

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Марий Эл

«» 2022 г.

**Болкун Нины Аркадьевны** (Респ.Марий Эл, Звениговский р-н, деревня Сергушкино, ул. Сергушкино, д. 36, 23.11.1965 года рождения, место рождения - ДЕР.СЕРГУШКИНО ЗВЕНИГОВСКОГО Р-НА МАРИЙСКОЙ АССР, СНИЛС 03987407100, ИНН 164800959919), в лице в лице **финансового управляющего Ефименко Дмитрия Николаевича** (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-321/2022 от 11.04.2022 года (резольютивная часть), именуемый в дальнейшем Продавец, и

(), именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Вид объекта недвижимости: земельный участок, назначение объекта недвижимости: садоводство, кадастровый номер: 16:49:012109:405, адрес: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, снт. Трудовик, кв. участок 356., площадь: 499,9, вид права, доля в праве: собственность**

### 2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере 15 700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей поступили на счет для задатков «» 2022 г.;

- основная сумма в размере () рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 15-ти рабочих дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

#### 4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон, один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Подписи сторон:

**Покупатель**

**Паспорт:**

**Выдан:**

**Дата выдачи:**

**Код подразделения:**

**Зарегистрирован по адресу:**

**Продавец:**

**Финансовый управляющий**

**Ефименко Дмитрий Николаевич**

**ИНН: 622101175507**

**Действующий на основании решения  
Арбитражного суда Республики  
Марий Эл по делу № А38-321/2022 от  
11.04.2022 года**

**Зарегистрирован по адресу:**

**Рязанская обл., р-н Старожиловский,  
с. Истье, ул. Новоселов, д. 1, кв. 10**

**Ефименко Д. Н.**

Акт Приема-Передачи

г. Марий Эл

«    »                      2022 г.

Я, (), указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от «»    2022 г. Имущество и документы получил:  
**Вид объекта недвижимости: земельный участок, назначение объекта недвижимости: садоводство, кадастровый номер: 16:49:012109:405, адрес: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, снт. Трудовик, кв. участок 356., площадь: 499,9, вид права, доля в праве: собственность**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

Я, финансовый управляющий Ефименко Дмитрий Николаевич (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-321/2022 от 11.04.2022 года (резолютивная часть), указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от «»    2022 г. сумму в размере ( ) рублей получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ефименко Дмитрий Николаевич  
(ФИО)