

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ две тысячи _____ года
Российская Федерация, _____

Общество с ограниченной ответственностью «Логистическое оформление Северо-Запад» (ИНН 7801537255 ОГРН 1107847410043; 194356, Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, 139/21, лит. А, пом. 73Н) в лице конкурсного управляющего Швайковской Галины Владимировны (ИНН 510480173667, СНИЛС 127-174-118 43, № 19399-ГРАУ; адрес для направления корреспонденции: 191024, Санкт-Петербург, а/я 35), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сириус» (ИНН 5043069006 ОГРН 1205000015615; адрес СРО: 142281, Московская обл., г. Протвино, ш. Кременковское, д.2, офис 104/2), действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2022 по делу № А56-151014/2018, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

лицо, указанное в разделе 8 настоящего Договора в качестве Покупателя, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

а совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества от _____ 20__ года по лоту №__ аукциона №__ (далее – Протокол), заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект», «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны устанавливают следующее:

_____ <имущество, указанное в Лоте> _____

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства Продавца, согласно Протоколу.

1.4. В случае, если Имущество относится к недвижимому имуществу, переход права собственности на такое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Регистрация осуществляется силами и за счет Покупателя.

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, в случае если требуется такая регистрация. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имушества в полном объеме, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имушество.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имушества правами третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имушества в соответствии с Протоколом составляет _____ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов задаток (Платежное поручение № _____ от _____ года) для участия в торгах по _____ продаже _____ Имушества _____ в _____ размере _____ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имушества по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязуется оплатить оставшуюся цену Имушество в размере _____ рублей путем перечисления денежных средств на счет Должника.

3.4. Цена продажи Имушества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имушества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имушества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имушества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Имушество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имушество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

4.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Имушество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пенью в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подсудностью.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр в Регистрирующий орган.

8. Реквизиты Сторон **Продавец**

Общество с ограниченной ответственностью «Логистическое оформление Северо-Запад» (ИНН 7801537255 ОГРН 1107847410043; 194356, Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, 139/21, лит. А, пом. 73Н) в лице конкурсного управляющего Швайковской Галины Владимировны (ИНН 510480173667, СНИЛС 127-174-118 43, № 19399-ГРАУ; адрес для направления корреспонденции: 191024, Санкт-Петербург, а/я 35), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сириус» (ИНН 5043069006 ОГРН 1205000015615; адрес СРО: 142281, Московская обл., г. Протвино, ш. Кременковское, д.2, офис 104/2), действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2022 по делу № А56-151014/2018

Реквизиты для оплаты Имущества

Наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Номер счёта: 40702810732000011959

ИНН: 7801537255

КПП: 780201001

Банк: **ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»**

Корреспондентский счёт: 301018106000000000786

БИК: 044030786

Покупатель

За и от имени Продавца

За и от имени Покупателя
