

ВРЕМЯ 11:00 18 МАЯ 2022

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Түсет № 1 нақтылау 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов Выписки: 9

17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37010708

30:10:080301:74

Кадастровый номер:

30:10:080301

Номер кадастрового квартала:

29.09.2008

Дата присвоения кадастрового номера:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Дата присвоения государственного учетного номера:

обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Заволжское, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835,

Местоположение:

III иппок в границах МО "Заволжский сельсовет"

Плоская, м2:

201600

Кадастровая стоимость, руб:	
-----------------------------	--

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

участка объектов недвижимости:

Земли сельскохозяйственного назначения

Категория земель:

Для сельскохозяйственного производства

Вилы разрешенного использования:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Статус записи об объекте недвижимости:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Особые отметки:

Гришкин Олег Николаевич

Получатель ВПИСКИ:

Гришкин Олег Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Молитва

фамилия,

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Менеджмент ТМ Золу

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов Выписки: 9

30:10:080301:74

30:10:080301:74

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернышов Сергей Александрович, 27.06.1964, г. Астрахань, РОССИЯ, СНИЛС 035-533-164 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №261 688, выдан 03.07.2009, ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Харабалинском районе Российская Федерация, Астраханская обл., Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, дом №87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-02/021/2009-221 24.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		19.11.2021 14:43:40 30:10:080301:74-30/051/2021-11 Срок действия не установлен Не определено Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылталиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519508/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют данные отсутствуют

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357444863515711381783445926050

Владельцы: Роспектр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Agency Budget TN Study

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУВН-001/2022-3/010708	30:10:080301:74
Кадастровый номер:	

5.2	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.11.2021 14:34:38
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:74-30/051/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаишева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519790/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 15:18:54
5.3	номер государственной регистрации:	30:10:080301:74-30/051/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаишева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355110/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Александр Валерьевич

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010708	30:10:080301:74	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		

5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 14:39:57
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:74-30/051/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355041/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2021 11:53:34
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:74-30/066/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 151584266/3015, выдан 19.01.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976757135748851571381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010708		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		
	30:10:080301:74	

5.6	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.10.2020 09:13:23
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:74-30/051/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
5.7	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Альбины Курметкалиевны) о запрете, № 149543856/3015, выдан 16.10.2020, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.07.2020 12:48:38
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:74-30/066/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Приговор, выдан 13.04.2020, Кировский районный суд г.Астрахани
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357446855171381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия



А.С. Билеветтн

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3/010708	30:10:080301:74
Кадастровый номер:	

5.8	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	12.02.2016 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/006/2016-045/7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 22.01.2016, Кировский районный суд г. Астрахани
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Арест
5.9	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 09:30:52
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-767/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 17.07.2015, Судья Кировского районного суда г. Астрахани Сенченко Н.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357448851571181783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



инициалы, фамилия

Мочу Валерия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010708		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 9	
30:10:080301:74			

5.10	Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.07.2015 13:43:51
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-379/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске и наложении ограничения на имущество должника, выдан 26.05.2015, МООИП УФССП России по АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.11	Вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30-13/001/2013-103
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2013 по 04.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: evukova@sbefbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 13-27304/1н, выдан 12.02.2013, дата государственной регистрации: 14.02.2013, номер государственной регистрации: 30-30-13/001/2013-103
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574486551571138178344526050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

24.06.2022 15:45 Т.И. Федя

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3/010708			
Кадастровый номер:		30:10:080301:74	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574486551571138178344526050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



инициалы, фамилия

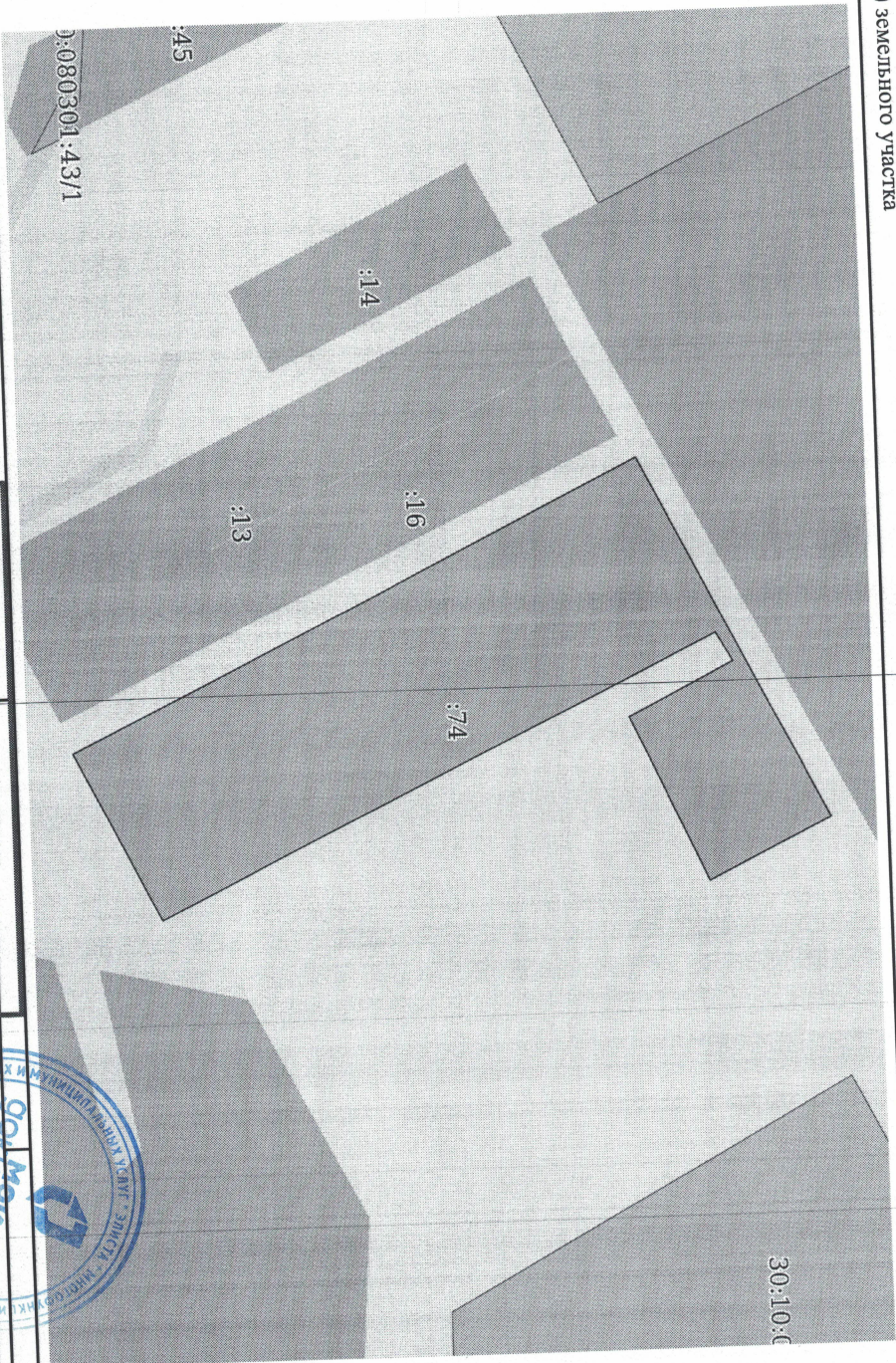
Меню бланк 71 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУ/ВН-001/2022-37010708			
Кадастровый номер:		30:10:080301:74	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Документ подписан
электронной подписью

Полное наименование должности

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инициалы, фамилия

Александр Владимирович