ДОГОВОР № ДКП-3/2022
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, город Москва «25» июля 2022 года

Гражданин РФ Шапошников Дмитрий Львович (дата рождения: 05.12.1959 г., место рождения: г. Москва,

адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда гор. Москвы от 26.01.2021 по делу А40-128921/2019, с одной стороны, и

Гражданка РФ Шапошникова Ольга Львовна (ИНН:774312065004,

жительства: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 112/1, к. 1 , кв. 151,), именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** действующая от своего имени, с другой стороны,

а в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов № 5864–ОАОФ/1/3 о по продаже имущества Шапошникова Дмитрия Львовича от 20 июля 2022 года в форме открытого аукциона сформована цена имущества в размере **1 233 512,55 (одного миллиона двухсот тридцати трех тысяч пятисот двенадцати) рублей 55 копеек**. В соответствии со ст. 250 ГК РФ покупатель реализует свое право преимущественного выкупа, согласно которому Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

- **Земельный участок**, КН50:11:0030310:115, вид разрешенного использования: для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, снт «Пищевик», уч-к 163, площадью 900 кв.м. Вид права: общая долевая собственность ½ (Далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в 1.1. Договора свободно от любых прав третьих лиц, не находятся в залоге, под

естом, не обременены любыми иными обязательствами, репятствующими осуществлению прав Продавца по распоряжению Имуществом. Обременения в отношении Имущество отсутствуют.

1.5. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать по Акту приема–передачи Имущество в течение ***10 (Десяти)*** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с разделом **3** настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1.-3.4. настоящего Договора.

2.4. Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты Цены продажи Имущества и передачи их по Акту Покупателю.

2.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3. Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи

3.1. Цена продажи составляет сумму в российских рублях:

1 233 512,55 (одного миллиона двухсот тридцати трех тысяч пятисот двенадцати) рублей 55 копеек. Имущество не облагается НДС в силу закона.

3.2. Цена продажи Имущества указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Полную стоимость имущества, в размере ***1 233 512,55 (одного миллиона двухсот тридцати трех тысяч пятисот двенадцати) рублей 55 копеек.*** Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение пункта 2.2. и 3.3. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении ***10 (десяти) дней*** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

5.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и два экземпляра - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Гражданин РФ Шапошников Дмитрий Львович ИНН 773011796168, СНИЛС 027-092-707 45, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107 р/с 40817810300000010718 в Банк: АКБ «Трансстройбанк» (АО) К/с 30101810845250000326, БИК 044525326 Финансовый управляющий _____ А.А. Панова	Гражданка РФ Шапошникова Ольга Львовна ИНН:774312065004, адрес регистрации: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 112/1, к. 1, кв. 151 _____ 03.08.22 _____ О.Л. Шапошникова