

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
ВРЕМЯ 100 18 MAR 2022

На основании запроса от 17.03.2022, поступившего на рассмотрение 17.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37008547			
Кадастровый номер:	30:10:080301:16		
Номер кадастрового квартала:	30:10:080301		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Заволжское, на участке "Объединенный"		
Площадь, м2:	50401 +/- 1964		
Кадастровая стоимость, руб:	69553,38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Производство с/х продукции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гришкин Олег Николаевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Меню базируется на

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37008547		30:10:080301:16	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернышов Сергей Александрович, 27.06.1964, г. Астрахань, РОССИЯ, СНИЛС 035-533-164 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №261688, выдан 03.07.2009, ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Харабалинском районе Российской Федерации, Астраханская обл., Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, дом №87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-02/021/2009-223 24.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	Вид:	19.11.2021 14:43:40	
	дата государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/051/2021-11	
	номер государственной регистрации:	Срок действия не установлен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылташева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519508/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 99767757135744483515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Альбина Курметкалиева

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37008547			
Кадастровый номер:		30:10:080301:16	

5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.11.2021 14:34:38
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/051/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519790/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 15:18:54
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/051/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355110/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574488515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Мамед Валерий Т. Ждан

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 7			
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37008547			
Кадастровый номер:		30:10:080301:16	
Сведения об объекте недвижимости			

5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 14:39:57
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/051/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355041/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2021 11:53:34
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/066/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгаиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 151584266/3015, выдан 19.01.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767571357-МД
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

А.М. Балегаев

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37008547

Кадастровый номер:

30:10:080301:16

5.6	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.10.2020 09:13:23
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/051/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылгалиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 149543856/3015, выдан 16.10.2020, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
5.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.07.2020 12:48:38
	номер государственной регистрации:	30:10:080301:16-30/066/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Приговор, выдан 13.04.2020, Кировский районный суд г.Астрахани
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Документ подписан

Электронной подписью

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574МД8515711381783445926050

Выдатель: Рострестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Инициалы, фамилия

Иванов Василий Степанович

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37008547

Кадастровый номер:

30:10:080301:16

5.8	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	12.02.2016 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/006/2016-045/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 22.01.2016, Кировский районный суд г. Астрахани
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.9	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 09:35:33
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-767/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 17.07.2015, Судья Кировского районного суда г. Астрахани Сенченко Н.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775135744851571181783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.05.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия



М.С. Сениченко

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37008547

Кадастровый номер:

30:10:080301:16

5.10	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	28.07.2015 13:49:30
	Номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-379/4
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2015
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	Основание государственной регистрации:	Постановление о розыске и наложении ограничения на имущество должника, выдан 26.05.2015, МООИП УФССП России по АО
5.11	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Вид:	Ипотека
	Дата государственной регистрации:	12.02.2013 00:00:00
	Номер государственной регистрации:	30-30-13/007/2013-28
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2013 в течении 5 (пяти) календарных лет
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Росагролизинг", ИНН: 7704221591, ОГРН: 1027700103210
	Основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 6520044, выдан 21.11.2012, дата государственной регистрации: 12.02.2013, номер государственной регистрации: 30-30-13/007/2013-28
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

Документ подписан
электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



И.И. Селев Владельца Т.И. Степан

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37008547		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		30:10:080301.16

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРИИ И О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Инициалы, фамилия	

Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Меню

Всего 600000 777 777

Описание местоположения земельного участка

Условные обозначения:

ДОКЛАД ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СВІДЧЕННЯ О СЕРТИФІКАТІ

Сертификат: 997677571357444863515711381783445926050
Владелец: Рострест
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



M. Carey Ballou