

**РЕШЕНИЕ**  
об оценке имущества должника  
Давлетгареева Радмира Рауфовича

24.02.2022г.

Набиуллин Фарит Радикович
(Ф. И. О. арбитражного управляющего)
Давлетгареев Радмир Рауфович, ИНН 027614075540; СНИЛС 128-518-901 75
(Ф.И.О. должника, ИНН, СНИЛС, ОКВЭД)
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.
(адрес регистрации должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	А07-20245/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11 ноября 2021г.

**Сведения о финансовом управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих», юридический адрес: г. Москва, Лялин переулок, дом 3, строение 2
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13952 от 30.01.2014г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "Арсенал"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования №77-21/ТРЛ16/001934 от 13 июля 2021г. срок действия - 1 год (с 13.07.2021г. по 13.07.2022г.)
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, а/я 151.

**Сведения о должнике**

Ф.И.О. Гражданина	Давлетгареев Радмир Рауфович
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	-
Дата рождения	18.09.1990г.
Место рождения	гор. Уфа Респ. Башкортостан
Место жительства согласно документам о регистрации	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.
ИНН (при наличии)	027614075540
СНИЛС	128-518-901 75
Тел., факс, e-mail	-

## Раздел I. Имущество должника, подлежащее оценке

Статьей 213.25 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что:

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно Справке МВД РФ по г. Уфе Республики Башкортостан №3/215216022207 от 06.12.2021г. и карточке учета ТС за Давлетгареевым Радмиром Рауфовичем числится имущество - автомобиль: Лада 111840, 2008 г.в., VIN: ХТА 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г. Данное имущество включено в конкурсную массу должника.

Цель настоящей оценки: Определение рыночной стоимости имущества - Автомобиля -Лада 111840, 2008 г.в., VIN: ХТА 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г.

Задача оценки – определение рыночной стоимости имущества должника.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Дата оценки (дата определения стоимости) – 24.02.2022г.

Оценка проведена: Финансовым управляющим Набиуллиным Фаритом Радиковичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.11.2021г. по делу №А07-20245/2021.

№	Наименование объекта оценки	Адрес местонахождения	Основание возникновения права собственности	Рыночная стоимость имущества
1	Автомобиль: Лада 111840, 2008 г.в., VIN: ХТА 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г.	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.	На основании договора купли-продажи	240 000 рублей (Двести сорок тысяч рублей 00 копеек).

**Фотографии и документы объекта оценки:**













**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

02 PM 897988

Особые отметки

ПТС ВЫДАН ВЗА  
МЕН 02 НС 870954  
ОТ 17.05.2013Г. МР  
30 ГИБДД

- Идентификационный номер (VIN) ХТА11184090183633
- Марка, модель ТС ПАДА 111840
- Наименование (тип ТС) Легковой седан
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М1
- Год изготовления ТС 2008
- Модель, № двигателя 11194 2287798
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № ХТА11184090183633
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СИНЕ-ФИОЛЕТОВЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 89.1 (65.5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1390
- Тип двигателя Бензиновый на бензине
- Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
- Разрешенная максимальная масса, кг 1555
- Масса без нагрузки, кг 1080
- Изготовитель ТС (страна) ВАЗ (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ ОТ
- Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
- Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ДАВЛЕТГАРЕЕВ РАДМИР РАУФОВИЧ
- Адрес 450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, дом 92/3, кв. КОМ 131
- Наименование организации, выдавшей паспорт ОТН и РАМТС
- Адрес Республика Башкортостан, Уфа, ул. Лесотехникума, д. 92, к. 1
- Дата выдачи паспорта 10.11.2020

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ДАВЛЕТГАРЕЕВ РАДМИР РАУФОВИЧ

Адрес Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92/3, кв. КОМ 131

Дата продажи (передачи) 04.11.2020

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 30 № 644659

Государственный регистрационный знак У301ХТ102

Дата регистрации 10.11.2020

Выдано ГИБДД ОТН и РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п. Подпись

02 PM 897988

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п. Подпись

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
У301ХТ102

Идентификационный номер (VIN)  
ХТА11184090183633

Марка ЛАДА 111840

Модель LADA LADA 111840

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №  
ХТА11184090183633

Цвет СИНЕ-ФИОЛЕТОВЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС № 02PM 897988

Технически допустимая макс. масса, кг 1555

Масса в снаряженном состоянии, кг 1080

**99 30 644669**  
**99 30 644669**

**99 30 644669**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
ДАВЛЕТГАРЕЕВ  
DAVLETGAREEV  
РАДМИР  
RADMIR  
РАУФОВИЧ

Субъект Российской Федерации  
Республика Башкортостан

Населенный пункт г. Уфа

Улица ул. Лесотехникума

Дом

Корпус (строение) 92/3

Квартира ком. 131

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1180087

Дата выдачи 10 ноября 20



## Обоснование стоимости оценки.

Выводы финансового управляющего об оценочной стоимости имущества основаны на сравнительном анализе в результате исследования рынка, и, вынесено с учетом стоимости аналогичных объектов, действующих на дату принятия решения об оценке имущества (согласно информации размещенной на сайте <https://www.avito.ru>).

1. [https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_2010\\_2319359156](https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz_lada_kalina_2010_2319359156)

217 000 ₽

Показать телефон  
в 341 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

автосалон "Столица"  
Автосалон  
Проверенный партнер  
4.8 ★★★★★ 172 отзыва  
На Авито с сентября 2017

Контактное лицо  
Отдел продаж

№ 2319359156, 47

Рыночная цена  
Похожие авто продаются за столько же

Год выпуска: 2010  
Поклоение: I (2004—2013)  
Пробег: 106548 км  
История пробега: 9 записей в отчете Автотеги  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.4 MT (89 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л  
Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Красный  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XTA1\*\*\*\*\*

Все характеристики

BA3 (LADA) Kalina, 2012  
259 000 ₽  
Удмуртская Республика,  
Ижевск, Песочная ул., 48, р-н  
Остёрский  
20 февраля 19:28

BA3 (LADA) Kalina, 2013  
319 000 ₽  
Удмуртская Республика,  
Ижевск, Песочная ул., 48, р-н  
Остёрский  
Вчера 18:17

BA3 (LADA) Priora, 2011  
249 000 ₽  
Удмуртская Республика,  
Ижевск, Песочная ул., 48, р-н  
Остёрский  
Вчера 14:14

Все объявления продавца

2. [https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/lada\\_kalina\\_2010\\_2364737848](https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/lada_kalina_2010_2364737848)

LADA Kalina, 2010

230 000 ₽

В кредит от 4 800 ₽/мес.  
Выиграйте погашение кредита

Показать телефон  
в 967 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Александр  
Частное лицо  
На Авито с 23 января 2022

№ 2364737848, 240 (+79)

Выиграйте погашение автокредита

Нажмите, чтобы перейти в профиль

Участовать

Shot on BV5900  
Powered by Blackview

Год выпуска: 2010  
Поклоение: I (2004—2013)  
Пробег: 109000 км  
История пробега: Проверить в Автотеги  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не битый

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Норма  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Чёрный  
Руль: Левый



### 3. [https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/lada\\_kalina\\_2012\\_2294588202](https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/lada_kalina_2012_2294588202)

**267 000 ₽**  
Оформ: ОСАГО за 2 минуты онлайн  
Подробнее

**Показать телефон**  
8 952 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Тачки ТУТ**  
4.3 ★★★★★ 14 отзывов  
Автодилер  
На Avito с октября 2010  
Контактное лицо: Сергей

NR 2294588202, 10

**Тачки ТУТ**  
ПРОДАЖА ОБМЕН ВЫКУП  
АВТОМОБИЛЕЙ с ПРОБЕГОМ

ЛADA Priora, 2011  
315 000 ₽

ЛADA Granta, 2018  
545 000 ₽

Peugeot 206, 2007  
249 000 ₽

Год выпуска: 2012  
Поклоение: I (2004—2013)  
Пробег: 68875 км  
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.4 MT (89 л.с.)

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Люх  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Серебряный  
Руль: Левый

### 4. [https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/lada\\_kalina\\_2010\\_2333114733](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/lada_kalina_2010_2333114733)

**240 000 ₽**  
В кредит от 5 050 в мес.  
Выиграйте погашение кредита

**Показать телефон**  
8 917 XXX-XX-XX

**Собственник**  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2013

NR 2333114733, 616 (+14)

**Продажа от собственника**  
Документы проверены

Год выпуска: 2010  
Поклоение: I (2004—2013)  
Пробег: 128666 км  
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.4 MT (89 л.с.)  
Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Норма  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Серый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА1\*\*\*\*\*

Выводим среднюю стоимость автомобиля  $(217\ 000 + 230\ 000 + 267\ 000 + 240\ 000) : 4 = 238\ 500$  рублей. В целях реализации на торгах и упрощению высчитывания шагов (процентов) на торгах - округляем стоимость имущества - до 240 000 рублей.

Кроме того, имеется справка оценщика о средней стоимости автомобиля, согласно которой, рыночная стоимость аналогичных марок автомобилей составляет 233 000 рублей. Справку оценщика прилагаю к данному решению об оценке.

Таким образом, наиболее вероятная рыночная стоимость, для реализации в рамках дела о банкротстве должника, Автомобиль Лада 111840, 2008 г.в., VIN: ХТА 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г., по состоянию на 24.02.2022г., составляет **240 000 (Двести сорок тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

**Оценку выполнил:**

Финансовый управляющий  
Набиуллин Ф.Р.

