

УТВЕРЖДАЮ



Представитель
АО «Росагролизинг»
А.В. Гусев

«19» мая 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ЗАЛОГЕ АО «РОСАГРОЛИЗИНГ»

ИП Глава КФХ Чернышов Сергей Александрович

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Сведения о должнике.....	3
2. Общие положения.....	3
3. Термины и определения, применяемые в настоящем положении.....	4
4. Организатор торгов.....	4
5. Сообщение о проведении торгов	5
6. Предоставление организатором торгов оператору электронной площадки Заявки на проведение открытых торгов.....	6
7. Задаток, срок и порядок его внесения. Шаг аукциона.....	7
8. Заявка на участие в торгах и определение участников торгов.....	7
9. Порядок проведения открытых торгов (при проведении которых используется открытая форма представления предложений о цене).....	9
9.1 Порядок проведения открытых торгов (при проведении которых используется закрытая форма представления предложений о цене).....	10
10. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.....	11
11. Повторные торги.....	12
12. Публичные торги.....	13
13. Оформление продажи имущества должника.....	14
14. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества.....	14
15. Заключительные положения.....	15

 Юсев А.В.

1. Сведения о должнике

Наименование должника – ИП Глава КФХ Чернышов Сергей Александрович

Дата рождения: 27.06.1964

Место рождения: г. Астрахань

Адрес должника: 416025, Астраханская область, Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, 87

ОГРНИП 308302234400022, ИНН 301705182790

Конкурсный управляющий должника – Гришкин Олег Николаевич (ИНН 081401492521, СНИЛС 008-107-380 14, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 358016, Респ.Калмыкия, г. Элиста, 7 микр. д.4, к.1, пом.58) – член Союза АУ «Саморегулируемая организация «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф. 300, а/я 22).

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела	А06-8563/2020
Дата принятия судебного акта – решения о признании несостоятельным (банкротом) и о введении процедуры конкурсного производства	20.08.2021
Дата назначения арбитражного управляющего	20.08.2021

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, находящегося в залоге у АО «Росагролизинг» (далее – имущество должника).

2.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном:

- федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»);

- приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме);

- настоящим Положением.

2.3 Имущество должника, подлежащее продаже, и цена его реализации указаны в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Продажа имущества осуществляется путём проведения открытых торгов в форме аукциона и проведения торгов посредством публичного предложения.

2.5. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.6. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме.

2.7. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах размещается на электронной площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.8 Начальная цена продажи имущества Должника определяется АО «Росагролизинг».

3. Термины и определения, применяемые в настоящем положении:



Организатор торгов - конкурсный управляющий, либо привлеченная для этих целей специализированная организация.

Электронная торговая площадка (оператор) - наименование электронной площадки.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги (далее – Должник).

Заявитель - лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Участник торгов - лицо, надлежащим образом зарегистрированное на электронной площадке, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах.

Залоговый кредитор - АО «Росагролизинг» (ИНН 7704221591, ОГРН 1027700103210).

Имущество - имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора по договору залога земельного участка № 6520044 от 21.11.2012. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены Определением Арбитражного суда Астраханской области от 16.02.2022 по делу № А06-8563/2020.

Победитель торгов - лицо, выигравшее торги, с которым организатор торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества.

Покупатель - лицо, заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Электронная торговая площадка (ЭТП) - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, который владеет электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

4. Организатор торгов

4.1. В качестве организатора торгов выступает – конкурсный управляющий Должника Гришкин Олег Николаевич. Оператором электронной торговой площадки является ООО «ВЭТП» (ИНН 6230079253), адрес в сети интернет: <http://торговая-площадка-вэп.рф>.

4.2. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов по продаже имущества выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении открытых торгов;
- предоставляет оператору электронной площадки заявки на проведение торгов в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме;
- рассматривает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

4.3. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

 Yusub A.B.

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5. Сообщение о проведении торгов

5.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном издании, определённом Правительством Российской Федерации - в газете «Коммерсантъ». Сведения включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений. При проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Предоставление организатором торгов оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов

6.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

6.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование Должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;



в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании - газета «Коммерсантъ», дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

6.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

6.5. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

6.6. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

Р. Юсупов А.В.

- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

7. Задаток, срок и порядок его внесения.

Шаг аукциона.

7.1. Размер задатка для участия в открытых торгах устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества Должника.

7.2. Задаток вносится участником торгов путем безналичного перечисления денежных средств (российские рубли) в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

7.3. Всем заявителям, за исключением победителя торгов суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.4. Если победитель торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения организатора торгов, то внесенный им задаток ему не возвращается.

7.5. Открытые торги (аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% начальной цены.

8. Заявка на участие в торгах и определение участников торгов.

8.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

8.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

8.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

8.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляться в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),

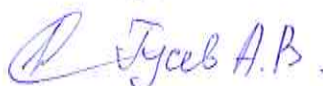
в) номер контактного телефона, адрес электронной почты,

г) идентификационный номер налогоплательщика;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

8.5. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на

 А. В. Тучев

участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

8.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки в день регистрации такой заявки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

8.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

8.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

8.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

Р. Юсупов А.В.

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.12. Организатор торгов в день подписания протокола об определении участников торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

9. Порядок проведения открытых торгов

9.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги (аукцион), в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги (аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

9.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

9.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

9.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

9.5. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

9.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

9.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Р. Тусев А.В.

9.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

9.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

10.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

10.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

10.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

10.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

10.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов

А. В. Тусев

от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

10.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с предоставленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ» в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Сведения включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

10.9. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

10.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Повторные торги

11.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением (пункт 2-10).

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

11.2. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.



11.3. В соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

11.4. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

Информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

12. Публичные торги

12.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и в случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве заложенное имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

12.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

12.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

12.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества – 5 (пять) календарных дней.

Задаток на публичных торгах устанавливается в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде приема заявок.

Минимальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.



12.5. Заявка на участие в открытых торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляться в форме электронного документа.

12.6. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты,

г) идентификационный номер налогоплательщика;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

12.7. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица)

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

12.8. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

12.9. При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

Д. Гусев А.В.

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.11. В случае, если имущество не продано по итогам проведения открытых торгов и торгов в форме публичного предложения, дальнейший порядок продажи имущества должника согласовывается с АО «Росагролизинг».

13. Оформление продажи имущества должника

13.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества при заключении являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества (предприятия) оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

14. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества

14.1. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах проведения торгов.

14.2. К информации конкурсного управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;

- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;

- копии журнала регистрации заявок;

- копия протокола о приеме заявок;

- копия протокола о результатах проведения торгов;

- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;

- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

15. Заключительные положения

 Тучев А.В.

15.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка проведения открытых торгов, организатор торгов, заявители, участники торгов, победитель, покупатель должны руководствоваться положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме.

15.2. В случае если нормы настоящего Положения входят в противоречие с нормами законодательства Российской Федерации, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.

Конкурсный управляющий
Должника

Гришкин О.Н.

Д. Юсав А.В.

Приложение № 1.

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	земельный участок кадастровый номер: 30:10:08 03 01:0015, общей площадью 138 600,00 кв.м., расположенный по адресу: Российская федерация, Астраханская область, Харабалинский р-н, орошаемый участок «Объединенный», расположенного в границах участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – производство с/х продукции	544 385,95
2	земельный участок кадастровый номер: 30:10:08 03 01:0016, общей площадью 50 401,00 кв.м., расположенный по адресу: Российская федерация, Астраханская область, Харабалинский р-н, орошаемый участок «Объединенный», расположенного в границах участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – производство с/х продукции	258 736,99
3	право аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения площадью 10000000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская обл., р-н. Харабалинский, в 31 км на северо-восток от с. Хошеутово, в 5 км на запад от песков «Лабак» в границах МО «Хошеутовский сельсовет», кад. номер: 30:10:070702:2	9 414 144,00

Конкурсный управляющий
Должника

Гришкин О.Н.

Д. Юсупов