

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 497-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

14 июня 2022г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф/> (далее – **открытых торгов** в электронной форме), а именно по продаже:

1.1.1. Имущество АО «Сибмост», расположенное по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а:

Лот №1: Автомобиль ГАЗ-31105, 2008 г.в., гос. и рег. знак М 810 ЕА 142, VIN X9631105081411230. **Начальная цена Лота №1 - 132 117,50 рублей, НДС не облагается.** **Лот №2:** Погрузчик вилочный 4014 М. **Начальная цена Лота №2 - 119 880,00 рублей, НДС не облагается.** **Лот №3:** Погрузчик ТО-18А, заводской № машины (рамы) 1521, 1987 г.в., гос.и рег. знак КА 4669 42. **Начальная цена Лота №3 - 362 759,20 рублей, НДС не облагается.** **Лот №4:** Кран на пневмоходу КС-5363Д, заводской № машины (рамы) 361, 1992 г.в., гос. и рег. знак КХ 1552 42. **Начальная цена Лота №4 - 731 767,50 рублей, НДС не облагается.** **Лот №5:** Материаловоз (ТЦ-20) 96011, № кузова (кабины, прицепа) ХЗW960110Y0000039, 2000 г.в., гос. и рег. знак АК 0619 42, VIN ХЗW960110Y0000039. **Начальная цена Лота №5 - 163 700,80 рублей, НДС не облагается.** **Лот №6:** Каток пневмоколесный ДУ-16Г, заводской № машины (рамы) 1399, № двигателя 903545, 1988 г.в., гос. и рег. знак НЕ 0572 54. **Начальная цена Лота №6 - 347 783,30 рублей, НДС не облагается.** **Лот №7:** Каток дорожный ДУ-16Г, 1987 г.в. **Начальная цена Лота №7 - 347 783,30 рублей, НДС не облагается.** **Лот №8:** Спец. автокран NK750YSLШКАТО, 1982 г.в., гос. и рег. знак Е 530 ХР 42. **Начальная цена Лота №8 - 3 109 387,50 рублей, НДС не облагается.** **Лот №9:** Грузовой-тягач седельный МАЗ 6430А8-360-020, № шасси (рамы) Y3M6430A880000257, после пожара (металлолом), 2008 г.в., гос. и рег. знак У 217 ХУ 42, VIN Y3M6430A880000257. **Начальная цена Лота №9 - 201 345,00 рублей, НДС не облагается.** **Лот №10:** Мотовоз Дрезина, двигатель разукomплектован. **Начальная цена Лота №10 - 561 937,50 рублей, НДС не облагается.** **Лот №11:** Кран КЖ-561, грузоподъемность 25 т., зав.№ 30. **Начальная цена Лота №11 - 970 778,30 рублей, НДС не облагается.** **Лот №12:** Автокран КАТО NK 750VS, грузоподъемность 75 т., 1985 г.в., гос. и рег. знак С 037 ВН 54. **Начальная цена Лота №12 - 3 109 387,50 рублей, НДС не облагается.** **Лот №13:** Бурильная установка ВГ-30, заводской № машины (рамы) 83, 1998 г.в., гос. и рег. знак НМ 4106 54. **Начальная цена Лота №13 - 24 748 875,00 рублей, НДС не облагается.** **Лот №14:** Монтажный кран РДК-250-2, грузоподъемность 25 т., заводской № машины (рамы) 8701, рег. № 13381, не на ходу, разукomплектован, 1983 г.в., гос. и рег. знак НН 7435 54. **Начальная цена Лота №14 - 924 075,00 рублей, НДС не облагается.** В отношении части лотов имеются ограничения (запрет на регистрационные действия), более подробная информация размещена в приложении по адресу: <https://банкрот.вэп.рф/> и <http://bankrot.fedresurs.ru/> .» (Приложение №1 к Договору поручения №497-ОТ/МРК от 14 июня 2022г.).

Форма торгов: **открытый аукцион**

Форма представления предложений о цене: **закрытая**

Задаток: **10%** от начальной цены продажи.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.13. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ** имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а (Утверждено 06.06.2022г. Протоколом №14 от 06.06.2022г. комитета кредиторов АО «Сибмост»), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные

сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, а/я 119
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/с №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 301018101000000000787
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

/ Богданов С.А. /



Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 301018103000000000601
БИК 045402601

Генеральный директор

/ Алисов С. И. /



Сведения об арестах/ограничениях

Имущество АО «Сибмост», расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а		
№ лота	Состав лота	Аресты/ограничения
1	Автомобиль ГАЗ-31105, 2008 г.в., гос. и рег. знак М 810 ЕА 142, VIN X9631105081411230	2 ограничения : Кемеровская область (Судебный пристав - Казаков Александр Александрович, ИП: 96213/22/42034-ИП от 10.03.2022), Москва (Судебный пристав - Ситникова Алина Вячеславовна, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018)
2	Погрузчик вилочный 4014 М	нет
3	Погрузчик ТО-18А, заводской № машины (рамы) 1521, 1987 г.в., гос.и рег. знак КА 4669 42	нет
4	Кран на пневмоходу КС-5363Д, заводской № машины (рамы) 361, 1992 г.в., гос. и рег. знак КХ 1552 42	нет
5	Материаловоз (ТЦ-20) 96011, № кузова (кабины, прицепа) ХЗW960110Y0000039, 2000 г.в., гос. и рег. знак АК 0619 42, VIN ХЗW960110Y0000039	2 ограничения : Кемеровская область (Судебный пристав - Казаков Александр Александрович, ИП: 96213/22/42034-ИП от 10.03.2022), Москва (Судебный пристав - Ситникова Алина Вячеславовна, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018)
6	Каток пневмоколесный ДУ-16Г, заводской № машины (рамы) 1399, № двигателя 903545, 1988 г.в., гос. и рег. знак НЕ 0572 54	нет
7	Каток дорожный ДУ-16Г, 1987 г.в.	нет
8	Спец. автокран NK750YSLШКАТО, 1982 г.в., гос. и рег. знак Е 530 ХР 42	нет информации
9	Грузовой-тягач седельный МАЗ 6430А8-360-020, № шасси (рамы) Y3M6430A880000257, после пожара (металлолом), 2008 г.в., гос. и рег. знак У 217 ХУ 42, VIN Y3M6430A880000257	2 ограничения : Кемеровская область (Судебный пристав - Казаков Александр Александрович, ИП: 96213/22/42034-ИП от 10.03.2022), Москва (Судебный пристав - Ситникова Алина Вячеславовна, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018)
10	Мотовоз Дрезина, двигатель разукomплектован	нет
11	Кран КЖ-561, грузоподъемность 25 т., зав.№ 30	нет
12	Автокран КАТО НК 750VS, грузоподъемность 75 т., 1985 г.в., гос. и рег. знак С 037 ВН 54	нет информации
13	Бурильная установка ВГ-30, заводской № машины (рамы) 83, 1998 г.в., гос. и рег. знак НМ 4106 54	нет
14	Монтажный кран РДК-250-2, грузоподъемность 25 т., заводской № машины (рамы) 8701, рег. № 13381, не на ходу, разукomплектован, 1983 г.в., гос. и рег. знак НН 7435 54	нет

Конкурсный управляющий
АО «Сибмост»



/ Богданов С.А. /