

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965	
Кадастровый номер:	54:35:083920:36
Номер кадастрового квартала:	54:35:083920
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 3.
Площадь:	128839 +/- 126
Кадастровая стоимость, руб.:	166720217.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:083920:311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение и эксплуатацию строительной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2019; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.08.2019 № 54.НС.01.000.Т.000900.08.19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.	
Получатель выписки:		Богданов Сергей Анатольевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Сибмост", ИНН: 5407127899, ОГРН: 1025403206300
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-01/197/2005-21 06.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.05.2022 06:41:32	
	номер государственной регистрации:	54:35:083920:36-54/163/2022-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (2349/22/54043-ИП), № 198994543/5443, выдан 12.05.2022, Отдел по ИОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2022 11:08:20	
	номер государственной регистрации:	54:35:083920:36-54/163/2022-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (19847/22/54043-ИП), № 198994522/5443, выдан 12.05.2022, Отдел по ИОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.05.2016 11:26:34	
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/839/2016-958/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2016 по 30.12.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами", ИНН: 7724547224, ОГРН: 1057747307507	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 10.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 13

54:35:083920:36

Условные обозначения:

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	338°15.8`	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	256°18.5`	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°4.2`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	69°55.0`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	340°44.5`	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°25.3`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°12.2`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°23.5`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	325°35.1`	25.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	63°58.7`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	336°24.3`	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°43.2`	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	68°10.5`	44.81	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	346°46.0`	4.85	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	68°26.1`	380.52	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	74°1.7`	102.34	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	76°25.0`	105.46	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	92°8.8`	56.6	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	72°55.9`	96.21	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	86°7.3`	36.36	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	163°51.8`	6.62	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	162°59.9`	12.0	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	244°27.4`	91.56	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	229°7.7`	83.49	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	223°36.2`	100.38	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965									
Кадастровый номер:					54:35:083920:36				
26	1.1.26	1.1.27	224°0.2`	104.0	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	228°4.7`	40.04	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	235°28.8`	63.79	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	244°27.7`	51.66	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	252°2.8`	39.9	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	257°43.0`	36.0	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.33	267°21.4`	31.88	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
33	1.1.33	1.1.34	271°9.1`	210.95	данные отсутствуют	54:35:083920:46	данные отсутствуют		
34	1.1.34	1.1.35	322°30.8`	59.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1.1.35	1.1.1	341°26.3`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481586.73	4205788.21	-	0.1
2	481592.9	4205785.75	-	0.1
3	481591.85	4205781.44	-	0.1
4	481596.18	4205779.87	-	0.1
5	481597.35	4205783.07	-	0.1
6	481601.3	4205781.69	-	0.1
7	481603.27	4205784.25	-	0.1
8	481606.81	4205782.14	-	0.1
9	481608.09	4205784.22	-	0.1
10	481629.24	4205769.73	-	0.1
11	481631.72	4205774.81	-	0.1
12	481640.58	4205770.94	-	0.1
13	481651.86	4205773.28	-	0.1
14	481668.52	4205814.88	-	0.1
15	481673.24	4205813.77	-	0.1
16	481813.1	4206167.65	-	0.1
17	481841.26	4206266.04	-	0.1
18	481866.03	4206368.55	-	0.1
19	481863.91	4206425.11	-	0.1
20	481892.15	4206517.08	-	0.1
21	481894.61	4206553.36	-	0.1
22	481888.25	4206555.2	-	0.1
23	481876.77	4206558.71	-	0.1
24	481837.29	4206476.1	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965					
Кадастровый номер:			54:35:083920:36		
25	481782.66	4206412.97	-	0.1	
26	481709.97	4206343.74	-	0.1	
27	481635.16	4206271.49	-	0.1	
28	481608.41	4206241.7	-	0.1	
29	481572.26	4206189.14	-	0.1	
30	481549.99	4206142.53	-	0.1	
31	481537.69	4206104.57	-	0.1	
32	481530.03	4206069.39	-	0.1	
33	481528.56	4206037.54	-	0.1	
34	481532.8	4205826.63	-	0.1	
35	481579.91	4205790.5	-	0.1	
1	481586.73	4205788.21	-	0.1	

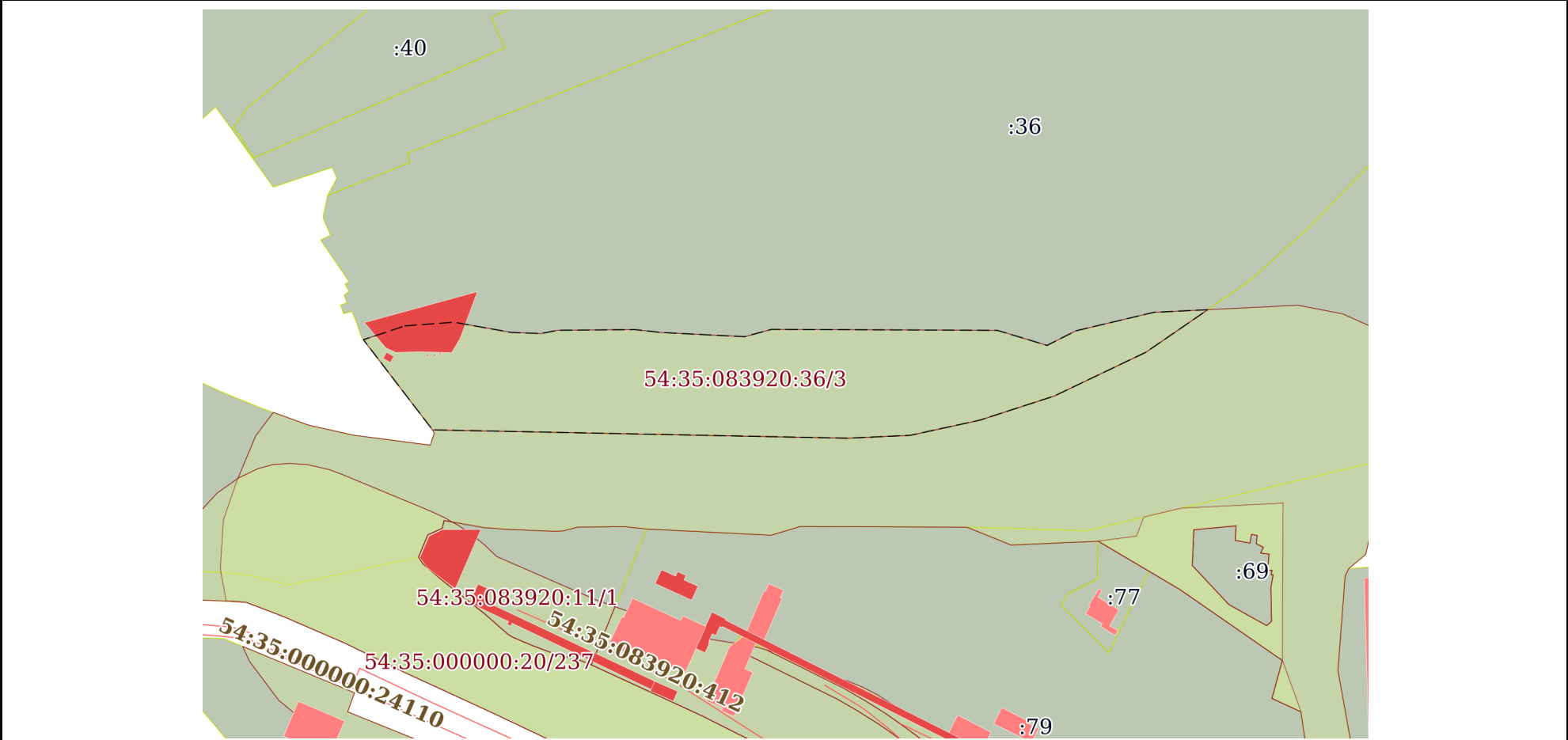
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 54:35:083920:36/3
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:35:083920:36/1		данные отсутствуют
54:35:083920:36/3	18362	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-28; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.08.2019 № 54.НС.01.000.Т.000900.08.19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить всякого рода действия перечисленные в Правилах установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г.№222:</p> <p>5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 54.35.2.1516</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777965			
Кадастровый номер:		54:35:083920:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:083920:36/3				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481585.61	4205812.62	-	0.2
2	481578.57	4205791.53	-	-
3	481532.8	4205826.63	-	0.1
4	481528.56	4206037.54	-	0.1
5	481530.03	4206069.39	-	0.1
6	481537.69	4206104.57	-	0.1
7	481549.99	4206142.53	-	0.1
8	481572.26	4206189.14	-	0.1
9	481593.81	4206220.47	-	-
10	481592.46	4206192.99	-	0.2
11	481583.06	4206153.43	-	0.2
12	481575.69	4206138.86	-	0.2
13	481583.32	4206113.61	-	0.2
14	481583.82	4205998.87	-	0.2
15	481580.11	4205985.22	-	0.2
16	481582.21	4205943.22	-	0.2
17	481583.7	4205929.38	-	0.2
18	481583.36	4205890.2	-	0.2
19	481581.68	4205881.67	-	0.2
20	481582.29	4205866.6	-	0.2
21	481587.46	4205837.51	-	0.2
1	481585.61	4205812.62	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.