

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777954	
Кадастровый номер:	54:35:083920:352
Номер кадастрового квартала:	54:35:083920
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 50:401:382:008072240:0011; Условный номер 54:35:083920:0036:08
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Электровозная, дом 3
Площадь:	5465.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Здание (для изготовления ЖБК)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	87552222.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777954			
Кадастровый номер:		54:35:083920:352	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Богданов Сергей Анатольевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777954			
Кадастровый номер:		54:35:083920:352	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Сибмост", ИНН: 5407127899, ОГРН: 1025403206300
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-01/010/2008-337 13.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.05.2022 06:41:32	
	номер государственной регистрации:	54:35:083920:352-54/163/2022-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (2349/22/54043-ИП), № 198994543/5443, выдан 12.05.2022, Отдел по ИОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777954				
Кадастровый номер:		54:35:083920:352		
4.2	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	13.05.2022 11:08:20		
	номер государственной регистрации:	54:35:083920:352-54/163/2022-12		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (19847/22/54043-ИП), № 198994522/5443, выдан 12.05.2022, Отдел по ИОИП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.3	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	31.05.2016 11:51:07		
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/839/2016-961/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2016 по 30.12.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами", ИНН: 7724547224, ОГРН: 1057747307507		
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 10.05.2016		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777954			
Кадастровый номер:		54:35:083920:352	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.