

ДОГОВОР № 4/5/22  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

«06» мая 2022 года

**Финансовый управляющий должника гражданина Бернштам Евгения Семеновича** (адрес регистрации: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 14, корп. 1, кв. 242, место рождения: г. Майкоп, 01.11.1957 г.р., ИНН 773604681376, СНИЛС 127-284-015-48) - **Панова Анна Андреевна** ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.07.2019 по делу А40-189254/2018, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Проконсалт», ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 в лице генерального директора Трошаниной Светланы Эдуардовны, действующей на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина РФ Бернштам Евгения Семеновича (адрес регистрации: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 14, корп. 1, кв. 242, место рождения: г. Майкоп, 01.11.1957 г.р., ИНН 773604681376, СНИЛС 127-284-015-48), в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Положением о порядке продажи недвижимого имущества Бернштам Е.С. №1 29.12.2021г. в редакции от 21.02.2022г., утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-189254/2018 от 27.04.2022

1.2. Предметом Торгов являются:

- Лот №1 Квартира, расположенная по адресу: город Москва, Малый Левшинский переулок, дом 5, корп. 2, кв. 7, кадастровый номер 77:01:0001055:2308, 333,6 кв. м. и Земельный участок площадью 2070 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001055:1009 (долевая собственность), доля пропорциональная площади квартиры: г. Москва, Малый Левшинский переулок, д.5, стр.2

1.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается следующим образом:

Лот №1 - Начальная цена лота - 426 189 000,00 руб. (НДС не предусмотрен).

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

### 2. Права и обязанности сторон

## **2.1. Обязанности Организатора торгов:**

- а. Формирует лоты;
  - б. Устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);
  - в. Организует подготовку и публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
  - г. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
  - д. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
  - е. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
  - ж. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
  - з. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
  - и. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
  - к. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
  - л. Утверждает протокол об итогах торгов;
  - м. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;
  - н. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
  - о. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

## **2.2. Организатор торгов вправе:**

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

## **2.3. Права и обязанности Заказчика:**

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

## **3. Цены, порядок и сроки расчетов**

- 3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том

числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств должника гражданина Бернштам Евгения Семеновича (далее по тексту «Должник»).

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга.

#### **5. Прочие условия**

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заказчик</b>
---------------------------	-----------------

ООО «Проконсалт»

ИНН 7805716431

ОГРН 1177847348909

198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова  
дом 14 к 1 лит А кв. 19

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
к/сч 30101 810 9 0000 0000790  
р/сч 40702 810 4 9032 0002084  
БИК 044030790

Генеральный директор  
ООО «Проконсалт»



С.Э. Трошанина

Бернштам Евгений Семенович

ИНН 773604681376

Банк: АКБ «Трансстройбанк» (АО)

К/с 30101810845250000326,  
р/сч 40817810000000010720,

БИК 044525326

197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки  
Карповки, д.18, кв.11

Финансовый управляющий



А.А. Панова