

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:	50:13:0000000:82917		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25202-4; Условный номер 50:13:07:01660:003		
Местоположение:	Московская область, Пушкинский район, пос.Софрино, ул.Железнодорожная, д.55		
Площадь:	2808.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание: массозапасник		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	17810824.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:	50:13:0000000:82917		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ланцов Андрей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:	50:13:0000000:82917		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Софринский завод строительных материалов", ИНН: 5038059531, ОГРН: 1075038017592	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-13/072/2008-101 26.11.2008 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		10.10.2011 00:00:00	
номер государственной регистрации:		50-50-13/028/2011-242	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.09.2011 по 30.12.2014 с 22.09.2011 по 30.12.2014	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ОЛЭКСИС", ИНН: 7717139249, ОГРН: 1037717000892	
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица, № ДЗ-040/11, выдан 22.09.2011, дата государственной регистрации: 10.10.2011, номер государственной регистрации: 50-50-13/028/2011-242 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица №ДЗ-040/11 от 22.09.2011г., выдан 28.04.2014, дата государственной регистрации: 07.08.2014, номер государственной регистрации: 50-50-13/086/2014-156 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица № ДЗ-040/11 от 22.09.2011, выдан 18.09.2014, дата государственной регистрации: 11.11.2014, номер государственной регистрации: 50-50-13/081/2014-751 Договор цессии, № 5, выдан 31.12.2015, дата государственной регистрации: 11.02.2016, номер государственной регистрации: 50-50-013-50/013/001/2016-888/1	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:82917	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.