



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-2016/2021

21 июня 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 21 июня 2022 года.
Полный текст определения изготовлен 21 июня 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Шарониной Н.В.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Паршиной А.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Ковальчук (Тишкевич, Бегельман) Тамары Алексеевны (21.12.1960 года рождения, место рождения Туневщина Хойникского района Гомельской обл., адрес: Рязанская обл., г. Скопин, ул. Железнодорожная, д. 8, ИНН 623300629203, СНИЛС 061-276-614-49)

заявление финансового управляющего Ковальчук Тамары Алексеевны Рюминой Светланы Викторовны о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

при участии в судебном заседании:

от лиц, участвующих в рассмотрении заявления - не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания

установил: Ковальчук Тамара Алексеевна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) в связи с наличием непогашенной задолженности в сумме 1766277,61 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 26.03.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание и назначено к рассмотрению в судебном заседании с привлечением лиц, участвующих в деле.

Решением суда от 27.05.2021 признана несостоятельной (банкротом) Ковальчук Т.А., введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждена Рюмина С.В.,

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете "Коммерсантъ" 11.06.2021.

21.10.2021 финансовый управляющий Ковальчук Тамары Алексеевны Рюминой Светланы Викторовны обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей

долевой собственности на земельный участок № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б.

Определением суда от 13.12.2021 утверждено уточненное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковальчук (Тишкевич, Бегельман) Тамары Алексеевны в редакции финансового управляющего, путем проведения торгов в форме открытого аукциона. Установлена начальная цена продажи объекта: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б в размере 815600 руб.

16.05.2022 финансовый управляющий Ковальчук Тамары Алексеевны Рюминой Светланы Викторовны обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, утвержденное Определением суда от 13.12.2021, установив следующий порядок продажи посредством публичного предложения:

величина последовательного снижения начальной цены, т.е. "шаг", на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 70000 руб.,

срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения;

минимальная начальная цена - минимальная цена, по которой может быть продано имущество - 34040 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 23.05.2022 заявление принято к производству.

В судебное заседание 21.06.2022 лица, участвующие в рассмотрении заявления, не явились, дополнительных заявлений и ходатайств, возражений не представили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении заявления, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по обособленному спору, суд считает заявление финансового управляющего должника о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника обоснованным и подлежащим удовлетворению. При этом суд исходит из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из материалов дела судом установлено, определением суда от 13.12.2021 утверждено уточненное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковальчук (Тишкевич, Бегельман) Тамары Алексеевны в редакции финансового управляющего, путем проведения торгов в форме открытого аукциона. Установлена начальная цена продажи объекта: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б в размере 815600 руб.

Финансовым управляющим, в опубликованном на ЕФРСБ сообщении № 7895549 от 18.12.2021, объявлено о продаже имущества, принадлежащего на праве собственности должнику имущества (1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание общей площадью 268,5 кв.м. с кадастровым номером № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г.Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 2227 кв.м. с кадастровым номером № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г.Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б), на открытых торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке 03.02.2022 в 11 ч. 00 мин.

Согласно сообщению на ЕФРСБ №8149563 от 03.02.2022 торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Финансовым управляющим, в опубликованном на ЕФРСБ сообщении № 8149696 от 03.02.2022, объявлены повторные торги о продаже имущества, принадлежащего на праве собственности должнику имущества (1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание общей площадью 268,5 кв.м. с кадастровым номером № 62:19:0900101:1056 по адресу: Рязанская обл., г.Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 2227 кв.м. с кадастровым номером № 62:19:0900101:706 по адресу: Рязанская обл., г.Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Советская, д. 6-Б), на открытых торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке 17.03.2022 в 11 ч. 00 мин.

Согласно сообщению на ЕФРСБ №8428985 от 18.03.2022 повторные торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Порядок последующей реализации имущества посредством публичного предложения, предложенный финансовым управляющим и утвержденный определением суда от 13.12.2021, предусматривал снижение начальной цены имущества на 10000 руб. каждые три рабочих дня.

Финансовый управляющий, указывает, что при таком снижении, учитывая крайне низкий спрос на подобные объекты, торги могут продлиться длительное время, сопоставимое с одним годом, что будет способствовать увеличению текущих расходов на процедуру и ее затягиванию, в связи с чем, в связи с нецелесообразностью ранее предложенного порядка снижения цены на торгах посредством публичного предложения, занимающий значительный отрезок времени, и руководствуясь п.2 ст.139, ст.213.26 Закона о банкротстве, просит внести изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, утвержденное Определением арбитражного суда от 13.12.2021, установив следующий порядок продажи посредством публичного предложения:

- Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 70000 (семьдесят тысяч) руб.

- Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

- Минимальная начальная цена («цена отсечения») - минимальная цена, по которой может быть продано имущество - 34040 руб.

В данном случае возражений относительно предложенных изменений финансовым управляющим в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковальчук Тамары Алексеевны лицами, участвующими в деле в деле о несостоятельности (банкротстве), не заявлено.

Принимая во внимание изложенное, суд утверждает представленные финансовым управляющим Рюминой С.В. изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковальчук Т.А.

Руководствуясь статьей 60, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 150, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить в редакции финансового управляющего должника изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковальчук Тамары Алексеевны, утвержденное судом определением от 13.12.2021, установив следующий порядок продажи посредством публичного предложения:

- Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 70000 (семьдесят тысяч) руб.

- Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

- Минимальная начальная цена («цена отсечения») - минимальная цена, по которой может быть продано имущество - 34040 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 2:48:24
Кому выдана Шаронина Наталья Владимировна

Н.В. Шаронина