

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964	
Кадастровый номер:	54:35:083920:311
Номер кадастрового квартала:	54:35:083920
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Электровозная, д. 3		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1139	в квадратных метрах
Назначение:	9) иные сооружения производственного назначения		
Наименование:	Технологическая автозаправочная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20747.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:083920:36		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964			
Кадастровый номер:		54:35:083920:311	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богданов Сергей Анатольевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964							
Кадастровый номер:				54:35:083920:311			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Акционерное общество "Сибмост", ИНН: 5407127899, ОГРН: 1025403206300		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 54-54-01/230/2013-53 14.05.2013 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Запрещение регистрации			
		дата государственной регистрации:		16.05.2022 06:41:32			
		номер государственной регистрации:		54:35:083920:311-54/163/2022-13			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено			
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (2349/22/54043-ИП), № 198994543/5443, выдан 12.05.2022, Отдел по ИОИП			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 8	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964			
Кадастровый номер:		54:35:083920:311	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2022 11:08:20	
	номер государственной регистрации:	54:35:083920:311-54/163/2022-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (19847/22/54043-ИП), № 198994522/5443, выдан 12.05.2022, Отдел по ИОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

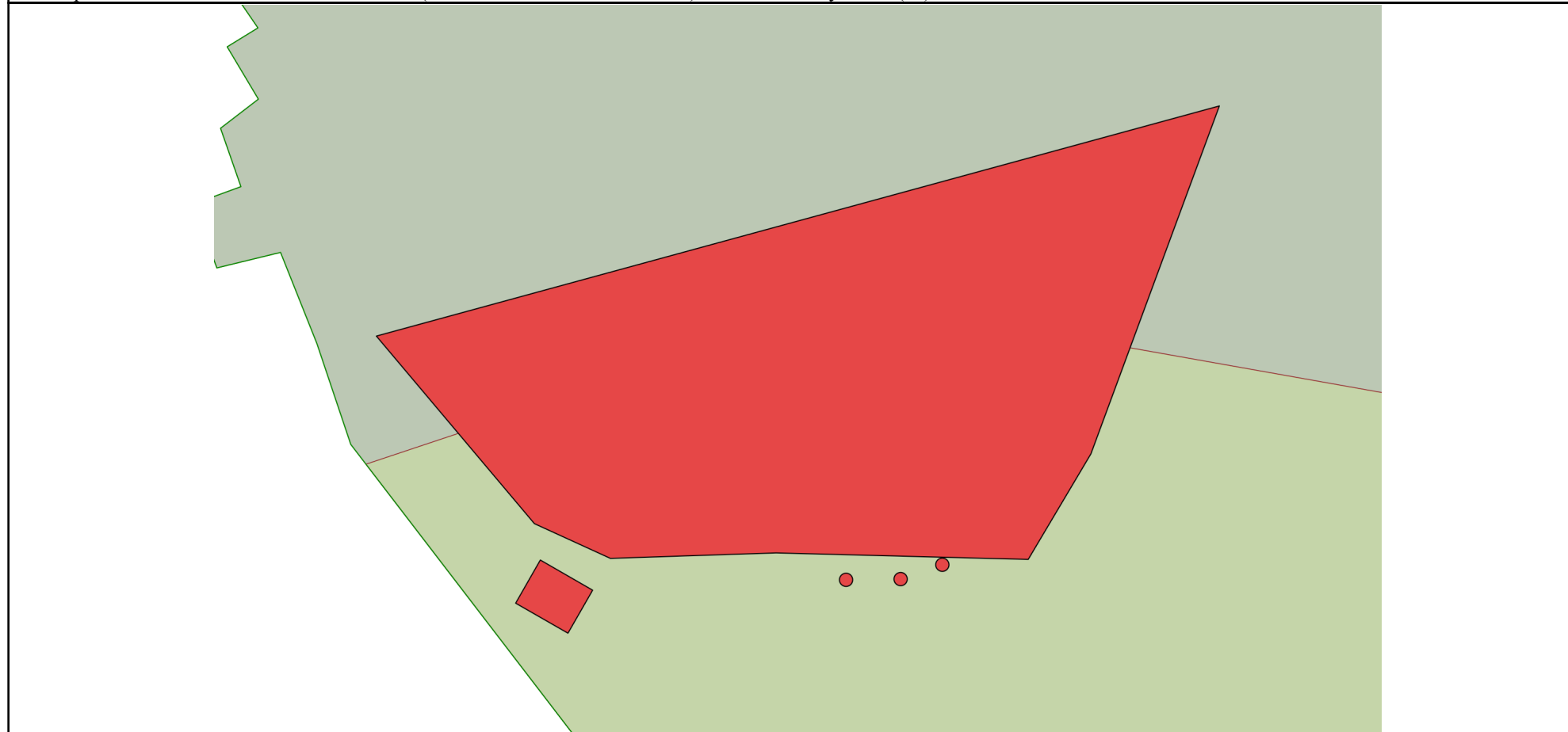
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964

Кадастровый номер: 54:35:083920:311

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964			
Кадастровый номер:		54:35:083920:311	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК НСО, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	481572.09	4205803.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	481570.05	4205806.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	481567.14	4205805.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	481569.17	4205801.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	481572.09	4205803.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	481587.24	4205792.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	481602.81	4205849.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	481579.27	4205840.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	481572.13	4205836.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	481572.57	4205819.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	481572.2	4205808.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	481574.55	4205802.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	481587.24	4205792.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964							
Кадастровый номер:			54:35:083920:311				
1	481570.75	4205824	0.45	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	481570.8	4205827.69	0.45	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	481571.77	4205830.51	0.45	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123777964						
Кадастровый номер:			54:35:083920:311			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК НСО, зона 4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.