

Договор о задатке

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Финансовый управляющий имуществом Мамонова Михаила Ивановича (21.11.1958 г.р.; ИНН 623001296002) Рыбак Марина Леонидовна, действующей на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 18.11.2021 г. по делу № А 54-9278/2020, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены для участия в открытых торгах по продаже имущества гражданина Мамонова Михаила Ивановича, которые проводятся на Всероссийской электронной торговой площадке (ВЭТП) (<https://банкрот.вэп.рф>).
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о торгах, на следующие реквизиты: Мамонов Михаил Иванович, р/с № 40817810438122310682 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 (в соответствии с п. 12. ст. 110 Закона о банкротстве, если поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не будет подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, заявителю в допуске к участию в торгах будет отказано).
3. В назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах № 6263-ОАОФ по продаже имущества Мамонова М.И. Лот № ___» Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный специальный счет.
4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
7. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
8. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:
 - 1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;
 - 2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;
 - 3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.
10. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом перечисления денежных средств в качестве задатка для участия в торгах.

11. Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
Рыбак Марина Леонидовна
ИНН 773400324231
Адрес: (почт.) 107031, г. Москва, а/я 51
т. +79037264570.

_____ Рыбак М.Л.

Заявитель:

Указать реквизиты для возврата задатка

_____/_____