

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Марий Эл

« »

2020 г.

Финансовый управляющий **Болкун Нины Аркадьевны** (Респ. Марий Эл, Звениговский р-н, деревня Сергушкино, ул. Сергушкино, д. 36, 23.11.1965 года рождения, место рождения - ДЕР.СЕРГУШКИНО ЗВЕНИГОВСКОГО Р-НА МАРИЙСКОЙ АССР, СНИЛС 03987407100, ИНН 164800959919) Ефименко Дмитрия Николаевича (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-321/2022 от 11.04.2022 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Болкун Нины Аркадьевны по лоту №1:

**Вид объекта недвижимости: земельный участок**

**Назначение объекта недвижимости: садоводство**

**Кадастровый номер: 16:49:012109:405**

**Адрес: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, снт. Трудовик, кв. участок 356.**

**Площадь: 499,9**

**Вид права, доля в праве: собственность**

(далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет для задатков, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ (ВЭТП). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Болкун Нины Аркадьевны».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Болкун Нины Аркадьевны в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ Республики Марий Эл.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Болкун Нины Аркадьевны Ефименко Дмитрий Николаевич	
	Ефименко Д.Н.