

**РЕШЕНИЕ**  
об оценке имущества должника  
Давлетгареева Радмира Рауфовича

24.02.2022г.

Набиуллин Фарит Радикович

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Давлетгареев Радмир Рауфович, ИНН 027614075540; СНИЛС 128-518-901 75

(Ф.И.О. должника, ИНН, СНИЛС, ОКВЭД)

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.

(адрес регистрации должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	A07-20245/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11 ноября 2021г.

**Сведения о финансовом управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих», юридический адрес: г. Москва, Лялин переулок, дом 3, строение 2
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13952 от 30.01.2014г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "Арсенал"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования №77-21/TPL16/001934 от 13 июля 2021г. срок действия - 1 год (с 13.07.2021г. по 13.07.2022г.)
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, а/я 151.

**Сведения о должнике**

Ф.И.О. Гражданина	Давлетгареев Радмир Рауфович
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	-
Дата рождения	18.09.1990г.
Место рождения	гор. Уфа Респ. Башкортостан
Место жительства согласно документам о регистрации	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.
ИНН (при наличии)	027614075540
СНИЛС	128-518-901 75
Тел., факс, e-mail	-

## Раздел I. Имущество должника, подлежащее оценке

Статьей 213.25 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что:

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно Справке МВД РФ по г. Уфе Республики Башкортостан №3/215216022207 от 06.12.2021г. и карточке учета ТС за Давлетгареевым Радмировом Рауфовичем числится имущество - автомобиль: Лада 111840, 2008 г.в., VIN: XTA 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г. Данное имущество включено в конкурсную массу должника.

Цель настоящей оценки: Определение рыночной стоимости имущества - Автомобиля -Лада 111840, 2008 г.в., VIN: XTA 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г.

Задача оценки – определение рыночной стоимости имущества должника.

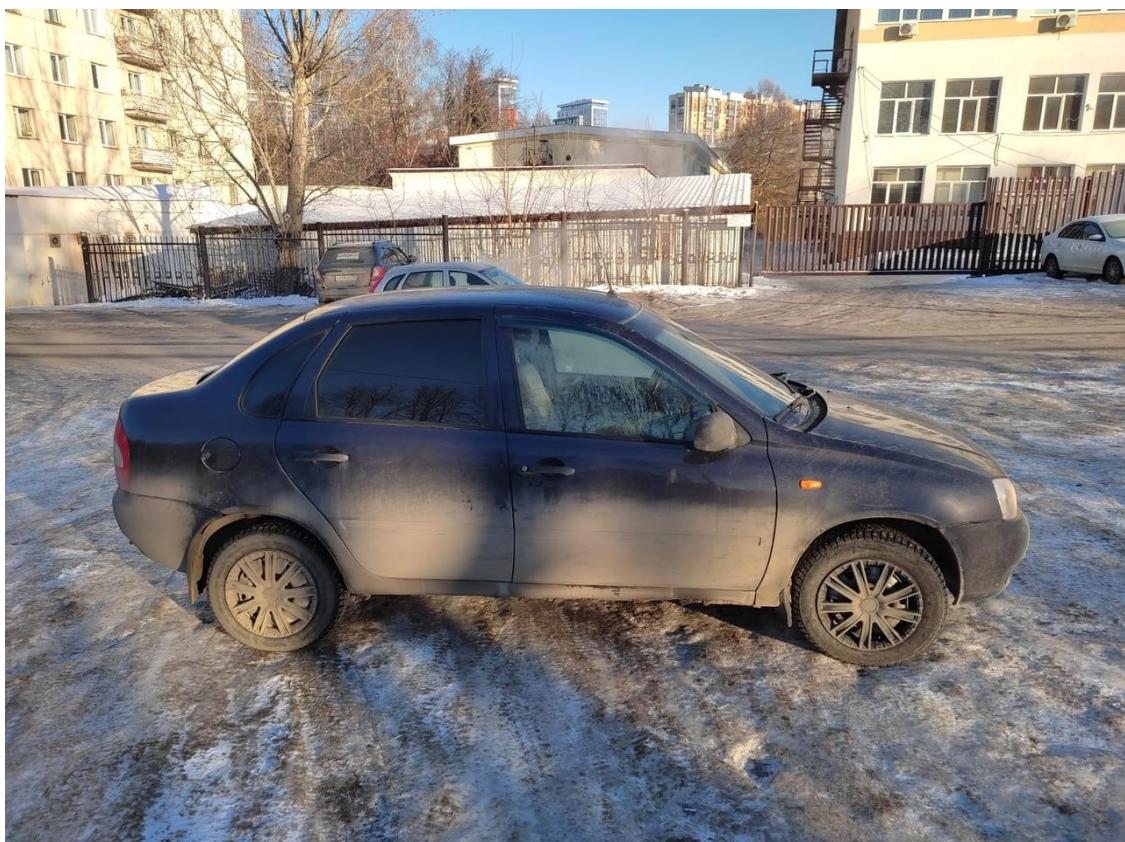
Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Дата оценки (дата определения стоимости) – 24.02.2022г.

Оценка проведена: Финансовым управляющим Набиуллиным Фаритом Радиковичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.11.2021г. по делу №А07-20245/2021.

№	Наименование объекта оценки	Адрес местонахождения	Основание возникновения права собственности	Рыночная стоимость имущества
1	Автомобиль: Лада 111840, 2008 г.в., VIN: XTA 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г.	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 92, корп. 3, общ.	На основании договора купли-продажи	240 000 рублей (Двести сорок тысяч рублей 00 копеек).

**Фотографии и документы объекта оценки:**







**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

02 РМ 897988

**Особые отметки**

ПТС ВЫДАН ВЗА  
МЕН 02 НС 870954  
ОТ 17.05.2013 Г. МР  
ЗО ГИБДД

1. Идентификационный номер (VIN) ХТА11184090183633

2. Марка, модель ТС ЛАДА 111840

3. Наименование (тип ТС) легковой седан

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В/М1

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя 11194 2287798

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТА11184090183633

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СИНЕ-ФИОЛЕТОВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 89.1 (65.5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1390

12. Тип двигателя Бензиновый на бензине

13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕН

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1555

15. Масса без нагрузки, кг 1080

16. Изготовитель ТС (страна) ВАЗ (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № отсутствует от

18. Страна ввоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ДАВЛЕТГАРЕЕВ РАДМИР РАУФОВИЧ

22. Адрес 450071, Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Лесотехникума, дом 92/3, кв. КОМ 131

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа

24. Адрес Республика Башкортостан, Уфа, ул Лесотехникума, д 92, к. 1

25. Дата выдачи паспорта 10.11.2020

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника ДАВЛЕТГАРЕЕВ РАДМИР РАУФОВИЧ

Адрес Республика Башкортостан, г Уфа, ул Лесотехникума, 92/3, кв. КОМ 131

Дата продажи (передачи) 04.11.2020

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 30 № 644669  
Государственный регистрационный знак УЗ01ХТ102  
Дата регистрации 10.11.2020  
Выдано ГИБДД ОТН и РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета М. П. Подпись Л. С. Г. С.

02 РМ 897988

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника ДАВЛЕТГАРЕЕВ РАДМИР РАУФОВИЧ

Адрес Республика Башкортостан, г Уфа, ул Лесотехникума, 92/3, кв. КОМ 131

Дата продажи (передачи) 04.11.2020

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 30 № 644669  
Государственный регистрационный знак УЗ01ХТ102  
Дата регистрации 10.11.2020  
Выдано ГИБДД ОТН и РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета М. П. Подпись Л. С. Г. С.

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника ДАВЛЕТГАРЕЕВ РАДМИР РАУФОВИЧ

Адрес Республика Башкортостан, г Уфа, ул Лесотехникума, 92/3, кв. КОМ 131

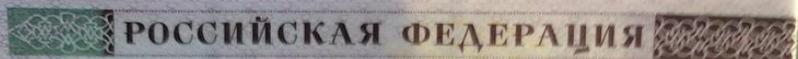
Дата продажи (передачи) 04.11.2020

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 30 № 644669  
Государственный регистрационный знак УЗ01ХТ102  
Дата регистрации 10.11.2020  
Выдано ГИБДД ОТН и РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета М. П. Подпись Л. С. Г. С.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
УЗ01ХТ102

Идентификационный номер (VIN)

ХТА11184090183633

Марка ЛАДА 111840

Модель LADA LADA 111840

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (АВСД, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №

ХТА11184090183633

Цвет СИНЕ-ФИОЛЕТОВЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС № 02РМ 897988

Технически допустимая макс. масса, кг 1555

Масса в снаряженном состоянии, кг 1080

99 30 644669

99 30 644669

99 30 644669

СОБСТВЕННИК (владелец)



ДАВЛЕТГАРЕЕВ  
DAVLETGAREEV

РАДМИР  
RADMIR  
РАУФОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Республика Башкортостан

Населенный пункт

г Уфа

Улица ул Лесотехникума

Дом

Корпус (строение)

Квартира ком 131

Особые отметки

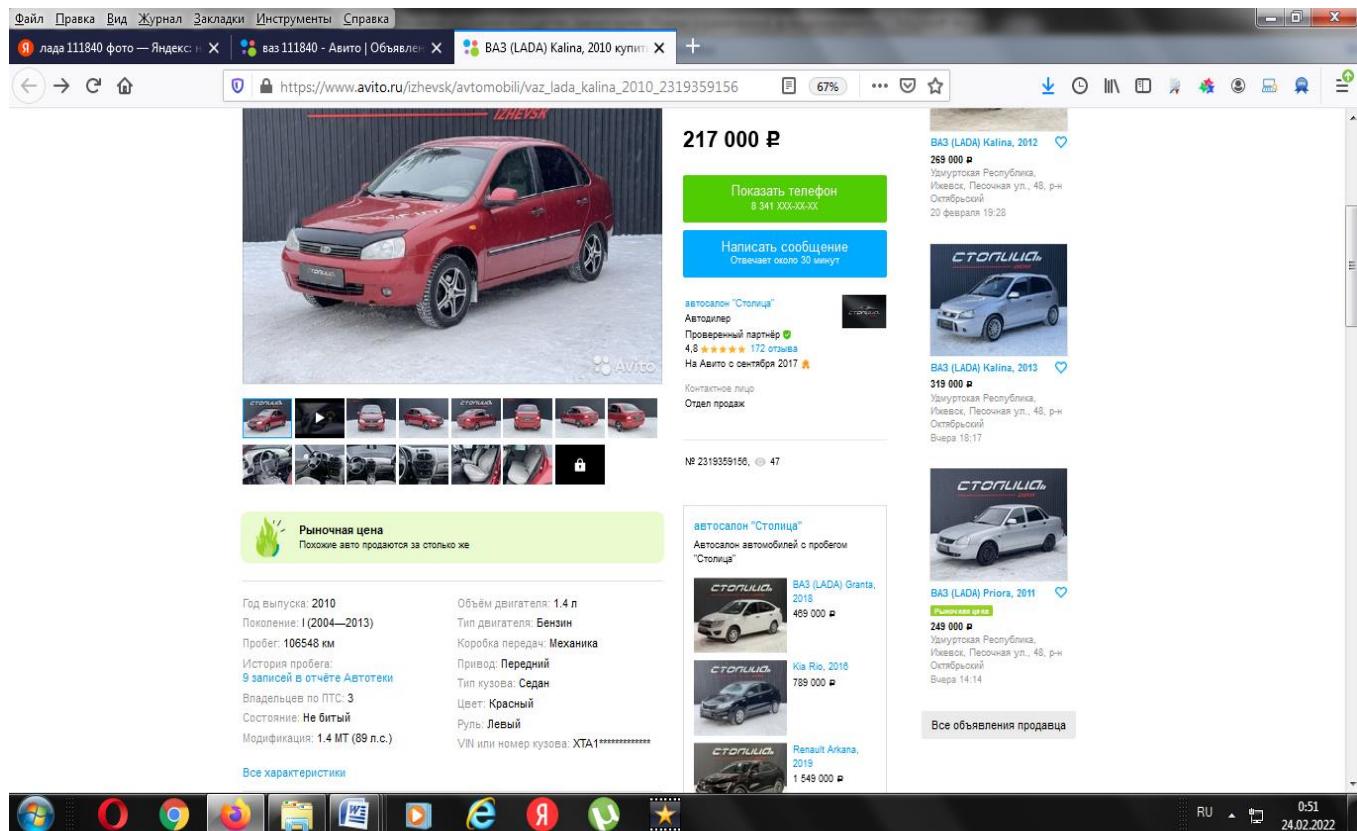
Код подразделения ГИБДД 1180087

Дата выдачи 10 ноября 20

## Обоснование стоимости оценки.

Выводы финансового управляющего об оценочной стоимости имущества основаны на сравнительном анализе в результате исследования рынка, и, вынесено с учетом стоимости аналогичных объектов, действующих на дату принятия решения об оценке имущества (согласно информации размещенной на сайте <https://www.avito.ru>).

1. [https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_2010\\_2319359156](https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz_lada_kalina_2010_2319359156)



217 000 ₽

Показать телефон 8 341 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает около 30 минут

автосалон "Столица" Автодилер Проверенный партнер 4,8 172 отзыва На Авито с сентября 2017

Контактный лицо Отдел продаж

№ 2319359156, 47

Рыночная цена Похожие авто продаются за столько же

Год выпуска: 2010 Объём двигателя: 1.4 л

Поколение: I (2004—2013) Тип двигателя: Бензин

Пробег: 106548 км Коробка передач: Механика

История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 3 Привод: Передний

Состояние: Не битый Тип кузова: Седан

Модификация: 1.4 МТ (89 л.с.) Цвет: Красный

VIN или номер кузова: XTA1\*\*\*\*\* Руль: Левый

Все характеристики

автосалон "Столица" Автосалон автомобилей с пробегом "Столица"

VAZ (LADA) Granta, 2018 469 000 ₽

Kia Rio, 2016 789 000 ₽

Renault Arkana, 2019 1 549 000 ₽

VAZ (LADA) Kalina, 2012 269 000 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Леончая ул., 48, р-н Октябрьский

20 февраля 19:28

VAZ (LADA) Kalina, 2013 319 000 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Леончая ул., 48, р-н Октябрьский

Вчера 18:17

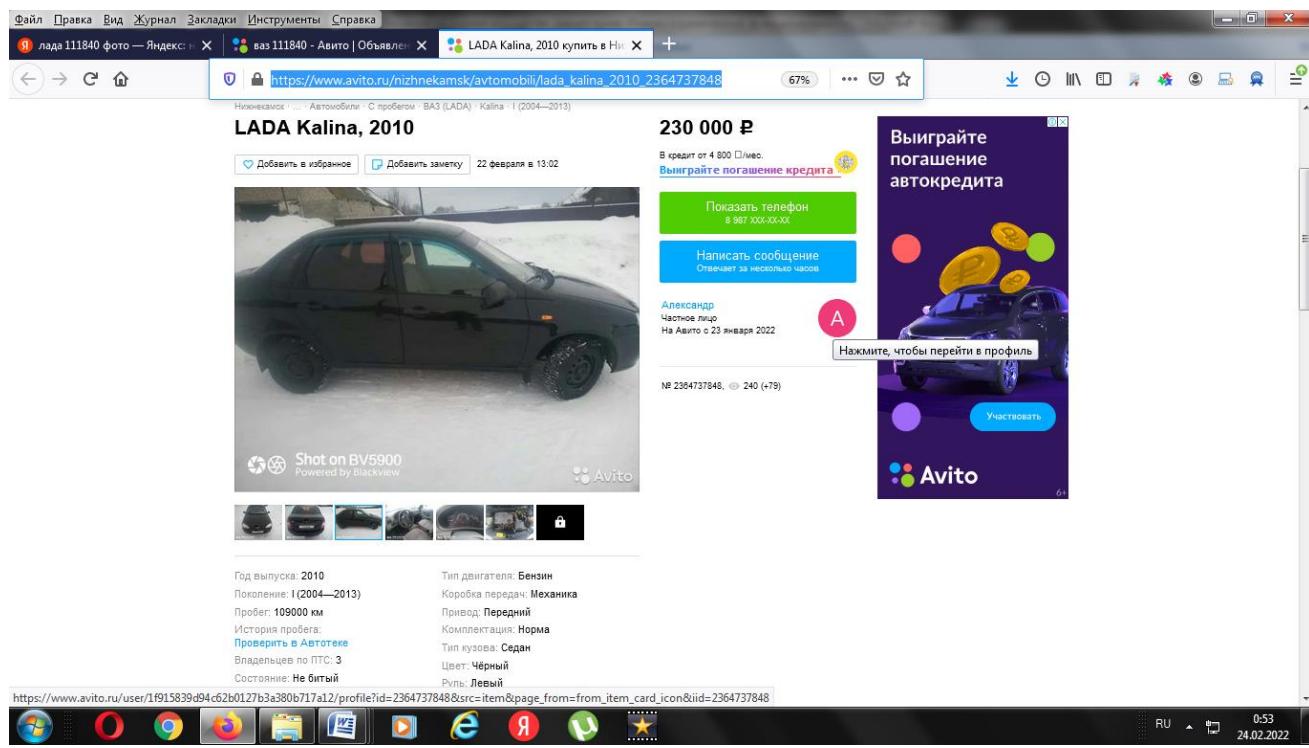
VAZ (LADA) Priora, 2011 249 000 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Леончая ул., 48, р-н Октябрьский

Вчера 14:14

Все объявления продавца

2. [https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/lada\\_kalina\\_2010\\_2364737848](https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/lada_kalina_2010_2364737848)



230 000 ₽

В кредит от 4 800 ₽/мес.

Выиграйте погашение кредита

Показать телефон 8 987 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Александр Частное лицо На Авито с 23 января 2022

№ 2364737848, 240 (+79)

Shot on BV5900 Powered by Blackview

Год выпуска: 2010 Тип двигателя: Бензин

Поколение: I (2004—2013) Коробка передач: Механика

Пробег: 109000 км Привод: Передний

История пробега: Проверено в Автотеке Комплектация: Норма

Владельцев по ПТС: 3 Тип кузова: Седан

Состояние: Не битый Цвет: Чёрный

Руль: Левый

https://www.avito.ru/user/1f915839d94c62b0127b3a380b717a12/profile?id=2364737848&src=item&page\_from=from\_item\_card\_icon&uid=2364737848

RU 0:53 24.02.2022

### 3. [https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/lada\\_kalina\\_2012\\_2294588202](https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/lada_kalina_2012_2294588202)

267 000 ₽

Формы ОСАГО за 2 минуты онлайн  
Подробнее

Показать телефон  
8 952 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Тачки ТУТ  
4.9 ⭐⭐⭐⭐⭐ 14 отзывов  
Автодилер  
На Avito с октября 2010

Контактное лицо:  
Сергей

№ 2294588202, 16

Тачки ТУТ  
ПРОДАЖА ОБМЕН ВЫКУП  
АВТОМОБИЛЕЙ с ПРОБЕГОМ

LADA Priora, 2011  
315 000 ₽

LADA Granta, 2018  
545 000 ₽

Peugeot 208, 2007  
249 000 ₽

Год выпуска: 2012  
Поколение: I (2004—2013)  
Пробег: 68875 км  
История пробега:  
3 записи в отчете Автотеки  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.4 MT (89 л.с.)

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Lux  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Серебряный  
Руль: Левый

RU 0:55 24.02.2022

### 4. [https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/lada\\_kalina\\_2010\\_2333114733](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/lada_kalina_2010_2333114733)

240 000 ₽

В кредит от 5 050 ₽/мес.  
Выиграйте погашение кредита!

Показать телефон  
8 917 XXX-XX-XX

Sobstvennik  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2013

№ 2333114733, 616 (+14)

Продажа от собственника  
Документы проверены

Год выпуска: 2010  
Поколение: I (2004—2013)  
Пробег: 128866 км  
История пробега:  
3 записи в отчете Автотеки  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.4 MT (89 л.с.)  
Объем двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Норма  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Серый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XTA1\*\*\*\*\*

RU 0:57 24.02.2022

Выводим среднюю стоимость автомобиля  $(217\ 000 + 230\ 000 + 267\ 000 + 240\ 000) : 4 = 238\ 500$  рублей. В целях реализации на торгах и упрощению высчитывания шагов (процентов) на торгах - округляем стоимость имущества - до 240 000 рублей.

Кроме того, имеется справка оценщика о средней стоимости автомобиля, согласно которой, рыночная стоимость аналогичных марок автомобилей составляет 233 000 рублей. Справку оценщика прилагаю к данному решению об оценке.

Таким образом, наиболее вероятная рыночная стоимость, для реализации в рамках дела о банкротстве должника, Автомобиль Лада 111840, 2008 г.в., VIN: XTA 01184090183633, государственный регистрационный знак: У301ХТ102, дата государственной регистрации: 10.11.2020г., по состоянию на 24.02.2022г., составляет **240 000 (Двести сорок тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

**Оценку выполнил:**

