

ДОГОВОР №Т19-07/2022
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«19» июля 2022 г.

Акционерное общество «2048 Центральная инженерная база» (ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056567, адрес: 392005, г. Тамбов, ул. Дмитрия Карбышева, д. 1), конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.04.2021 по делу № А64-1351/2018, в лице конкурсного управляющего **Удовиченко Елены Станиславовны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.04.2021 по делу № А64-1351/2018, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106, ООО «ГК «Кварта»), в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества АО «2048 ЦИБ», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «2048 ЦИБ», Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Акционерного общества «2048 Центральная инженерная база», утвержденного протоколом №6 собрания кредиторов 18.07.2022г., (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее АО «2048 ЦИБ» на праве собственности:

Список имущества и начальные цены указаны в Приложении №1 к настоящему договору. Начальная цена выставляемого на продажу Имущества должника определена на основании отчета об оценке независимого оценщика ООО «НОВЕЛЬ-АУДИТ» № О-118/06-22 от 07.07.2022г.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления.

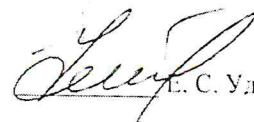
2.1.6. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.7. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.8. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.9. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного


М.А. Горбачев


Е. С. Удовиченко

разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

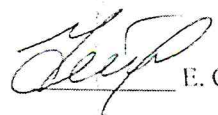
4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация


М.А. Горбачев


Е. С. Удовиченко

должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

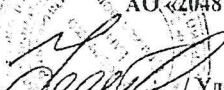
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д. 19, офис 106 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  М.П. / Гorbачев М.А./	АО «2048 ЦИБ» ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056567, Адрес: 392005, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА ДМИТРИЯ КАРБЫШЕВА, 1 Расчетный счет № 40702810915250000952 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже. БИК 042007835, корр. счет: 30101810100000000835 Конкурсный управляющий АО «2048 ЦИБ»  М.П. / Удовченко Е.А./




М.А. Горбачев


Е. С. Удовченко

Приложение № 1
к Договору №19-07/2022 от 19.07.2022г.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м) / Протяженность (м)	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Хранилище для хранения техники СРМ 1-18-1	1003-518	68:29:0309007:271	746,1	1 628 333
2	Хранилище для хранения техники СРМ 1-18-1	1004-519	68:29:0309007:302	749,2	2 504 167
3	Универсальный корпус по ремонту техники	1005	68:29:0309007:268	3 794,5	20 272 500
4	Хранилище	1030-108	68:29:0309007:279	416,8	509 167
5	Хранилище	1032-32	68:29:0309007:273	1 082,9	1 775 000
6	Хранилище	1034-34	68:29:0309007:293	548,6	899 167
7	Хранилище	1038-38	68:29:0309007:274	1 082,9	1 775 000
8	Хранилище	1039-39	68:29:0309007:285	799,0	1 877 500
9	Хранилище	1040-40	68:29:0309007:303	550,7	902 500
10	Хранилище	1041-41	68:29:0309007:275	444,2	728 333
11	Хранилище	1043-43	68:29:0309007:296	1 083,7	1 776 667
12	Хранилище кирпичное	1044-44	68:29:0309007:288	783,5	1 841 667
13	Хранилище	1045-45	68:29:0309007:295	548,5	899 167
14	Хранилище	1046-46	68:29:0309007:304	553,0	906 667
15	Здание ОГМ	1052-52	68:29:0309007:290	1 212,4	3 077 500
16	Склад з/частей и материалов	1053-53	68:29:0309007:296	447,7	734 167
17	Здание ДОЦ	1055-55	68:29:0309007:278	669,0	1 572 500
18	Здание механического цеха	1056-56	68:29:0309007:346	838,6	1 970 833
19	Здание доводочного участка	1057-57	68:29:0309007:297	864,3	2 031 667
20	Кiosk трансформаторный	1060-432	68:29:0309007:289	59,7	325 000
21	Здание кузницы и бытовые помещения	1067-67	68:29:0309007:280	216,8	764 167
22	Здание караульного помещения	1068-68	68:29:0309007:264	125,4	495 000
23	Здание компрессорной	1071-407	68:29:0309007:306	50,8	224 167
24	Здание вспомогательных служб	1075	68:401:002:000003 780: 3125:20000	12,9	34 167
25	Здание бытовое	1076	68:401:002:000003 780: 3126:20000	42,3	113 333
26	Склад с рампой для хранения баллонов с кислородом	1085-507	68:29:0309007:307	24,8	129 167
27	Хранилище для техники СРМ-1-1,8-1	1090-499	68:29:0309007:267	744,1	1 624 167
28	Хранилище для техники СРМ облегченное метал. здание	1091-504	68:29:0309007:284	811,3	3 980 833
29	Здание пилорамы	1092-105	68:29:0309007:255	312,6	1 018 333
30	Теплица	2031-477	68:29:0309007:272	100,2	155 833
31	Бензохранилище	1073-73	68:29:0309007:261	142,6	69 167
32	Бензохранилище №69	1074-411	68:29:0309007:260	109,3	57 500
33	Хозяйство мазутное	2002-408	68:29:0309007:308	19,4	380 833
34	Ограждение части	2015	68:29:0309007:109 0	1 920,4	372 500
35	Убежище железобетонное	2023-473	68:29:0309007:327	58,2	42 500

М.А. Горбачев

Е. С. Удовиченко

36	Убежище железобетонное	2024-474	68:29:0309007:330	43,4	29 167
37	Убежище железобетонное из 2-х комплектов	2027-476	68:29:0309007:328	52,9	45 000
38	Убежище железобетонное "СБУ"	2028-484	68:29:0309007:329	44,9	35 000
39	Сооружение ДОК-12	2032-411	68:29:0309007:258	286,8	215 833
40	Площадка № 1 из ж/б плит собст.изгот.	2037	68:29:0309007:335	1 469,8	133 333
41	Площадка № 2 из ж/б плит собст.изгот.	2038	68:29:0309007:286	644,3	64 167
42	Очистные сооружения	2042	68:29:0309007:332	242,6	1 504 167
43	Площадка для хранения средств инженерн. вооружения	2043	68:29:0309007:344	593,7	42 500
44	Защитное сооружение СБК	2044	68:29:0309007:348	45,7	29 167
45	Защитное сооружение СБК	2045	68:29:0309007:333	23,8	29 167
46	Защитное сооружение СБК	2046	68:29:0309007:338	44,6	29 167
47	Защитное сооружение СБК	2047	68:29:0309007:339	27,6	29 167
48	Защитное сооружение СБК	2048	68:29:0309007:343	45,6	29 167
49	Защитное сооружение СБК	2049	68:29:0309007:345	21,9	29 167
50	Водопровод	3001	68:29:0309007:309	1 450,5	153 333
51	Линия электросиловая подземная	3009	68:29:0309007:311	7 151	74 167
52	Линия электросиловая подземная АСБ-6	3010	68:29:0309007:312	1 490,0	87 500
53	Газопроводы стальные и сооружения на них	4984	68:29:0309007:350	251,3	52 500
54	Земельный участок (кадастровый номер 68:29:0309007:216), единое землепользование	н/д	68:29:0309007:216	167 687,0	121 278 000

2.1.2. Движимое имущество (машины и оборудование) в количестве 6 (шести) лотов.

№ 55	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Гарнитур мебельный	1	19 188	15 990
2	Комплект мебели м/м Ботон (кож/зам)	1	132 400	110 333
3	Комплект шкафов для книг "Элегия"	1	1 680	1 400
4	Контейнер для сбора мусора	1	3 000	2 500
5	Кресло стоматологическое КСЭМ в ком-те со столиком	1	65 500	54 583
6	Набор стульев	1	1 760	1 467
7	Сейф ТОРАЗ BSK-610 "Промет"	1	12 877	10 731
8	Секция - стол СОЭСМ-2	1	21 560	17 967
9	Стеллаж для техбиблиотеки	1	2 276	1 897
10	Стол для компьютера	1	1 965	1 638
11	Стол для правки обложки	1	199 400	166 167
12	Стол письменный	1	1 965	1 638
13	Стол письменный однотумбовый	1	1 965	1 638
14	Стол руководителя 205-1-В	1	1 965	1 638

М.А. Горбачев

Е. С. Удовиченко

№ 56	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Стенд для демонтажа шин ш-575	1	180 000	150 000
2	Стенд для испытания компрессоров	1	325 000	270 833
3	Стенд для испытания мостов КРАЗ, МАЗ, УРАЛ и гл. передачи МТ	1	2 262 450	1 885 375
4	Стенд для испытания электротолкателей	1	1 310 000	1 091 667
5	Стенд для отмера троса	1	7 250	6 042
6	Стенд для разборки и сборки ведущих мостов автогрейдера ДЗ	1	2 262 450	1 885 375
7	Стенд для сушки электродвигателей	1	455 000	379 167
8	Стенд испытательный КИ-4845М	1	226 000	188 333
9	Стенд для испытания пневмооборудования а/м	1	156 240	130 200
10	Стенд обкаточно-тормозной с нагрузочным устройством	1	490 000	408 333
11	Стенд ПП-372А для испытания форсунок топливной СБ-17	1	234 500	195 417
12	Стенд проверки дизельной аппаратуры КИ-921 МГ	1	184 800	154 000

№ 57	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Кантователь для ремонта двигателей КАМАЗ 7404-4-4141	1	4 500	3 750
2	Кантователь для ремонта двигателей ЯМЗ-236, ЯМЗ-238	1	4 500	3 750
3	Кантователь для ремонта двигателей ЯМЗ-236, ЯМЗ-238	1	4 500	3 750
4	Кантователь для ремонта радиаторов И-4651	1	4 500	3 750
5	Маслостанция стенда НО6-117	1	58 872	49 060
6	Передвижная сепараторная маслоочистительная установка	1	308 000	256 667
7	Приспособление для снятия стрелы с крановой установки	1	73 531	61 276
8	Приспособление для промывки гильз гидроцилиндров И-7552 СБ	1	23 040	19 200
9	Стационарный дизель электрический	1	199 500	166 250
10	Стеллаж для хранения коленвалов дв. ЯМЗ-236, ЯМЗ-238	1	2 276	1 897
11	Транспортер секционный для транспортирования посуды	1	21 105	17 588
12	Установка для мойки топливных и масляных баков	1	50 500	42 083
13	Установка для расточки тормозных барабанов Р-185	1	233 958	194 965
14	Установка компрессора К-30	1	70 500	58 750
15	Установка моечная модернизированная марка №9	1	50 500	42 083
16	Устройство тяговое цепное НО-2-13-1	1	1 791	1 493
17	Солдолонагнетатель С-321	1	21 120	17 600

№ 58	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Ванна для пропитки электродвигателей	1	2 500 000	2 083 333
2	Гидранты пожарные	1	2 992	2 493
3	Камера моечная	1	195 000	162 500
5	Моечная камера КМ-3	1	195 000	162 500
6	Оборудование покрасочной камеры	1	13 380	11 150
7	Пылеотсасывающая вентиляция футбольного станка	1	30 673	25 560
8	Бойлер СГД-4 МСП «Сатокс»	1	131 040	109 200
9	Водонагреватель ВВП-10-168-	1	22 710	18 925

М.А. Горбачев

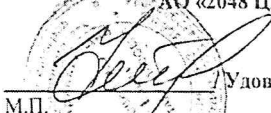
Е. С. Удовиченко

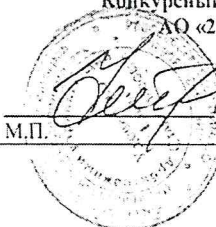
4000 в к-те			
-------------	--	--	--

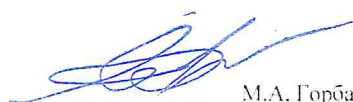
№ 59	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Устройство выпрямительное ВАК-115	1	763,000	636,000
2	Устройство выпрямительное ВАК-6-115	1	763,000	636,000
3	Устройство для запуска двигателей УЗД-2М	1	36 355	30 296
4	Устройство для зарядки АКБ УЗА-150/80м	1	172 350	143 625
5	Устройство тяговое цепное НО-2-13-1	1	1 791	1 493
6	Агрегат выпрямительный зарядный	1	52 213	43 511

№ 60	Наименование	Кол-во	Цена (руб) с НДС	Цена (руб) без НДС
1	Стенд для испытания гидроаппаратуры	1	325 000	270 833
2	Стенд для испытания гидроаппаратуры	1	325 000	270 833
3	Стенд для испытания гидронасосов НО-6-153-00-00-150	1	325 000	270 833
4	Стенд для разборки гидроопор автокрана КС-4561	1	1 654 800	1 379 000
5	Стенд для разборки гидроцилиндров	1	1 654 800	1 379 000
6	Стенд для разборки и сборки гидроцилиндров	1	1 654 800	1 379 000
7	Стенд для развальцовки трубок И. 1684.00.000.ВМ	1	11 100	9 250
8	Стенд испытания ГУР	1	182 000	151 667

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д. 19, офис 106 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П.  Горбачев М.А./	АО «2048 ЦИБ» ОГРН: 1096829003215, ИНН: 6829056567, Адрес: 392005, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА ДМИТРИЯ КАРБЫШЕВА, 1 Расчетный счет № 40702810915250000952 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже. БИК 042007835, корр. счет: 30101810100000000835 Конкурсный управляющий АО «2048 ЦИБ» М.П.  Удовченко Е.А./




М.А. Горбачев


Е.А. Удовченко