



Утверждено:
Собранием кредиторов ООО «Фактория»
Протокол собрания от «26 июня» 2022г.

Борноволокнов АН

Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав
Общества с ограниченной ответственностью «Фактория» (ООО «Фактория», ИНН 6673236674 ОГРН
1116673004722,
адрес: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 13)

1. Состав имущественных прав (имущества)	Лот № 1. Задолженность в порядке регрессного требования ООО «Фактория» к солидарным поручителям и основному должнику по обязательствам перед ПАО Банк «ФК Открытие», (рассматривается дело о взыскании долга № 2-1251/2022 Орджоникидзевским районным судом г. Екатеринбурга) в том числе задолженность ООО «ТоргОптим» в размере 38 696 618,78 рублей, Долгих Андрея Александровича и ООО «Уральская стекольная компания» в размере 14 031 906,23 руб. и Долгих романа Андреевича в размере 5 367 450,00 рублей. Начальная цена – 38 696 618,78 рублей Лот № 2. Задолженность ООО «ТоргОптим» по договорам займа, установленная решением Арбитражного суда Свердловской области от 02.03.2020 по делу № А60-59044/2019 в размере процентов, начисленных в соответствии с решением суда по состоянию на 03.06.2021 в размере 230 236,58 рублей Начальная цена – 230 236,58 рублей.
2. Сроки продажи имущественных прав	Организовать продажу права требования в течение месяца со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи права требования ООО «Фактория».
3. Организатор торгов	1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Фактория» Борноволокнов А.Н., действующая на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 15 мая 2019г. по делу № А60-46081/2018. 2. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже права требования и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене права требования; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене права требования; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. 3. При подготовке к проведению торгов по продаже права требования организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене права требования, а также заключает договоры о задатке. 4. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том

	числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
4. Электронная торговая площадка	Оператор электронной торговой площадки: "Объединенная торговая площадка". Сайт электронной площадки https://bankrupt.utpl.ru/ – аккредитован при ААУ «СРО «СИРИУС»
5. Порядок ознакомления с имущественными правами	Ознакомление участников с документацией осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7-922-2089715 или электронной почте torgi@metalem.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах и завершается не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения торгов.
6. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены.
7. Место проведения торгов	Сайт электронной площадки https://bankrupt.utpl.ru/
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете "КоммерсантЪ", на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее 30 (тридцати) дней до даты проведения торгов.
9. Начальная цена	Начальная цена продажи права требования определяется в порядке, установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", решением собрания (комитета) кредиторов на основании рыночной стоимости этого права требования, определенной в соответствии с номинальной стоимостью права требования, являющегося предметом торгов, указанной в п.1 Настоящего положения
10. Обременения	Не зарегистрированы
11. Размер задатка	20% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества
12. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о торгах в официальном издании (газета «КоммерсантЪ»), и не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты проведения торгов. 2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании (газета "КоммерсантЪ"). 3. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.
13. Шаг аукциона	5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества
14. Предоставление заявки на участие в торгах	1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. 2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. 3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. 4. Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора АО " Объединенная торговая площадка " (ОГРН 111774644463, ИНН 7727752172, электронная площадка " Объединенная торговая площадка") на сайте https://bankrupt.utpl.ru/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. 5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: ▪ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ▪ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); ▪ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. 6. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику (ООО «Фактория»), кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. 7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: ▪ действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день

	представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); ▪ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); ▪ копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; ▪ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ▪ платежный документ, подтверждающий оплату задатка. 8. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. 9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. 10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
15. Определение участников открытых торгов	1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. 2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. 3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. 4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. 4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их

	участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
16. Порядок проведения первых торгов	1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". 3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. 5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: ▪ если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; ▪ в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. 6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника. 7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Победитель определяется с помощью программных средств оператора электронной площадки.
17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. 2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; ▪ предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; ▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае

	использования открытой формы представления предложений о цене); ■ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; ■ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. 4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. 5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. 6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). 9. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. 10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. 11. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".
18. Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
19. Порядок подписания договора уступки права требования и условия оплаты права	1. Договор уступки права требования (далее по тексту "Договор") по результатам открытых торгов заключается конкурсным управляющим с победителем торгов. 2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов в лице конкурсного управляющего направляет победителю торгов предложение заключить Договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением

требования	о цене имущества. 3. Обязательными условиями Договора являются: ▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; ▪ цена продажи имущества; ▪ порядок и срок передачи имущества покупателю; ▪ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; ▪ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. 4. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества. 5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении Договора обязан подписать договор уступки права требования и вернуть его конкурсному управляющему. 6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора уступки права требования обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток. 8. Платежи осуществляются в денежной форме. 9. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора уступки права требования осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. 10. Переход права требования осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права требования возлагаются на победителя торгов.
20. Порядок проведения повторных торгов	1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора уступки права требования по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, для заключения договора уступки права требования по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. 2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделами 1 - 13 настоящего Положения (за исключением начальной цены продажи имущества). 3. Начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 2 настоящего Положения, на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
21. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника (ООО «Фактория») признаны несостоявшимися или договор уступки права требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника (ООО «Фактория») подлежит продаже посредством публичного предложения. 2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника (ООО «Фактория») и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. 3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника (ООО «Фактория») устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения на 1-9 временных интервалах публичного предложения. На 11 временном интервале публичного предложения величина начальной цены составляет 1% (один) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. На 12 временном интервале цена продажи имущества должника (ООО «Фактория») устанавливается в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) 4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи

	имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней (в течение 3 рабочих дней осуществляется прием заявок, в течение 2 рабочих дней организатор торгов в случае получения заявок принимает решение об определении победителя). 5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". 6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. 7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. 8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. 9. При продаже имущества посредством публичного предложения условие об оплате задатка сохраняется. 10. В случае, если имущество должника (ООО «Фактория») не будет продано в торгах посредством публичного предложения, то организатор торгов предлагает кредиторам должника принять непроданное право требования в качестве отступного в соответствии с положениями ст. 142.1 Закона о банкротстве по цене на последнем интервале публичного предложения.
22. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов ООО «Фактория» до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия собранием кредиторов решения об отмене объявленного торга.
23. Погашение реализуемого на торгах требования	1. В случае если контрагент ООО «Фактория», требование к которому является предметом торгов по настоящему положению, осуществляет гашение своей задолженности перед ООО «Фактория» в добровольном или принудительном порядке (на основании судебного акта и исполнительного листа) до момента заключения с победителем торгов договора уступки права требования, цена по договору уступки такого права требования уменьшается пропорционально сумме первоначального требования на момент объявления о первых торгах и сумме погашенного требования; 2. В случае если контрагент ООО «Фактория», требование к которому является предметом торгов по настоящему положению, осуществляет гашение своей задолженности перед ООО «Фактория» в добровольном или принудительном порядке (на основании судебного акта и исполнительного листа) после заключения с победителем торгов договора уступки права требования, ООО «Фактория» в одностороннем порядке зачитывает полученную сумму в счет оплаты договора уступки такого права требования.