

**РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ 1 /С от 31.05.2022**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-60507/2019 от 04.03.2020. (резолютивная часть от 27.02.2020) ООО «Холмские Ворота-Балтика» (юридический адрес: 198206, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ШОССЕ ПЕТЕРГОФСКОЕ, ДОМ 84, КОРПУС 19 СТР1, ПОМЕЩЕНИЕ 5-Н ОФИС 8, ОГРН 1147847406431, ИНН 7805664705) признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим утвержден Глаголев Роман Анатольевич, член САУ «СРО «Дело» (141307, Россия, МО, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские Пруды, д. 4, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544).

В процедуре банкротства выявлено, следующее имущество должника:

Конкурсным управляющим Глаголевым Р.А. проведена настоящая оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего – ООО «Холмские Ворота-Балтика»

Оценка проведена с целью определения рыночной стоимости имущества для принятия решения о его реализации, либо исключения из реализуемой массы.

**2. Движимое имущество:**

1	автомобиль Вольво XC90, 2013 года выпуска VIN YV1CR3056D1671150
---	--

- Марка и(или) модель: ВОЛЬВО XC90
- Год выпуска: 2013
- Идентификационный номер (VIN): YV1CR3056D1671150
- Номер шасси (рамы): -
- Номер кузова (кабины): YV1CR3056D1671150
- Цвет кузова (кабины): ТЕМНО-КОРИЧНЕВЫЙ
- Номер двигателя: D5244T181309893
- Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 2400.0
- Мощность (кВт/л.с.): 147.1/200.0
- Тип транспортного средства: Легковые автомобили универсал

При осмотре установлено следующее:

Транспортное средство предъявлено к осмотру в неисправном загрязненном состоянии.

Салон в неудовлетворительном состоянии/

На ветровом стекле наблюдаются следы износа стекла  
пробег 264 тыс. км.

Колеса спущены

Согласно ПТС- 5 владельцев

Автомобиль заводится





Средняя Стоимость аналогичных автомобилей согласно сайту auto.ru составляет 1 617 833,33



**Volvo XC90 I Рестайлинг**  
2.4 л/200 л.с./Дизель Полный  
Автомат Белый  
Внедорожник 5 дв.  
Безопасная сделка Отчет ProAuto  
Санкт-Петербург

1 600 000 ₽ 2013 260 475 км  
Комплектация  
от 24 858 ₽ / мес.



**Volvo XC90 I Рестайлинг**  
2.4 л/200 л.с./Дизель Полный  
Автомат Коричневый  
Внедорожник 5 дв.  
Отчет ProAuto  
• Звездная, Московская, Санкт-Петербург

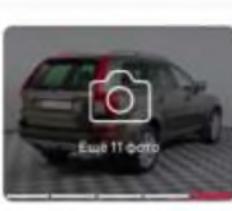
1 610 000 ₽ 2013 247 277 км  
Евросиб Старт Санкт-Петербург

### Ещё 4 в других городах



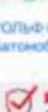
**Volvo XC90 I Рестайлинг**  
2.5 л/210 л.с./Бензин Полный  
Автомат Коричневый  
Внедорожник 5 дв.  
Безопасная сделка Только на Автодру Отчет ProAuto  
Череповец (420 км от Санкт-Петербурга), 5 часов назад

1 700 000 ₽ 2013 270 000 км  
Цена с НДС  
от 26 412 ₽ / мес.



**Volvo XC90 I Рестайлинг**  
2.5 л/210 л.с./Бензин Полный  
Автомат Серый  
Внедорожник 5 дв.  
Еще 11 фото  
Оригинал ПТС Отчет ProAuto  
Москва (600 км от Санкт-Петербурга)

1 320 000 ₽ 2013 205 118 км  
Проверенный дилер  
от 12 225 ₽ / мес.

 **РОЛЬФ** | ГАРАНТИЯ  
автомобили с пробегом



**Volvo XC90 I Рестайлинг**  
2.4 л/200 л.с./Дизель Полный  
Автомат Чёрный  
Внедорожник 5 дв.  
Оригинал ПТС Скидки Отчет ProAuto  
Москва (600 км от Санкт-Петербурга)

1 627 000 ₽ 2013 253 535 км  
Проверенный дилер  
от 27 077 ₽ / мес.

 **РОЛЬФ** Юго-Восток |  
Автомобили с пробегом



**Volvo XC90 I Рестайлинг**  
2.5 л/210 л.с./Бензин Полный  
Автомат Коричневый  
Внедорожник 5 дв.  
Безопасная сделка Отчет ProAuto  
Подольск (650 км от Санкт-Петербурга)

1 850 000 ₽ 2013 202 000 км  
от 28 742 ₽ / мес.

### Сбросьте фильтры

Показаны изображения с самыми популярными отзывами покупателей

По мнению конкурсного управляющего и в связи отсутствием возможности проведения технического осмотра на предмет наличия скрытых дефектов и отсутствия возможности установить размер затрат на ремонт, конкурсным управляющим принято решение, что рыночная стоимость путем сравнительного подхода составляет 1 617 833,33

Я нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и исходя из моих знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, насколько мне известно, верны и соответствуют действительности.

2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете, допущений и ограничительных условий и являются моими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами.

3. Ни одно лицо не оказывало существенного профессионального содействия Финансовому управляющему, подписавшему данный Отчет.

4. Оцененная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 26 мая 2022 года.

РЕШИЛ:

Вид и наименование имущества	цена продажи, рублей
автомобиль Вольво XC90, 2013 года выпуска VIN YV1CR3056D1671150	1 617 833,33

Приложения:

Конкурсный управляющий



Глаголев Р.А.