



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001  
e-mail: [info@buryatia.arbitr.ru](mailto:info@buryatia.arbitr.ru), web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Улан - Удэ

02 марта 2022 года

Дело № А10-2245/2021

Резолютивная часть определения объявлена 22 февраля 2022 года.

Полный текст определения изготовлен 02 марта 2022 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Цыбиковой И.Ц., при ведении протокола судебного заседания секретарем Гулиевой И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника – Очировой (ранее - Ракшевой) Натальи Санжиевны (дата и место рождения: 22.08.1953, с. Харьастка Мухоршибирского района Республики Бурятия, ИНН 032100167253, СНИЛС №043-976-674-00, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Кульский станок, ул. Совхозная, д.5-2) Кондаковой Ирины Николаевны об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

при участии:

финансовый управляющий: не явился, извещен;

должник: не явился, извещен;

кредиторы: не явились, извещены,

установил:

финансовый управляющий должника Очировой Натальи Санжиевны Кондакова Ирина Николаевна обратилась в Арбитражный суд Республики Бурятия с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- земельный участок (доля в праве собственности 1/529), кадастровый номер 03:21:000000:20, площадь 75921498.00 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Хоринский район, у. Кульский Станок, совхоз «Хоринский» - 195 652,50 рублей.

Определением суда от 31.01.2022 привлечен Очиров Рыгзен Гуруевич к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

Финансовый управляющий, должник, третье лицо надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив в судебном заседании материалы дела, представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 07.07.2021 (резолютивная часть оглашена 01.07.2021) Очирова Наталья Санжиевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Кондакова Ирина Николаевна.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 №48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее -Постановление №48) разъяснено, что в конкурсную массу гражданина включается все его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, а также имущество, выявленное или приобретенное после принятия указанного решения.

По смыслу пункта 7 Постановления №48 в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности.

При этом супругу (бывшему супругу) гражданина - должника подлежит перечислению половина средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств) (пункт 8 Постановления №48).

Таким образом, долю из общей собственности в виде денежных средств бывший супруг должника сможет получить после реализации имущества, составляющего конкурсную массу. То есть Законом о банкротстве предусмотрены достаточные гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника.

Вместе с тем, в силу положений статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, которым должно соответствовать Положение продажи имущества должника, необходимость определения порядка распределения средств, поступивших в конкурсную массу от реализации имущества, а равно определения размера не предусмотрена.

На основании частей 1,2 статьи 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Согласно пунктам 1и 3 статьи 256 ГК РФ, пунктам 1и 2 статьи 34,пункту 1 статьи 45СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его

собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

Таким образом, положения пункта 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве, регулирующие особенности реализации общего имущества гражданина должника и его супруга (бывшего супруга), предписывают реализацию общего имущества супругов вне зависимости от того, в совместной либо долевой собственности такое имущество значится (соответствующей конкретизации в норме не приведено).

Установленный Законом о банкротстве порядок не предусматривает проведение торгов только в отношении доли в имуществе, принадлежащему должнику при отсутствии выдела указанной доли в натуре.

Вместе с тем, определение долей в праве собственности на имущество не влечет изменения его состава, подлежащего реализации на торгах и, как следствие, не исключает применения положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве о реализации находящегося в общей собственности имущества в деле о банкротстве.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества Очировой Н.С. должником, кредиторами не оспорена; решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Очировой Н.С., произведена оценка имущества в следующем размере:

Лот 1: Земельный участок (доля в праве собственности 1/529), кадастровый номер 03:21:000000:20, площадь 75921498.00 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Хоринский район, у. Кульский Станок, совхоз «Хоринский» - 195 652,50 рублей.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Очировой Н.С. соответствует нормам статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Очировой Н.С., в редакции, предложенной финансовым управляющим, а также утверждении начальной цены продажи имущества в соответствии с оценкой, проведенной управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего должника Очировой Натальи Санжиевны Кондаковой Ирины Николаевны удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Очировой Натальи Санжиевны в редакции от 24 декабря 2021 года, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника Очировой Натальи Санжиевны:

- Лот 1: Земельный участок (доля в праве собственности 1/529), кадастровый номер 03:21:000000:20, площадь 75921498.00 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Хоринский район, у. Кульский Станок, совхоз «Хоринский» - 195 652,50 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Бурятия в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.Ц. Цыбикова