

# Проект договора купли-продажи автомобиля

г. Москва

2022г.

**Мамонов Михаил Иванович**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рыбак Марины Леонидовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 18.11.2021 г. по делу № А 54-9278/2020, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника **Мамонова Михаила Ивановича** от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество:\_\_\_\_\_
- 1.2. Имущество принадлежит Мамонову Михаилу Ивановичу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.
- 1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов, согласно разделу 2 настоящего договора, подписания акта приема передачи.

## 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не предусмотрен (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.).
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, платежное поручение о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
- 2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на счет Мамонова Михаила Ивановича не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.
- 2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

## 3. Передача имущества

- 3.1. Имущество передается, путем подписания акта приема-передачи к настоящему договору.
- 3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3х (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

## 4. Обязательства сторон

- 4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

## **6.Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности.

## **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

### **Продавец:**

**Мамонов Михаил Иванович**

21.11.1958 г.р.

ИНН 623001296002

Паспорт серия 6104 номер 130385, выдан  
ОКТЯБРЬСКИМ РОВД гор. Рязани 27.01.2004,  
код подразделения 622-026

Адрес регистрации: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 9,  
кв. 1

### Банковские реквизиты:

р/с № 42307810653007009802

в Рязанском отделении № 8606 ПАО Сбербанк

к/с 3010181050000000614

БИК 046126614

### **Покупатель:**

Финансовый управляющий

/М.Л. Рыбак/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /