

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 6/н
по организации и проведению торгов

г. Москва

« 01 » июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМБ-БАЛТИКА», именуемая в дальнейшем «Доверитель, Заказчик», в лице конкурсного управляющего Корнюшкина Геннадия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.09.2020 г. по делу № А40-244239/19 66-279, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Корниенко Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, в дальнейшем – (Поверенный, Организатор торгов), с другой стороны, заключили агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и проводить открытые торги в форме аукциона или публичного предложения по продаже имущества (движимое и недвижимое имущество, права требования, доли в уставных капиталах и пр.), принадлежащего и (или) включенного в конкурсную массу ООО «СМБ-БАЛТИКА».

2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков от участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке: общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ВЭТП), (ОГРН 126230004449; ИНН/КПП 6230079253/623001001);
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;
- выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- при необходимости выдать Поверенному задание на проведение конкретных торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки. При невозможности, в целях скорейшего проведения торгов, допускается предварительная оплата услуг оператора средствами Организатора торгов с последующим внеочередным возмещением произведенных затрат.

Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

2.4. Для выполнения поручения Поверенный имеет право привлекать третьих лиц.

Заказчик _____

Исполнитель _____

сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«СМБ-БАЛТИКА»

Юридический адрес: 107150, Москва г, Бойцовая ул.

дом 17, корпус 3, офис Э/ПОМ/К/ОФ 1/12/3/13.

ИНН 9718051400, КПП 771801001,

ОГРН 1177746226613

Расчетный счет: 40702810038000212210

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«АГАТ»

ОГРН 1217700218449

ИНН 9719015411

КПП 771901001

Юридический адрес: 107023, г. Москва, вн.тер.г.

муниципальный округ Соколиная гора, ул.

Большая Семёновская, д. 40, стр. 4, офис 301.

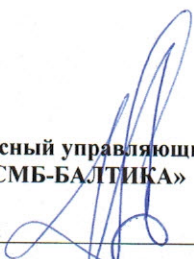
Расчетный счет № 40702810500000027568

В БАНКЕ ГПБ (АО)

БИК 044525823

Корр. счет № 3010181020000000823

Конкурсный управляющий
ООО «СМБ-БАЛТИКА»




Корнюшкин Г.А.

Генеральный директор
ООО «АГАТ»




Корниенко В.В.