смоленской области от 18.11.2019 по делу № А62-6764/2018, в лице конкурсного управляющего **Дудоладова Константина Юрьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 18.11.2019 по делу № А62-6764/2018, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, дом 19, офис 106, ООО «ГК «Кварта»), в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО ПСК «Днепр», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ООО ПСК «Днепр», Положением о порядке продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью ПСК «Днепр», не обеспеченного залогом имущества должника, утвержденным Определением Арбитражного суда Смоленской области от 09.06.2022 по делу № А62-6764/2018.

1.2. Предметом торгов является нижеуказанное имущество, принадлежащее ООО ПСК «Днепр» на праве собственности:

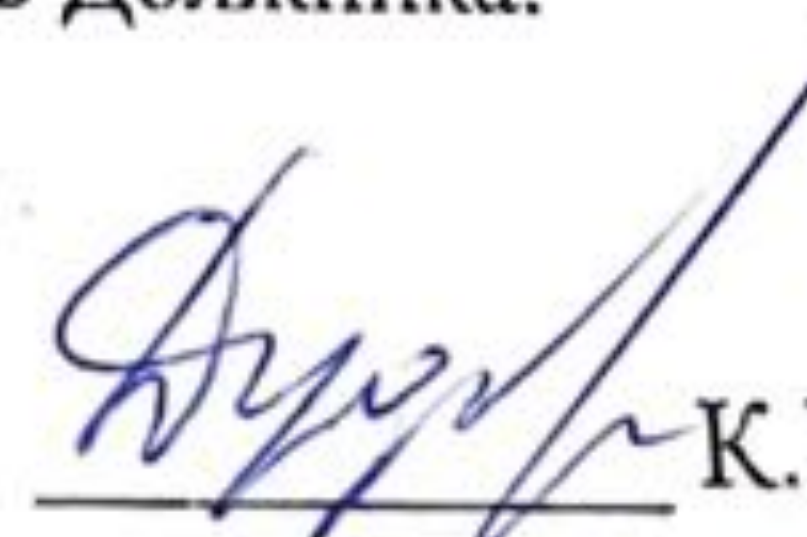
№ п/п	Наименование	Рыночная цена, руб.	Начальная цена, руб.
1	Здание конторы ДРСУ, площадь 239,6 кв.м., кад. № 67:18:1940301:198	1 329 301,00	1 329 301,00
2	Здание проходной, площадь 11,9 кв.м., кад. № 67:18:1940303:195	63 927,00	63 927,00
3	Здание склада ГСМ, площадь 128,1 кв.м., кад. № 67:18:1940301:192	216 489,00	216 489,00
4	Здание столярной мастерской, площадь 38,8 кв.м., кад. № 67:18:1940301:199	65 572,00	65 572,00
5	Здание бани, площадь 85,6 кв.м., кад. № 67:18:1940301:202	136 275,00	136 275,00
6	Здание котельной, площадь 140,8 кв.м., кад. № 67:18:1940301:193	237 952,00	237 952,00
7	Пилорама, площадь 130,8 кв.м., кад. № 67:18:1940301:221	221 052,00	221 052,00
8	Земельный участок, площадь 2 517 кв.м., кад. № 67:18:1940301:4	1 417 071,00	1 417 071,00
9	Земельный участок, площадь 500 кв.м., кад. № 67:18:1940301:50	95 500,00	95 500,00
			3 783 139,00

Все имущество объединено в Лот № 1 и продается только совместно.

Начальная цена продажи Лота №1 устанавливается в размере 3 783 139,00 (три миллиона семьсот восемьдесят три тысячи сто тридцать девять) рублей. Цена лота указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.


М.А. Горбачев


К.Ю. Дудоладов

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления.
- 2.1.6. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.7. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.8. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.9. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

 М.А. Горбачев

 К.Ю. Дудолодов

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

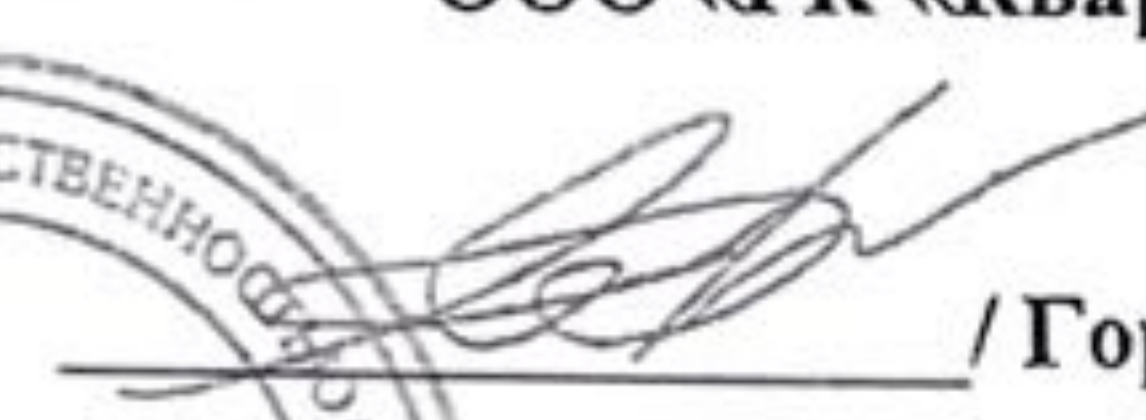
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 М.А. Горбачев

 К.Ю. Дудолодов

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, дом 19, офис 106. e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А./ М.П. 	ООО ПСК «Днепр» ОГРН: 1136733009962, ИНН: 6732059652, Адрес: 214532, Смоленская область, Смоленский район, д. Владимирская, здание 387 км, строение а/д Москва-Минск Расчетный счет № 40702810759000400398 в Смоленском отделении №8609 ПАО СБЕРБАНК. БИК 046614632, корр. счет: 30101810000000000632 Конкурсный управляющий ООО ПСК «Днепр»  / Дудолодов К.Ю./ М.П. 

 М.А. Горбачев

 К.Ю. Дудолодов

Приложение № 1
к Договору №13-12/2021 от 13.12.2021г.

Цены, порядок расчетов

1.1. Размер оплаты услуг организатора торгов - ООО «ГК «Кварта» составляет: первые торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; публичное предложение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах проведения торгов, по оплате услуг электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, дом 19, офис 106. e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» / Горбачев М.А./ М.П. 	ООО ПСК «Днепр» ОГРН: 1136733009962, ИНН: 6732059652, Адрес: 214532, Смоленская область, Смоленский район, д. Владимирская, здание 387 км, строение а/д Москва-Минск Расчетный счет № 40702810759000400398 в Смоленском отделении N8609 ПАО СБЕРБАНК. БИК 046614632, корр. счет: 30101810000000000632 Конкурсный управляющий ООО ПСК «Днепр» / Дудолодов К.Ю. М.П. 

 М.А. Горбачев

 К.Ю. Дудолодов