

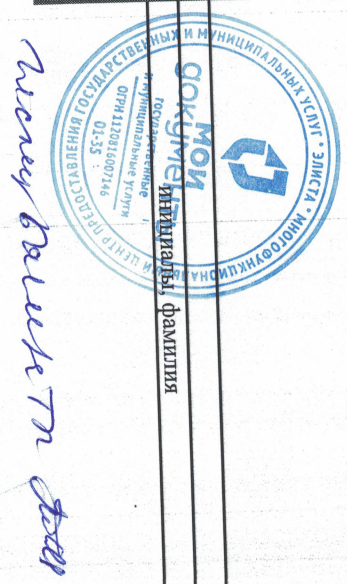
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
ВРЕМЯ 11:00 18 МАР 2022
Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 17.03.2022, поступившего на рассмотрение 17.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37010387	
Кадастровый номер:	30:10:080301:15(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	30:10:080301
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Заволжское, на участке "Объединенный".
Площадь, м2:	138600 +/- 3257
Кадастровая стоимость, руб.:	156618
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Производство с/х продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 30:10:080301:13, 30:10:080301:14.
Получатель выписки:	Тришкин Олег Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	МД
Сертификат: 99767757135744888515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010387	
Кадастровый номер: 30:10:080301:15(Единное землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернышов Сергей Александрович, 27.06.1964, г. Астрахань, РОССИЯ, СНИЛС 035-533-164 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №261688, выдан 03.07.2009, ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Харабалинском районе Российской Федерации, Астраханская обл., Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, дом №87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-02/021/2009-220 24.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	19.11.2021 14:43:40	
	дата государственной регистрации:	30:10:080301:15-30/051/2021-11	
	номер государственной регистрации:	Срок действия не установлен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгайева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519508/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	МД
Сертификат: 99767751357488515711381783445926050	Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Исходный документ

документы

инициалы, фамилия

посредственное и муниципальное управление

01:35

0791120816007146

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010387			
Кадастровый номер:		30:10:080301:15(Единое землепользование)	

5.2	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.11.2021 14:34:38
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:15-30/051/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асхпагиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519790/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 15:18:54
5.3	номер государственной регистрации:	30:10:080301:15-30/051/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асхпагиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355110/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357-44865515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



ИНЦИПИЕНА, фамилия

Иванов Алексей Т. Сергеевич

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-37010387
Кадастровый номер:

30:10:080301:15(Единное землепользование)

Земельный участок

вид объекта недвижимости

5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 14:39:57
5.5	номер государственной регистрации:	30:10:080301:15-30/051/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асхиталиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355041/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2021 11:53:34
5.5	номер государственной регистрации:	30:10:080301:15-30/066/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асхиталиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 151584266/3015, выдан 19.01.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2021 11:53:34

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Асхиталиева Т.П. ЖЗ

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010387

30.10.080301.15(Единное землепользование)

Кадастровый номер:

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

5.6

вид:

22.10.2020 09:13:23

дата государственной регистрации:

30.10.080301.15-30/051/2020-2

номер государственной регистрации:

Срок действия не установлен

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Не определено

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 149543856/3015, выдан 16.10.2020, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

5.7

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

17.07.2020 12:48:38

номер государственной регистрации:

30.10.080301.15-30/066/2020-1

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

основание государственной регистрации:

Приговор, выдан 13.04.2020, Кировский районный суд г. Астрахани

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

Сертификат: 99767757135744865515711381783445926050
Владелец: Роресер
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия



Маслов Владимир Александрович

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010387	Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:	30:10:080301:15(Единое землепользование)	

5.8	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	12.02.2016 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/006/2016-045/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 22.01.2016, Кировский районный суд г. Астрахани
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 09:33:22
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-767/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 17.07.2015, Судья Кировского районного суда г. Астрахани Сенченко Н.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЕ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574408515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



инициалы, фамилия

Менеджер

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37010387	
Кадастровый номер: 30:10:080301:15(Единое землепользование)	

5.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.07.2015 13:47:50
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-379/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске и наложении ограничения на имущество должника, выдан 26.05.2015, МООНП УФССП России по АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30-13/007/2013-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2013 в течении 5 (пяти) календарных лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Росагролизинг", ИНН: 7704221591, ОГРН: 1027700103210
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 6520044, выдан 21.11.2012, дата государственной регистрации: 12.02.2013, номер государственной регистрации: 30-30-13/007/2013-28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767571357488515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



А.И. Сидя, Валерия Т. Давид

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010387

30:10:080301:15(Единое землепользование)

Кадастровый номер:

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357448651571181783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

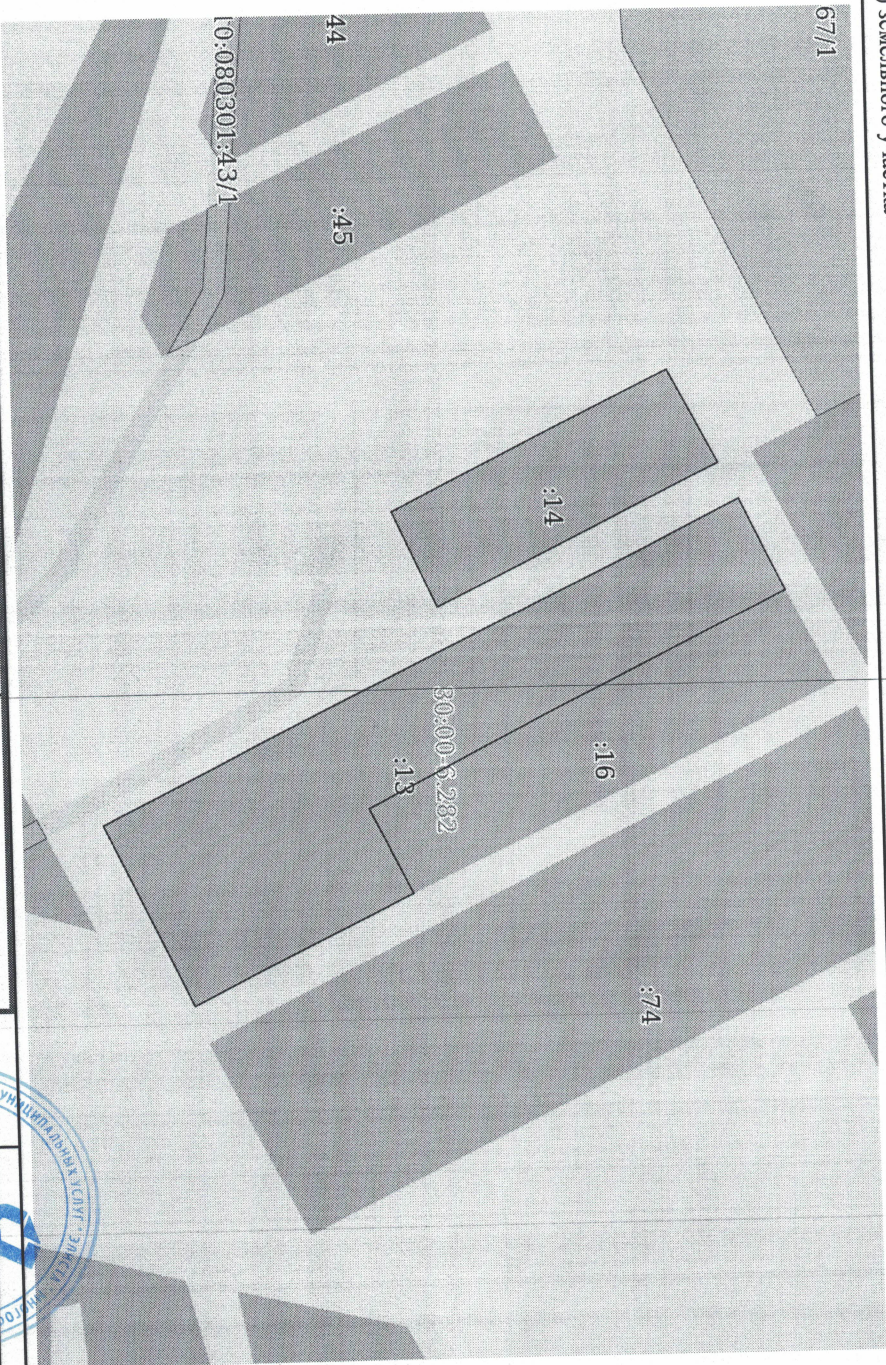
Менеджер Валерия Степановна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37010387			
Кадастровый номер:		30:10:080301:15(Единное землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

Документ подписан
электронной подписью

Полное наименование должности

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 9976775713574466515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Иванов Иван Иванович