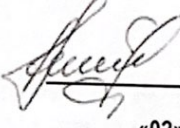


«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Финансовый управляющий Данилова Александра Андреевна Место нахождения: 111402, Россия, г.Москва, ул.Старый Гай, д.6, кв.315	Конкурсный кредитор АО «БМ-Банк» Место нахождения: 107996, г. Москва, ул.Рождественка, д.8, стр.1
_____ А.А.Данилова «02» августа 2021 г.	Заместитель Директора Департамента – Начальник Управления розничного взыскания Департамента по работе с розничными клиентами АО «БМ-Банк»  _____ Т.Т.Алексанян «02» августа 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Зубовой Натальи Геннадьевны,
являющегося предметом залога, по требованиям конкурсного кредитора
АО «БМ-Банка»

2021 год

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества
Зубовой Натальи Геннадьевны

ФИО должника, собственника имущества	Зубова Наталья Геннадьевна (СНИЛС 145-652-502 61)
Ф.И.О. финансового управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Спирякина Сергея Александровича, члена Ассоциации САУ "Меркурий" - (ИНН 77104 ОГРН 1037710023108)
Адрес должника	: Московская область, г. Электросталь, ул. Победы 1, корп. 2, кв. 101
Наименование арбитражного суда в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-105594/18

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Зубовой Натальи Геннадьевны (далее также – «Должник»), находящегося в залоге АО «БМ-Банка».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программно-лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукционной открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки «Всероссийская торговая Электронная Площадка» размещенной по адресу <https://xn----6kcbafbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/index.html> в сети Интернет.

1.4. Продавцом имущества (далее - продавец) является финансовый управляющий. Функции

организации торгов осуществляются финансовым управляющим А.А.Даниловой (далее - Организатор торгов или Организатор).
1.5. Компетенции Организатора торгов определены Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
1.6. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.
1.7. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является следующее имущество Должника:

№	Наименование объекта	Начальная цена (руб.), без НДС
1.	Квартира, расположенная по адресу: г.Электросталь, ул.Победы, д.1, корп.2, кв.101, состоящая из 2 (двух) комнат, общей площадью 43,2 кв.м., расположенная на 1 этаже.	2 198 000,00

Начальная продажная цена определяется на основании Отчета об оценке квартиры № 2170221-V9 от 18.02.2021 г., проведенной ООО «Вип-Консалтинг».

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену имущества при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены имущества.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – Электронная площадка «Всероссийская торговая электронная площадка», размещенная по адресу <https://xn----6kcbafbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/index.html> в сети Интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу, указанному в п. 4.1. настоящего Положения.

4.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.6. В отношении имущества заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем путем перечисления денежных средств на отдельный счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на отдельный счет, указанный в извещении

о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, являясь основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявления, прилагая к ним документы, устанавливает факт поступления от заявителей заявок, определяет состав участников торгов.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7. Порядок подготовки к проведению торгов.

7.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процесса реорганизации в деле о банкротстве на Электронной площадке «Всероссийская торговая электронная площадка» (далее – Регламент электронной площадки).

7.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте <https://6kcbalifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/index.html> является открытым.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

8.1. Финансовый управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве настоящее Положение в течение 5 рабочих дней с даты его получения от Залогового кредитора.

Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении (пятнадцати) календарных дней с даты размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве настоящего Положения и не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней с даты проведения торгов.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на аукционе.

8.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

8.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

8.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать наименование и место нахождения (для юридического лица) каждого участника торгов, результаты рассмотрения предложений о цене имущества и место нахождения (для юридического лица) участника торгов, предложение о цене имущества в ходе торгов, наименование и место нахождения (для юридического лица) победителя торгов, обоснование принятого организатором торгов решения о признании победителем.

8.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной площадке в течение десяти минут после размещения протокола.

В течение тридцати минут после размещения протокола оператор электронной площадки уведомляет всех участников торгов в форме электронного документа.

8.10. В случае если не были представлены заявки, организатор торгов допускает только один участник, организатор торгов не состоявшимися. В случае, если к участию в торгах не допускаются с этим участником купли-продажи заключается с этим участником купли-продажи.

8.11. Суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подачи заявки.

8.12. Сумма задатка победителя торгов подается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

8.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после проведения торгов или принятия решения о проведении торгов оператор направляет сообщение о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве указываются сведения о победителе торгов, о заинтересованности победителя торгов по отношению к делу о банкротстве, о характере этой заинтересованности, членом или участником арбитражного управляющего, а также сведения о предложении.

9. Порядок подписания договора купли-продажи имущества.

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подачи заявки управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи имущества с приложением проекта договора купли-продажи имущества.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе, его составе, характере имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; иные предусмотренные законодательством сведения о наличии или об отсутствии обременения имущества; публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан покупателем только после полной оплаты денежных средств, вырученных от реализации имущества о торгах.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов направляет управляющему о заключении договора купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества.

63

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

8.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.12. Сумма задатка победителя торгов подлежит перечислению на счет должника.

8.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить сообщение о результатах проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора,

внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

9.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи финансовым управляющим, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися, составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов и передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Повторные торги

10.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

10.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и не заключения договора купли-продажи, АО «БМ-Банк» вправе оставить имущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

10.4. АО «БМ-Банк» при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет Должника.

10.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «БМ-Банк» не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залогового кредитора оставить имущество за собой реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет рабочих дней со дня начала торгов посредством публичного предложения. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.4. Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней

дня публикации в газете «Коммерсант» объявления о банкротстве.

11.5. Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

11.6. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предложения.

11.7. АО «БМ-Банк» вправе оставить имущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

11.8. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.9. С даты публикации объявления о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

11.10. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.11. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.12. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет рабочих дней со дня начала торгов посредством публичного предложения.

11.13. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.14. Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней

дня публикации в газете «Коммерсант» объявления о банкротстве.

11.15. Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

11.16. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предложения.

11.17. АО «БМ-Банк» вправе оставить имущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

11.18. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.19. С даты публикации объявления о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

11.20. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.21. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.22. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет рабочих дней со дня начала торгов посредством публичного предложения.

11.23. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.24. Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней

дня публикации в газете «Коммерсант» объявления о банкротстве.

11.25. Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

11.26. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предложения.

11.27. АО «БМ-Банк» вправе оставить имущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

11.28. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.29. С даты публикации объявления о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

11.30. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.31. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.32. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет рабочих дней со дня начала торгов посредством публичного предложения.

11.33. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.34. Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней

64
ния публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.5. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

11.6. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

11.7. АО «БМ-Банк» вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

АО «БМ-Банк» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с ст. 213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

11.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 9 настоящего Положения.

11.10. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – Банк «Возрождение» (ПАО) имеет право внести в настоящий Положение изменения либо предложить новую редакцию.



Доверенность № 654

г. Москва, двадцать четвертого июня две тысячи двадцать первого года

Акционерное общество «БМ-Банк» (АО «БМ-Банк»), зарегистрированное Московской регистрационной палатой 24 марта 1994 года за № 031.013, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия ВД № 007834 от 17 ноября 1997 г., внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 27 августа 2002 г., свидетельство выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам серия 77 № 004890431, основной государственный регистрационный номер 1027700159497, ИНН 7702000406, основной почтовый адрес): Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8, строение 1, именуемое в дальнейшем Банк, в лице Президента – Председателя Правления **Солдатенкова Геннадия Владимировича**, действующего на основании Устава, полномочивает:

Алексанян Татевик Тиграновну, 05.09.1986 года рождения, место рождения республика Армения, паспорт тип Р код страны ARM номер AS0234231, выдан 18.06.2018 г. осуществлять от имени Банка следующие действия:

1. Представлять интересы Банка в Федеральной службе судебных приставов и её территориальных органах и иных организациях всех форм собственности (в том числе в федеральном казначействе Министерства Финансов Российской Федерации и его территориальных органах) по вопросам ведения исполнительного производства со всеми правами, которые принадлежат взыскателю, в том числе: предъявлять, отзывать и получать после отзыва, исполнительные документы, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя в порядке подчиненности, заключать договоры ответственного хранения с территориальными управлениями и подразделениями Федеральной службы судебных приставов, выступать ответственным хранителем по исполнительным производствам, возбужденным в пользу Банка.

2. Подписывать ответы на предложение Федеральной службы судебных приставов о приеме имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору на баланс после проведения торгов, подписывать акты о принятии на баланс нереализованного имущества.

3. Подписывать и получать от имени Банка письма, ходатайства, уведомления, требования любого рода, акты, протоколы, заявления, жалобы, претензии и другие документы, удостоверяющие своей подписью верность копии документов, которые в соответствии с требованиями действующего законодательства и/или условий хозяйственного

Ведущий юрист
ОПОИОФЗ/ПОСП ЮД

Подпись

АО «БМ-Банк», ул. Рождественка, дом 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996

Тел.: +7 (495) 788-02-80
Факс: +7 (495) 788-02-64

www.bm-bank.ru
info@bm-bank.ru

ИНН: 7702000406 КПП: 770201001/997950001 ОКПО: 29292940 ОГРН: 1027700159497

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна по первое декабря две тысячи двадцать второго года.

Представитель
законодательств
снимать копии;
доказательствам
судебного разбира
другим участник
ходатайства, дел
свои доводы по
ходатайствами,
других лиц, уча
документы; пред
должников АО
заявления, апел
юрисдикции и
уменьшать раз
актов по новы
несостоятельны
встречный иск
необходимые д
числе по делам



ДОВЕРЕННОСТЬ № 574

Город Москва, Восемь июня июня две тысячи двадцать первого года

Акционерное общество «БМ-Банк» (АО «БМ-Банк»), зарегистрированное Московской регистрационной палатой 24 марта 1994 года за № 031.013, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия ВД № 007834 от 17 ноября 1997 г., внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 27 августа 2002 г., свидетельство выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам серия 77 № 004890431, основной государственный регистрационный номер 1027700159497, ИНН 7702000406, местонахождение (почтовый адрес): Российская Федерация, 107996, Москва, ул. Рождественка, дом 8, строение 1, именуемое в дальнейшем АО «БМ-Банк», в лице Президента – Председателя Правления Клопотовского Андрея Георгиевича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

Сироту Наталью Николаевну

(паспорт № 45 18 984565, выдан 25.12.2018 г. ГУ МВД России по г.Москве, код подразделения 770-054)

далее – Представитель, представлять интересы АО «БМ-Банк» при рассмотрении дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций, третейских судах, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве), с объемом полномочий, установленных федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и выполнять любые иные действия для реализации данных полномочий.

Представитель вправе совершать все процессуальные действия, предусмотренные законодательством, в том числе: знакомиться с материалами дела, делать выписки из него, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с показаниями свидетелей, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам судебного процесса, в том числе дела о банкротстве, заявлять ходатайства, делать заявления, давать устные и письменные объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявлениями другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; получать копии судебных актов и исполнительные документы; предъявлять иски и заявления о несостоятельности (банкротстве) должников АО «БМ-Банк» (без права подписания), подписывать отзывы на иски и заявления, апелляционные жалобы и кассационные жалобы на судебные акты судов общей юрисдикции и арбитражных судов, заявления об обеспечении иска, увеличивать или уменьшать размер исковых требований; подписывать заявления о пересмотре судебных постановлений по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, в том числе, в деле о несостоятельности (банкротстве), подписывать, заверять копии документов; предъявлять встречный иск; подавать ходатайства, жалобы, а также любые другие документы, необходимые для реализации прав АО «БМ-Банк» в рамках судебного процесса, в том числе по делам о банкротстве.

Представитель вправе представлять интересы АО «БМ-Банк» по всем вопросам, связанным с исполнением судебных актов арбитражных судов, судов общей юрисдикции, в федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах.

АО «БМ-Банк», ул. Рождественка, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996

Тел.: +7 (495) 788-02-80
Факс: +7 (495) 788-02-64

www.bm-bank.ru
info@bm-bank.ru

ИНН: 7702000406 КПП: 770201001/997950001 ОКПО: 29292940 ОГРН: 1027700159497

Представитель вправе получать, предъявлять и отзывать исполнительные знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя производства с участием АО «БМ-Банк», обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя (бездействия) судебного пристава-исполнителя; заявлять отводы, осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ исполнительном производстве».

Представитель вправе участвовать в производстве по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя с правом подписания протоколов об административном правонарушении во всех органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, а также представлять интересы Банка в органах прокуратуры и органах МВД по уголовным делам, возбужденным по заявлению Банка и по заявлениям третьих лиц, со всеми правами, предоставленными гражданину-истцу, в том числе с правом подписания протокола о признании Банка гражданским истцом, подписания и предоставления иных документов в рамках уголовного искового заявления, подписания и предоставления иных документов в рамках уголовного дела, а также совершение всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения.

В соответствии с Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации представителю предоставляется право самостоятельно осуществлять процессуальные действия, в том числе, право на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения примирения сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на частичный отказ от административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию.

Представитель вправе в интересах АО «БМ-Банк» заявлять ходатайства об ознакомлении с материалами дела в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, собственноручно заверять представляемые в органы судебной и исполнительной власти копии документов; знакомиться с материалами дел, делать выписки из них, снимать копии материалов дел, получать копии судебных актов в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, а также оплачивать государственную пошлину; представлять интересы АО «БМ-Банк» в отделениях операторов почтовой связи.

Полномочия, предоставленные в настоящей доверенности, означают право подписания всех документов собственноручно и/или электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также право подавать их в суды, арбитражные суды и в другие органы и организации на бумажном носителе или в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцатое декабря две тысячи двадцать второго года, без права передоверия.

Президент –
Председатель Правления
АО «БМ-Банк»



А.Г. Клопотовский

58

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
2 (два) листа
Дата: 08.06.2021

Президент-Председатель
Правления АО «БМ-Банк»

/А.Г. Клопотовский

