

ДОГОВОР №Т24-08/2022
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«24» августа 2022 г.

ООО «НПА-СЕГМЕНТ» (ОГРН 5147746409080, ИНН 7707850132, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сушѣвская, д. 27, стр. 2, ком. 3) в лице конкурсного управляющего **Боклина Вячеслава Андреевича**, действующего на основании Определения арбитражного суда г. Москвы от 13.09.2021 по делу № А40-292020/19-95-345, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес: 105082, Россия, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, офис 106) в лице Генерального директора **Дексниса Мартина**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества **ООО «НПА-СЕГМЕНТ»** в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества **ООО «НПА-СЕГМЕНТ»**, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества **ООО «НПА-СЕГМЕНТ»** (далее по тексту «Положение»), а также Изменениям в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества **ООО «НПА-СЕГМЕНТ»** от 25.05.2021, утвержденным протоколом собрания кредиторов от 15.08.2022.

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее **ООО «НПА-СЕГМЕНТ»** на праве собственности:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения, руб.
2	(Нежилое помещение, Офис, площадь: 22,3 кв.м., кадастровый номер: 61:58:0005283:185; Здание (Нежилое здание, Склад), площадь: 513,9 кв.м., кадастровый номер: 61:58:0005283:140; Земельный участок, кадастровый номер: 61:58:0005283:108, площадь: 136 068 кв.м., категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных помещений. Адрес объектов: Ростовская область, Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21-а.)	33 810 603,30
3	(Нежилое помещение, Нежилые помещения, площадь: 95,4 кв.м., кадастровый номер: 61:58:0003001:166, этаж: 1 (Подвал), адрес: Ростовская обл., Таганрог, пер. Спартаковский/ул. Октябрьская, д.16/18)	168 300,00
6	(Жилое помещение в восьмикомнатной квартире общей площадью 225,4 кв.м., площадь: 41,5 кв.м., кадастровый номер: 40:26:000312:1088, этаж: 2, адрес: Калужская область, Калуга, ул. Ленина, д. 88/1, кв.6)	593 550,00

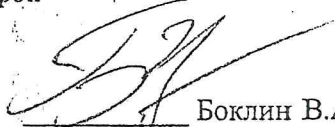
1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон


Декснис М.


Боклин В.А.

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на расчетный счет Должника суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

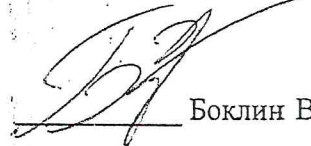
3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварт» составляет: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается, за проведение одних торгов.

При этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.


Декснис М.


Боклин В.А.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

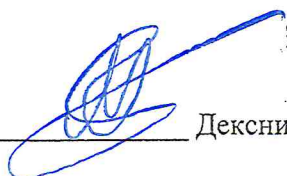
5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
--------------------	---------


Декснис М.


Боклин В.А.

ООО «ГК «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701
Адрес: 105082, Россия, г. Москва, Балакиревский
пер., д. 19, офис 106
e-mail: gkkvarta@gmail.com
Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО
«БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет:
30101810100000000787

Генеральный директор
ООО «ГК «Кварта»

/ Декснис М./

М.П.



ООО «НПА-СЕГМЕНТ»

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул.
Сушёвская, д. 27, стр. 2, ком. 3
ИНН 7707850132, ОГРН 5147746409080
Адрес для корреспонденции: 142720, М.О.,
Ленинский р-н, п. Новодрожикино, д.7, а/я 1963
(Боклину В.А.)
тел. +7-926-397-63-10
E-mail: pravoxxi@mail.ru
Р/с: 40702810101100024314
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
Корреспондентский счёт: 30101810200000000593
БИК: 044525593

Конкурсный управляющий

/ Боклин В.А./

М.П.



Декснис М.

Боклин В.А.