



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
23 мая 2022 года

Дело №А41-66833/2021

Резолютивная часть составлена 20.04.2022

Арбитражный суд Московской области в составе: судья А.А. Бобринев ,  
протокол судебного заседания вел помощник судьи М.Д. Темирезов  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего  
Ефименко Д.Н. должника Анисимовой Л.П.  
об утверждении Положения о реализации имущества  
при участии в заседании: согласно протоколу

установил:

финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о реализации имущества должника.

Дело рассмотрено в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие надлежаще извещенных лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Решением суда от 26.10.2021 Анисимова Людмила Петровна, 26.08.1964 года рождения, место рождения – г. Кумертау БАССР, СНИЛС 149-804-912 98, ИНН 502239578609, признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества.

У должника имеется имущество в виде помещения, назначение: жилое, адрес: Московская область, р-н. Коломенский, п. Биорки, д. 102, кв. 3, площадь: 45, 1 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ , кадастровый номер 50:34:0040209:1340.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим

самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. Начальная цена продажи всего имущества установлена в размере 925500 рублей.

Представленное финансовым управляющим Положение не ограничивает возможность потенциальных покупателей на приобретение объекта торгов, не ущемляет права кредиторов на наиболее полное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Иных предложений и редакций по продажи имущества суду не поступало.

Положение финансового управляющего не противоречит нормам действующего законодательства, не влечёт снижение потенциальных покупателей.

Таким образом, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает возможным утвердить Положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184,185,223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Анисимовой Л.П. в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Бобринев

