

ДОГОВОР купли-продажи

г. Москва

«17» мая 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «ЮГ-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич (номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-812 75, адрес для направления почтовой корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26) - член СОЮЗА Арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32а, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я №22), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-31278/19 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Предеин Валерий Николаевич, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, по результатам проведенных торгов № 5598-ОАОФ, проведенных на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», оператором электронной торговой площадки является компания ООО «ВЭТП» (ОГРН: 1126230004449, ИНН/КПП 6230079253/623001001), адрес электронной площадки в сети Интернет: <https://банкрот.вэтп.рф>. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано на сайте ЕФРСБ от «16» мая 2022 г., № сообщения 8791411, Протокол о результатах проведения торгов № 5598-ОАОФ/2/3 от «16» мая 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец на основании Протокола о результатах проведения торгов № 5598-ОАОФ/2/3 от «16» мая 2022 г. обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:
 - 1.1.1. Транспортное средство Renault Logan, 2017 года выпуска, VIN: X7L4SRAV457182826.
- 1.2. На момент заключения настоящего договора, имущество, указанное в п. 1.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1. Не позднее пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1.1 Договора Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить имущество в срок, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.
- 2.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость Имущества, составляет 782 598 (семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот девяноста восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 3.2. На дату подписания настоящего договора Покупатель оплатил задаток в счет оплаты имущества в размере 136 104 рублей. Оставшаяся сумма оплаты имущества составляет 646 494 (шестьсот сорок шесть тысяч четыреста девяноста четыре) рублей 00 копеек.
- 3.3. Сумма доплаты составляет 646 494 (шестьсот сорок шесть тысяч четыреста девяноста

четыре) рублей 00 копеек.

3.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора на счет должника: ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ИНН 5043053084), р/с 40702810100040000174 в ООО МИБ «ДАЛЕНА», БИК 044525371, к/с 30101810845250000371

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту в срок, согласованный в п.2.1.1 настоящего Договора.
- 4.2. Обязательство Продавца передать Имущества считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты, указанной в п. 4.1 Договора, и подписания акта приема-передачи имущества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
- 6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий ООО
«Юг-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич
(номер в реестре арбитражных управляющих
- 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-
097-81275), адрес для направления почтовой
корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26

Предеин Валерий Николаевич, дата рождения: 13.03.1992 г., место рождения – с. Терпугово Варгашинского р-на Курганской обл.; паспорт серия 3711 475046, выдан ТП УФМС России по Курганской области в Варгашинском районе 11.04.2012 гкод подразделения 450-006; зарегистрирован по адресу: Смоленская область г.Смоленск, ул. Маршала Жукова д. 1 корп. 2

Никулин С.В.

...Предеин В.Н.

Понурамент по доверенности №7 АА 109066 от
4 февраля 2022 г. Петров Илья Валерьевич,
дата рождения: 10.08.1969 г. паспорт: №614767688, выдан
Мо УФМС России по Смоленской области в г. Рославль 17 сентября 2014
года, под подразделение 670-03, зарегистрирован по адресу
Смоленской обл. Рославльский район дер. Шаны ул. Набережная
дом 3

**Акт № 1
приёмки передачи транспортного средства**

г. Москва

«20» мая 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Юг-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-812 75, адрес для направления почтовой корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26) - член СОЮЗА Арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: адрес: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32а, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я №22), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-31278/19 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Передеин Валерий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи автомобиля от «17» мая 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял технически исправный автомобиль марки Renault Logan, 2017 года выпуска, VIN: X7L4SRAV457182826, ПТС № 82 ОЕ 996078, цвет: бежевый.

Также вместе с автомобилем были переданы:

1. Паспорт транспортного средства № 82 ОЕ 996078
2. Ключи LOGAN оригинальные №2886 – 1 шт.

Идентификационные номера автомобиля сверены, комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора купли-продажи автомобиля. Деньги внесены Покупателем на счет Продавца полностью при заключении упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО
«Юг-Сервис» - **Никулин Сергей Валерьевич**
(номер в реестре арбитражных управляющих -
18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-81275),
адрес для направления почтовой корреспонденции:
121108, г. Москва, а/я 26

Покупатель:

Передеин Валерий Николаевич, дата рождения:
13.03.1992 г., место рождения – с. Терпугово
Варгашинского р-на Курганской обл.; паспорт
№ 37 11 475046, выдан ТП УФМС России по
Курганской области в Варгашинском районе
11.04.2012 г., код подразделения 450-006;
зарегистрирован по адресу: Смоленская область
г.Смоленск, ул. Маршала Жукова д. 1 корп. 2

Получатель по Доверенности № 67 АА 109066 от
04 февраля 2022 г., **Петров Игорь Вячеславович**,
дата рождения: 10.08.1969г., паспорт № 66 14 767688,
выдан МО УФМС России по Смоленской области в
г.Рославль 17 сентября 2014 года, код подразделения
670-031, зарегистрирован по адресу Смоленская обл.
Рославльский район, дер. Шилы, ул. Набережная,
дом 3



Никулин С.В.

Петров И.В.