

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065	
Кадастровый номер:	50:13:0000000:82917
Номер кадастрового квартала:	50:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25202-4; Условный номер 50:13:07:01660:003
Местоположение:	Московская область, Пушкинский район, пос.Софрино, ул.Железнодорожная, д.55
Площадь:	2808.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание: массозапасник
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17810824.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:82917	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ланцов Андрей Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:82917	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Софринский завод строительных материалов", ИНН: 5038059531, ОГРН: 1075038017592
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-13/072/2008-101 26.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-13/028/2011-242
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2011 по 30.12.2014 с 22.09.2011 по 30.12.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛЭКСИС", ИНН: 7717139249, ОГРН: 1037717000892
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости ) юридического лица, № ДЗ-040/11, выдан 22.09.2011, дата государственной регистрации: 10.10.2011, номер государственной регистрации: 50-50-13/028/2011-242  Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица №ДЗ-040/11 от 22.09.2011г., выдан 28.04.2014, дата государственной регистрации: 07.08.2014, номер государственной регистрации: 50-50-13/086/2014-156  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица № ДЗ-040/11 от 22.09.2011, выдан 18.09.2014, дата государственной регистрации: 11.11.2014, номер государственной регистрации: 50-50-13/081/2014-751  Договор цессии, № 5, выдан 31.12.2015, дата государственной регистрации: 11.02.2016, номер государственной регистрации: 50-50/013-50/013/001/2016-888/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955065			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:82917	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.