

г. Казань

"04" февраля 2021 года.

Акционерное общество «Интерскол» (ОГРН 1065047047031, ИНН 5047073660, юридический адрес: 141402, Московская область, г.Химки, ул. Ленинградская, д. 29, помещение 130), именуемое в дальнейшем **«Доверитель»**, **«Должник»**, в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича** (ИНН 772151239623, СНИЛС 107-344-812 39, рег. номер: 10132, адрес для направления корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 84), члена Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, почтовый адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующий на основании определения Арбитражного суда Московской области от 04.12.2019 г. по делу №А41-61985/18 (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны, и

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем **«Поверенный»**, **«Организатор торгов»**, в лице руководителя обособленного подразделения в г. Казани Шакая Левана Станиславовича, действующего на основании Доверенности №Д-016 от 11.01.2021, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже движимого имущества, являющегося собственностью Должника, находящегося в залоге у Публичного акционерного общества Нижегородского коммерческого банка **«РАДИОТЕХБАНК»** (далее – «Залоговый кредитор»).

Продажа Имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее продаже на торгах отдельными лотами в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества АО «ИНТЕРСКОЛ», находящегося в залоге у ПАО НКБ «Радиотехбанк», утвержденного решением залогового кредитора ПАО НКБ «Радиотехбанк» в лице – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Баклицким Д.Н. 04.12.2020 (далее – Положение) (Приложение №4 к настоящему Договору), а также в соответствии с требованиями п.4, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.2. Договора.

Размер вознаграждения включает НДС, уплачиваемый в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет Должника фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), а также расходы на проведение торгов по продаже Имущества Должника на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (электронная торговая площадка «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»), по адресу в сети Интернет: www.торговая-площадка-вэп.рф.

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов (результатах торгов) в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете АО «Коммерсантъ») несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.6. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору включены в вознаграждение Поверенного, за исключением расходов, указанных в п.1.5 настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», по адресу в сети Интернет: www.торговая-площадка-вэмп.рф.

2.2. Начальная цена продажи Имущества (Лота) указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества, (от начальной цены периода при проведении торгов посредством публичного предложения). Задаток перечисляется на счет Организатора торгов. Шаг аукциона составляет 5% от начальной продажной цены.

2.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на **10 (десять) процентов** от начальной цены на первых торгах. Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с их единственным участником при условии, что Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Поверенный организует продажу Имущества на торгах посредством публичного предложения при получении документа, подтверждающего отказ Залогового кредитора оставить Имущество за собой либо истечения, предусмотренного п. 4.1 ст.138 Закона о банкротстве срока.

2.6. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Первый период публичного предложения составляет 37 (Тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения.

По истечении первого периода цена публичного предложения понижается по Лоту №1 на 7% (Семь процентов), Лотам №2 и №3 на 9% (Девять процентов) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 (Семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены).

Количество периодов проведения торгов составляет 10 (Десять) периодов (Приложение 2 к настоящему Договору).

Минимальная цена продажи имущества - 40% процентов от НПС лота (имущества) на повторных торгах. По достижении минимальной цены продажа имущества должника посредством публичного предложения приостанавливается.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в АО «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления счета Конкурсному управляющему на оплату публикаций и его оплаты Конкурсным управляющим.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (адрес: www.торговая-площадка-вэмп.рф).

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с

ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от АО «Коммерсантъ» предусмотренного в п.3.1.1.1 Договора счета на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: shakaya@auction-house.ru

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям возможность ознакомления с документами в отношении Имущества.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества (особая экономическая зона «Алабуга», на территории завода «Интерскол-Алабуга»), по предварительной записи в связи с необходимостью оформления пропуска, контактные данные Конкурсного управляющего: nogotkovarbitr@mail.ru, тел.: 8(905)740-30-72, ознакомление с документами в отношении Лота производится Поверенным: shakaya@auction-house.ru, тел: 8(920)051-08-41 Леван Шакая.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи по форме, являющейся Приложением №3 к настоящему Договору.

3.2.5. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора/с даты оплаты Победителем торгов цены Имущества, либо о незаключении договора/ неисполнении Победителем торгов обязательства по оплате Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора/оплаты по договору купли-продажи.

3.2.6. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора/с даты оплаты Единственным участником торгов, иным участником торгов Имущества, либо о незаключении договора/ неисполнении Единственным участником торгов, иным участником торгов обязательства по оплате Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора/оплаты по договору купли-продажи.

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме. В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.8. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п.1.5 настоящего Договор, а в сроки и в порядке, установленные п. 4.4 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от Победителя торгов Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника торгов Поверенный в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся возвращает полученный от Единственного участника торгов задаток путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Единственного участника торгов.

4.2. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенного между Конкурсным управляющим и Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о банкротстве), Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п.1.4. Договора. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника, указанный Доверителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения сведений по оплате Имущества.

4.2.1. В случае, если денежных средств, внесенных Победителем торгов в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем по договору купли-продажи.

4.2.2. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов или иным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4. Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

4.3. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются покупателем на банковский счет Должника, который будет указан в договоре купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.4. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Доверителем счета на возмещение расходов.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п.6.3. Договора, а также в случае если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Доверителем указанных документов путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем торгов цены Имущества в установленный договорами срок, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается и перечисляется Организатором торгов на счет Должника, указанный Доверителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений и документов в отношении Имущества, предоставленных Поверенному для подготовки сообщения о проведении торгов. В случае обжалования в суде либо ФАС России или ее территориальных органах действий Поверенного по размещению информационного сообщения о проведении торгов в том числе относительно не указания и/или неполного указания сведений о реализуемом имуществе ответственность возлагается на Доверителя.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств в соответствии условиями настоящего Договора виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, в случае неисполнения Доверителем обязательств по ознакомлению с Имуществом, установленных п. 3.2.3. Договора, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в торгах реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.6. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.7. Доверитель гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, финансового состояния Должника, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, два из которых остаются у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

7.7. Доверитель гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

Приложения:

1. Перечень заложенного имущества;
2. Последовательность снижения НППД на публичных торгах;
3. Проект договора купли-продажи;
4. Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества АО «ИНТЕРСКОЛ», находящегося в залоге у ПАО НКБ «Радиотехбанк», утвержденное решением залогового кредитора ПАО НКБ «Радиотехбанк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Баклицким Д.Н. 04.12.2020.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Интерскол» (ОГРН 1065047047031, ИНН 5047073660, юридический адрес: 141402, Московская область, г.Химки, ул. Ленинградская, д. 29, помещение 130) в лице конкурсного управляющего Ноготкова Кирилла Олеговича (ИНН 772151239623, СНИЛС 107-344-812 39, рег. номер: 10132), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, почтовый адрес: 105082, г Москва, г. Москва, Балакиревский пер., 19).

Электронная почта: nogotkovarbitr@mail.ru
Адрес для корреспонденции: 109153, г. Москва, а/я 32

Банковские реквизиты АО «Интерскол»

Договор купли- продажи:

Получатель: АО «Интерскол»

ИНН: 5047073660

специальный р/сч 40702810212060520694

В Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

К/сч 30101810445250000360

ПОВЕРЕННЫЙ:

АО «Российский аукционный дом»

Место нахождения:

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В.

Адрес для направления корреспонденции: 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 42, пом. 10

Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 года за
ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001.

р/с 40702810726260000311 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва,

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411.

ДОВЕРИТЕЛЬ

М.П.



/ Ноготков К.О./

ПОВЕРЕННЫЙ



/ Шакая Л.С./

Приложение № 1.
к Договору поручения № РАД-93/2021 от 04.02.2021 г.

№ Лота	Наименование	Количество	Начальная цена Лота
1.	Линия производства статора AXIS D-53	1 шт.	6 713 000,00
2.	Линия производства якоря AXIS D-53	1 шт.	23 649 000,00
3.	Горизонтальный обрабатывающий центр MCM 293/02 CLOCR 600 MP 18	1 шт.	30 392 000,00

ДОВЕРИТЕЛЬ



М.П.

/ Ноготков К.О./

ПОВЕРЕННЫЙ



/ Шакая Л.С./

Последовательность снижения ННЦ на публичных торгах

	Лот № 1	Лот №2	Лот №3
Начальная цена (указанная в сообщении о повторных торгах)	6 041 700,00	21 284 100,00	27 352 800,00
1-го по 7-й день	6 041 700,00	21 284 100,00	27 352 800,00
8-го по 14-й день	5 618 781,00	19 368 531,00	24 891 048,00
15-го по 21-й день	5 195 862,00	17 452 962,00	22 429 296,00
22-го по 28-й день	4 772 943,00	15 537 393,00	19 967 544,00
29-го по 35-й день	4 350 024,00	13 621 824,00	17 505 792,00
36-го по 42-й день	3 927 105,00	11 706 255,00	15 044 040,00
43-го по 49-й день	3 504 186,00	9 790 686,00	12 582 288,00
50-го по 56-й день	3 081 267,00	7 875 117,00	10 120 536,00
57-го по 63-й день	2 658 348,00	5 959 548,00	7 658 784,00
64-го по 70-й день	2 235 429,00	4 043 979,00	5 197 032,00

ДОВЕРИТЕЛЬ

М.П.



/ Ноготков К.О./

ПОВЕРЕННЫЙ

/ Шакая Л.С./

