

## Договор № \_\_ купли-продажи

Республика Башкортостан, город Уфа.  
две тысячи двадцать второго года.

ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, ОГРН 1090280008224), в лице конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-24886/2020 от 29.10.2021г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Карат Агро» № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество/имущественные права- право требования к ООО «Башкортостан» (ИНН 0229010520) в размере 1 953 876,33 руб. на основании решения АС РБ по делу № А07-17517/2013 от 18.12.2013г., а Покупатель принимает указанное имущество/имущественные права и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

### 2. Цена имущества/имущественных прав и порядок расчетов

2.1. Цена имущества/имущественных прав, указанных в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Карат Агро» № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г., и установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет Организатора торгов на основании договора о задатке в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество/имущественные права.

2.3. Остаток цены имущества/имущественных прав в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты торгов.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества/имущественных прав считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

### 3. Передача имущества/имущественных прав

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества/имущественных прав Покупателю в течение пяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества/имущественных прав Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество/имущественные права подлежат передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на имущество/имущественные права возникает у Покупателя с момента передачи подписания Сторонами передаточного акта.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Изменение условий и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для регистрационного органа.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

| Продавец:                                                                                                                                                                                                                                                          | Покупатель: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, ОГРН 1090280008224, юр. адрес: 450511, РБ, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Садовая, 31) р/с № 40702810462000004466 в БАШКИРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (ИНН 7725114488 КПП 027402001) БИК 048073934, к/с № 30101810200000000934 |             |
| Конкурсный управляющий<br>_____ Хуснуллин А.Б.                                                                                                                                                                                                                     |             |