

РАЗРАБОТАНО:

**Финансовый управляющий
Панова А.А.**



Панова А.А

«28» сентября 2021 г.

**«УТВЕРЖДЕНО»
Определением Арбитражного
суда г. Москвы от _____
по делу А40-128921/2019 44-127 «Б»**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке продажи недвижимого и движимого имущества
Шапошникова Дмитрия Львовича №2**

2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке продажи недвижимого имущества Шапошникова Дмитрия Львовича (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. №495, ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 ФЗ-14.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи недвижимого и движимого имущества Шапошникова Дмитрия Львовича (дата рождения: 05.12.1959 г., ИНН 773011796168, СНИЛС 027-092-707 45, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107, далее также – должник) в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении должника решением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-128921/2019 44-127 «Б» от 26.01.2021г.

1.3. Организатором торгов по продаже недвижимого имущества должника является специализированная компания ООО «Проконсалт» (ОГРН 1177847348909, ИНН 7805716431, тел./факс: +7 (916) 690-72-20), привлеченная финансовым управляющим для целей организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Шапошникову Д.Л., с оплатой ее услуг за счет имущества Должника. Размер услуг организатора торгов - компании ООО «Проконсалт» составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый этап торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

1.4. Проведение торгов осуществляется на ЭТП - «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор – ООО «ВЭТП», (390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в, ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253) размещенной на сайте <https://банкрот.вэтп.рф> в сети Интернет. (далее – электронная площадка).

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1 (единным лотом):

УСАДЬБА «ТАТЬЯНИНО» в составе:

1. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для дачного строительства, площадь 1000 кв.м., КН 50:20:0050330:697, адрес ориентира: Моск. Обл. Одинцовский район, с/о Успенский, д. Маслово, уч.19, ДСК «Саланг», на части площадью 201 и 176 кв.м наложены иные ограничения;

2. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для дачного строительства, площадь 1000 кв.м., КН 50:20:0050330:695, адрес ориентира: Моск. Обл. Одинцовский район, с/о Успенский, д. Маслово, уч.20, ДСК «Саланг» на часть площадью 367 кв.м наложены иные ограничения;

3. Жилой дом (жилое строение: дачный дом), площадь 468,3 кв.м., 1-о этаж, КН 50:20:0050324:1152, адрес ориентира: Моск. Обл. Одинцовский район, с.о Успенский, д. Маслово, д.19-20, ДСК «Саланг»;

4. Жилой дом (дом охраны), площадь 117,3 кв.м., 1-о этаж, КН 50:20:0000000:294823, адрес ориентира: Моск. Обл. Одинцовский район, с.о Успенский, д. Маслово, д.19-20, ДСК «Саланг»;

5. Жилой дом (гостевой дом), площадь 80 кв.м., 1-о этаж, КН 50:20:0050330:3673, адрес ориентира: Моск. Обл. Одинцовский район, с.о Успенский, д. Маслово, уч.19,20, ДСК «Саланг»;

Перечень состава по объектам 3-5 и план усадьбы – Приложение 1. Подведенные коммуникации – электроэнергия (выделенная мощность 26 кВт), магистральный газ. Водоснабжение и водоотведение.

Объекты недвижимого имущества 1-5 обременены ипотекой в пользу ПАО Банк ВТБ, наложен запрет на регистрационные действия.

6. 100% доли в уставном капитале ООО "ДИЗАЙНСТРОЙИНЖИНИРИНГ" (ИНН 7706521632, ОГРН 1047796033328, 119049, г. Москва, ул. Житная, д.14, стр.1), с которым заключен Договор аренды земельного участка №50-0195-04-05-0501 от 23.05.2008г. лесного участка площадью 0,5 га, местоположение: Московская обл., Одинцовский р-он, Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал №91, выдела 3,4, КН 50:20:0050330:778, категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования осуществление рекреационной деятельности, сроком до 31.12.2055г.

7. Незарегистрированные нежилые строения без фундамента – баня-веранда, генераторная подстанция, котельная, постирочная, комнаты охраны и обслуживающего персонала (гаражи). Сооружения - уличный бассейн, остекленная оранжерея, бетонный и металлический заборы, ворота, погреб, беседка, улучшения земельного участка.

8. Движимое имущество – мебель, бытовая техника, тренажеры, оборудование водоснабжения, газовый котел, генератор и др. Полный перечень – Приложение 2.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемыми частями настоящего Положения и подлежат обязательному размещению на сайте ЕФРСБ и ЭТП.

2.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

2.3. Начальная цена продажи Лота №1 составляет 276 116 634 руб. (НДС не предусмотрен), что соответствует рыночной стоимости имущества, определенной финансовым управляющим должника (решения об оценке №1-ОН от 27.09.2021).

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов (в т.ч. повторных торгов, торгов посредством публичного предложения) Организатор торгов:

✓ опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, установленном статьями 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»), газете «Коммерсантъ» и иных специализированных средствах массовой информации;

✓ определяет срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (дату и время начала и окончания представления указанных заявок, дату и время начала представления предложений о цене имущества), определяет дату и время подведения результатов открытых торгов;

✓ принимает заявки на участие в торгах;
✓ регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;
✓ заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
✓ представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

✓ определяет участников торгов;
✓ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
✓ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- ✓ проводит работу по информированию и поиску потенциальных покупателей, в том числе рассылку извещений о торгах в специализированные сообщества;
- ✓ обеспечивает квалифицированный осмотр имущества;
- ✓ проводит необходимые консультации и обеспечивает коммуникацию с ответственными исполнителями по вопросу права аренды земель, входящего в состав лота;
- ✓ 3.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения судом.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;
- ✓ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ✓ порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания предоставления указанных заявок, даты и времени начала подачи предложений о цене имущества);
- ✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- ✓ начальную цену продажи имущества;
- ✓ величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- ✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;
- ✓ дату, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.5. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ».

3.6. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, иные предусмотренные действующим законодательством и правилами электронной площадки документы.

3.7. Организатор торгов осуществляет разумные действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, в том числе размещая рекламу на специализированных интернет-ресурсах и т.п.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

4.2. Для участия в торгах заявитель вносит задаток путем перечисления денежных средств

на указанный в сообщении о проведении торгов счет должника. Непоступление суммы задатка на счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Лота №1.

4.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.5. Заявка на участие в открытых торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- ✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ✓ решение об одобрении крупной сделки, в случае необходимости ее одобрения;
- ✓ согласие супруга/супруги;
- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.6. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает

невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о торгах признается акцептом договора о задатке.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о торгах.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».

Шаг остается единственным на весь период торгов – 5 (пять) процентов от начальной цены.

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Порядок подведения результатов торгов

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- ✓ окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- ✓ получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- ✓ завершения торгов.

6.2. Не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с

этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.4. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи Лота №1 на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

6.5. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

7.1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

7.2. Порядок подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, оплаты имущества, приобретенного на торгах, предусмотренные разделами 3, 4, 5, 8 настоящего Положения, применяются к порядку проведения торгов посредством публичного предложения, если иное не предусмотрено правилами настоящего раздела.

7.3. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

7.4. Помимо сведений, указанных в п.3.3 настоящего Положения, информационное сообщение о проведении торгов должно включать в себя следующие сведения: величина снижения начальной цены продажи имущества, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, период действия публичного предложения.

7.5. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.6. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 20% (двадцать) процентов от цены продажи Лота №1 на торгах посредством публичного предложения, действующей для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.7. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления окончания периода проведения торгов либо завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в пункте 7.14 Положения.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания периода проведения торгов.

7.8. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

7.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.10. В течение соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.11. По результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник, либо получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в пункте 6.6 Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, либо окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.12. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной

подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.13. Договор купли-продажи подлежит заключению с покупателем в порядке, предусмотренном разделом 8 Положения.

7.14. В случае, если реализация имущества должника посредством публичного предложения, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, не состоялась, дальний порядок и условия реализации имущества должника определяются собранием кредиторов и утверждается Судом.

7.15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, заключаемым финансовым управляющим от имени должника.

Сделка по продаже доли в уставном капитале ООО "ДИЗАЙНСТРОЙИНЖИНИРИНГ" подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Все расходы по нотариальному удостоверению такой сделки несет покупатель.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута.

8.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка). Право собственности на имущество, реализуемое в составе Лота №1, переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет покупатель. Расходы по содержанию имущества возлагаются на покупателя с момента полной оплаты имущества. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной стоимости имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

9. Заключительные положения

9.1. В случае реализации имущества, предусмотренного настоящим положением, Финансовый управляющий обязан с вырученных денежных средств купить должнику

единственное жилье в Московском регионе (город Москва или Московская область), соответствующее социальным стандартам (не менее 33 кв.м. общей площадью) и стоимостью от 7 000 000 рублей до 10 000 000 рублей.

9.2. В случае реализации имущества, предусмотренного настоящим положением, семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина уплачиваются финансовому управляющему в качестве вознаграждения в соответствии с п. 17 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий



Панова А.А.

**Приложение №1
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке продажи недвижимого и
движимого имущества
Шапошникова Дмитрия Львовича**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ПО ДОМОВЛАДЕНИЮ (УСАДЬБЕ «ТАТЬЯНИНО»)**

Московская область, городской округ Одинцово, с/о Успенский, деревня Маслово,
ДСК «Саланг», д.19-20

	ЖИЛОЙ ДОМ площадь 468,3 кв.м.
I	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
1.	Котельная
2.	Прачечная
3.	Гостиная- кинозал
4.	Спортивный зал
5.	Сан. узел
6.	Сезонная гардеробная
7.	Холодильная камера
II	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
1.	Прихожая
2.	Гардеробная
3.	Гостевой санузел
4.	Спальня с санузлом
5.	Спальня с санузлом
6.	Кухня
7.	Столовая с «вторым светом» и выходом на террасу
8.	«Двухсветная» гостиная
9.	Зона бассейна
10.	Бассейн
11.	Сауна
12.	Хамам
13.	Санузел
14.	Душевая
15.	Выход на придомовой участок
III	ВТОРОЙ ЭТАЖ
1.	«Второй свет»
2.	Спальня с санузлом

3.	Спальня с санузлом
4.	Детская комната
9.	Кабинет

	ДОМ ОХРАНЫ площадь 117,3 кв.м.
1.	Прихожая
2.	Кухня
3.	Жилая комната
4.	Мастерская

	ГОСТЕВОЙ ДОМ площадь 80,0 кв.м.
I	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
1.	Прихожая с лестничным маршем
2.	Санузел
3.	Ванная комната
4.	Гостиная
5.	Кухня-столовая
6.	Сезонная гардеробная
II	ВТОРОЙ ЭТАЖ
1.	Спальня
2.	Спальня
3.	Санузел

	БАНЯ
I	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
1.	Крытая терраса
2.	Прихожая с лестницей на второй этаж

3.	Гостиная с кухней
4.	Предбанник
5.	Парная
6.	Выход на участок
II	ВТОРОЙ ЭТАЖ
1.	Спальня

ГЕНЕРАТОРНАЯ СТАНЦИЯ	
1.	Помещение электрогенератора
2.	Подсобное помещение

План Усадьба "Татьянино"



соседний участок

металлический забор на фундаменте

бет. забор на фундаменте

соседний участок

Планочный план объекта капитального строительства						Условные обозначения:			
Должность	Ф.И.О.	Пом.	Дата	План земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 10, кв. 101, Марьина роща, г. Москва.		Формат	Лист	Листов	
Руководитель	Таранко А.И.		04.08.2021	A3	1	1			
<i>ДСК "Сапсан"</i> Предоставлено Кадастровым Контролером г.Москва									

**Приложение №2
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке продажи недвижимого и
движимого имущества
Шапошникова Дмитрия Львовича**

**ОПИСЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО УСАДЬБЕ «ТАТЬЯНИНО»**

Московская область, городской округ Одинцово, с/о Успенский, деревня Маслово,
ДСК «Саланг», д.19-20

№этажа/№ и название помещения/здания	Наименование имущества
Жилой дом 468,3 кв	
1 этаж	
№1/№27-прихожая жилой дом №1/№2 и №3-входная часть/	Стенка прихожая Комод с зеркалом Шкаф пятистворчатый Банкетка Вешалка Комод узкий 4 ящика Комод низкий (2 больших/2 маленьких ящика)
№1/№3-туалет	Встроенная сантехника (раковина, унитаз) Настенный шкафчик малый
№1/№7-спальня	Кровать Тумба под телевизор Телевизор Шкаф купе двухдверный
№1/№28-кабинет	Стол письменный Стул Стенка под телевизор Телевизор Журнальный столик Диван
№1/№6-гостиная	Диван закругленный Журнальный столик Кресло телевизор
№1/№5-кухня	Кухонная стенка со встроенной техникой (варочная панель, духовка, вытяжка) Стол столовый Стулья 6 шт Холодильник miele Барный стулья 3 шт
Цокольный этаж	
№26-библиотека	Диван 2 шт телевизор

№19-спортзал	Велотренажер Тренажер эллипс беговая дорожка силовой тренажер Диван желтый
№15,16,18-тех помещения	Гладильная доска Встроенный шкаф Металлический стеллаж Оборудование водоснабжения дома
2 этаж	
№9-детская	Кровать Шкаф распашной (7 створок) Комод зеленый
№10-игровая	Кресло мягкое Стенка книжная Письменный стол Офисный стул
№13-спальня	Шкаф серый двухстворчатый Кровать Кресло и пуфик красные кожаные
№14-санузел	Встроенная сантехника (унитаз, бидэ, ванна) Шкаф пенал

Жилой дом 80 кв.м. (гостевой дом)

№2-прихожая	Тумбочка двухдверная
№4 и №6	Стол Стулья 4 шт Горка Диван угловой Телевизор Журнальный столик
№7-спальня	Кровать

**Жилой дом 117,3 кв.м (дом охраны),
Нежилые строения без бетонного фундамента находящиеся на территории**

Котельная	Газовый котел
Постирочная	4 ед стиральных и сушильных машин встроенный шкаф-10 створок
Комнаты охраны и обслуживающего персонала	Комната 1 Стенка под телевизор Кресло 2 шт Диван Сто 2 стула встроенная кухня

	комната 2 кровать комод Стиральная машинка Кресло красное встроенный шкаф
Генераторная	Генератор