



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Элиста  
30 мая 2022 года

Дело №А22-618/2018

Арбитражный суд Республики Калмыкия в составе председательствующего судьи Челянова Д.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Басановой Л.Н., в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Алейниковой Любовь Васильевны (ИНН 080100398690, 20.03.1955 года рождения, зарегистрирована по адресу: 359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Луговая, 1), рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества гражданина, без участия представителей сторон,

#### у с т а н о в и л:

публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Калмыцкого отделения № 8579 (далее – кредитор, заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании Алейниковой Любовь Васильевны (далее – должник) несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина и включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 10 434 224 руб. 36 коп.

Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 10 апреля 2018 года заявление ПАО «Сбербанк России» в лице Калмыцкого отделения № 8579 удовлетворено, Алейникова Любовь Васильевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Финько М.С.

Определением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 21 ноября 2018 года арбитражный управляющий Финько Максим Сергеевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Алейниковой Л.В.

Определением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 16 января 2019 года финансовым управляющим должника Алейниковой Л.В. утвержден Гришкин Олег Николаевич.

Финансовый управляющий Гришкин О.Н. обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 18.05.2022 заявление финансового управляющего принято к производству.

Финансовый управляющий, кредиторы и должник, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, не явились, явку своих представителей не обеспечили. При таких обстоятельствах, арбитражный суд, руководствуясь ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассматривает заявление в отсутствие сторон.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, арбитражный суд пришел к выводу, что заявление об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества должника является обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу абз. 1 п. 2 ст. 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным Законом (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно п. 6 ст. 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае

выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

В судебном заседании установлено и из материалов дела следует, что финансовым управляющим проведена оценка рыночной стоимости включенного в конкурсную массу имущества, принадлежащего Должнику, а именно: земельного участка с кадастровым номером 08:01:260102:79, вид разрешенного использования: под строительство станции технического обслуживания и мойки, площадь 2262+/-17 кв.м., вид права - общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ , местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, город Городовиковск, ул. Интернациональная, 64; здания нежилого с кадастровым номером 08:01:230147:100, наименование – автомойка, площадь 98 кв.м., Общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ , адрес: Республика Калмыкия, город Городовиковск, ул. Интернациональная, 64. Рыночная стоимость указанного недвижимого имущества, определенная финансовым управляющим, составляет – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Финансовым управляющим представлен проект положения.

**Положение  
о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи  
имущества Алейниковой Любовь Васильевны  
(Дело № А22-618/2018)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Алейниковой Любовь Васильевны (далее - «Должник»).

Финансовый управляющий - Гришкин Олег Николаевич.

<b>Сведения о должнике:</b> Категория Должника	гражданин
Адрес Должника	359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Луговая 1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Калмыкия
Номер дела	А22-618/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.04.2018г. (резолютивная часть - 10.04.2018).
Дата назначения финансового управляющего	16.01.2019

**2. Термины и определения**

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения;

**Имущество** - имущество Должника, указанное в Приложении №1 и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве;

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением;

**Лот** – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов;

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника;

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Должника;

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество;

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов или в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество;

**Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Организация проведения торгов**

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке, аккредитованной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (далее по тексту - «электронная площадка»).

3.2. **Начальная цена продажи имущества Должника** (Приложение №1 Перечень имущества должника) составляет:

**по лоту № 1: 800 000 рублей.**

Начальная цена продажи имущества Должника определена финансовым управляющим на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3.4.3. Размещает информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

☐ сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;

☐ сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;

☐ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

☐ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

☐ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

☐ начальная цена продажи Имущества;

☐ шаг аукциона;

☐ порядок и критерии выявления победителя торгов;

☐ дата, время и место подведения результатов торгов;

☐ порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

☐ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

☐ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10% процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. **Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% процентов от начальной цены продажи Имущества должника.

#### **4. Представление заявок на участие в торгах**

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом №495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- ☐ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ☐ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);



- ☐ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- ☐ сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- ☐ сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона банкротстве. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

## **5. Определение участников торгов**

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- ☐ если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- ☐ представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

□ поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **6. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. №495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о

результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

6.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## **7. Повторные торги**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

7.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7.3. **Задаток** для участия в повторных торгах устанавливается **в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;**

7.4. **Шаг аукциона** составляет 5% процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

## **8. Продажа посредством публичного предложения**

8.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

8.2. Начальная цена продажи Имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.3. При отсутствии в течение **5 (пять)** календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника (шаг снижения) – **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах.

**Минимальная цена продажи Имущества Должника**, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет **60% (шестьдесят процентов)** от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах. 8.4. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **9. Преимущественное право покупки продаваемой доли**

9.1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении (ст.250 ГК РФ).

9.2. По окончании торгов финансовый управляющий представляет возможность сособственнику имущества воспользоваться преимущественным правом покупки доли по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления сособственнику предложения о заключении соответствующего договора по его приобретению. Такое предложение направляется в адрес лица, обладающего преимущественным правом, через нотариуса в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9.3. В случае отказа сособственника от покупки доли в течение 30 дней со дня направления ему предложения или отсутствия его волеизъявления на ее приобретение, указанная доля должника подлежит продаже победителю торгов.

В случае, если сособственник в письменной форме откажется от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

В случае, если сособственник изъявит волеизъявление о покупке доли, произведет полную оплату приобретаемой доли в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли – продажи, задаток, внесенный победителем торгов, подлежит возврату.

9.4. В соответствии с частью 1.1 статьи 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Оплата услуг нотариуса по удостоверению договора купли-продажи производится Покупателем.

## Перечень имущества Должника

№ лота	Наименование	Местоположение (адрес)	Начальная продажная цена, руб.
Лот № 1 в составе:	Земельный участок с кадастровым номером 08:01:260102:79, площадь 2262+/-17 кв.м., вид разрешенного использования: под строительство станции технического обслуживания и мойки. Вида права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Здание нежилое с кадастровым номером 08:01:230147:100. Вид разрешенного использования – нежилое, наименование - автомойка. Площадь 98 кв.м. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/2	Республика Калмыкия, город Городовиковск, ул. Интернациональная, 64	800000,00

Таким образом, суд пришел к выводу, что Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества следует утвердить в редакции предложенной финансовым управляющим, по следующим основаниям.

Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

Проведенная финансовым управляющим Гришкиным О.Н. оценка по стоимости имущества должника от 26.04.2022 не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, арбитражный суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках, условиях продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

При таких обстоятельствах, руководствуясь ст. 213.26 Закона о банкротстве, арбитражный суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, сроках, условиях продажи имущества должника.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

Утвердить Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества должника Алейниковой Любовь Васильевны в редакции, представленной финансовым управляющим Гришкиным О.Н.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления текста в полном объеме) в Шестнадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Калмыкия.

Судья

Д.В. Челянов