

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«30» августа 2022 года

с. Заволжское Астраханской области

Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Чернышова Сергея Александровича (дата рождения: 27.06.1964, место рождения: гор. Астрахань, ИНН 301705182790, паспорт гражданина Российской Федерации 12 09 № 261688, выданный ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Харабалинском районе 03.07.2009, адрес регистрации: Астраханская область, Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, д. 87) **Гришкин Олег Николаевич** (дата рождения: 26.02.1971, место рождения: гор. Элиста, гражданство Российской Федерации, паспорт 85 15 № 525539, выданный ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в г. Элисте 07.04.2016г., зарегистрированный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 мкр., д. 27, кв. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 23.08.2021 по делу № А06-8563/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленный комплекс Астраханский"** (ИНН 3023008925, ОГРН 1153023000085, юридический адрес: 416025, Астраханская область, Харабалинский район, с. Заволжское, Интернациональная улица, д. 28 литер А) в лице **Генерального директора Зайцева Михаила Яковлевича** (дата рождения: 04.08.1975, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, паспорт гражданина Российской Федерации 60 20 №923999, выданный 18.08.2020 ГУ МВД России по Ростовской области, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, д. 52, кв. 134), действующего на основании Устава и протоколов Внеочередных общих собраний участников ООО «АПК Астраханский» от 12.10.2020 № 38 и от 08.10.2021 № 44, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом № 5969-ОАОФ/2/1 от «25» августа 2022 года о признании торгов в электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

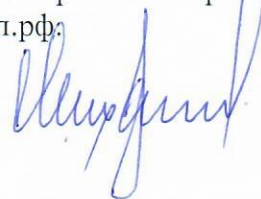
1.1. В соответствии с результатами торгов и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 30:10:080301:0043, общей площадью 100 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Харабалинский р-н, орошаемый участок "Объединенный" поле № 7, расположенного в границах участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - производство с/х продукции.

Покупатель до подписания настоящего Договора имел возможность осмотреть приобретаемое недвижимое имущество, с характеристиками и правовым режимом имущества ознакомлен, претензий по приобретаемому имуществу у Покупателя к Продавцу не имеется.

1.2. В соответствии с абзацем девятым п. 1 ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества должника, состоявшихся «25» августа 2022 г. на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://банкрот.вэп.рф>.



1.4. Покупатель осведомлен о существующих ограничениях (обременениях) права на указанное в п.1.1. настоящего Договора недвижимое имущество. Продажа недвижимого имущества в соответствии с п. 5 ст.18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» влечет за собой прекращение залога.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора. Имущество передается в том виде, как оно есть на дату передачи.

2.1.3. Представить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **452 995 (Четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) руб. 00 коп.** (НДС не облагается). Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме **22 649 (Двадцать две тысячи шестьсот сорок девять) руб. 75 коп.,** внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **430 345 (Четыреста тридцать тысяч триста сорок пять) руб. 25 коп.** (НДС не облагается), в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. При этом задаток, внесенный Покупателем при участии в торгах по продаже имущества Продавца, не возвращается.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для территориального органа государственной регистрации, кадастра и картографии и один экземпляр для хранения в деле конкурсного управляющего.

7. Реквизиты сторон

Продавец

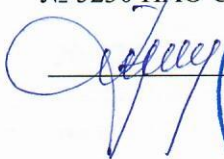
Конкурсный управляющий
ИП – главы КФХ Чернышова
Сергея Александровича
Гришкин Олег Николаевич
тел. +7 927 645 06 48
e-mail: vitamedia2006@yandex.ru

Банковские реквизиты:
получатель - Чернышов Сергей Александрович
Счет 40817810160300583285
Кор.счет банка № 30101810907020000615
БИК 040702615, КПП банка 081645002
Банк получателя - Ставропольское отделение
№ 5230 ПАО Сбербанк

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью
"Агропромышленный комплекс Астраханский"
ИНН 3023008925
ОГРН 1153023000085
юридический адрес: 416025, Астраханская
область, Харабалинский район, с. Заволжское,
ул. Интернациональная, д. 28 А
e-mail: selizarova@tomat-astra.ru

Банковские реквизиты:
р/с 407028101000900001436
в АО "МИНБанк" г. Москва
БИК 044525600
Кор.счет банка № 30101810300000000600


Гришкин О.Н./
Олег
Николаевич
управляющий
ИНН 081401492521


Зайцев М.Я./
ААК

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатами 3 (Три) листа.

Конкурсный управляющий
О.Н. Гришкин
Генеральный директор ООО «АПК
Астраханский»
М.Я. Зайцев

