

ДОГОВОР купи-продажи

г. Москва

«25» мая 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Юг-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич (номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-812 75, адрес для направления почтовой корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26) - член СОЮЗА Арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛЮ» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32а, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я №22), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-31278/19 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, Ланцов Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, по результатам проведенных торгов 5598–ОАОФ, проведенных на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», оператором электронной торговой площадки является компания ООО «ВЭТП» (ОГРН: 1126230004449, ИНН/КПП 6230079253/623001001), адрес электронной площадки в сети Интернет: <https://банкروت.вэти.рф>. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано на сайте ЕФРСБ от «16» мая 2022г., № сообщения 8791411, Протокол о результатах проведения торгов № 5598–ОАОФ/2/4 от «16» мая 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец на основании Протокола о результатах проведения торгов № 5598–ОАОФ/2/4 от «16» мая 2022 г. обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:
 - 1.1.1. Транспортное средство Renault Kaptur, 2016 года выпуска, VIN: X7LASRBA656872049.
- 1.2. На момент заключения настоящего договора, имущество, указанное в п. 1.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1. Не позднее пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1.1 Договора Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить имущество в срок, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.
- 2.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость Имущества, составляет 1 341 900 (один миллион триста сорок одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 3.2. На дату подписания настоящего договора Покупатель оплатил задаток в счет оплаты имущества в размере 198 800 рублей. Оставшаяся сумма оплаты имущества составляет 1 143 100 (один миллион сто сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек.
- 3.3. Сумма доплаты составляет 1 143 100 (один миллион сто сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек.

3.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту в срок, согласованный в п.2.1.1 настоящего Договора.
- 4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты, указанной в п. 4.1 Договора, и подписания акта приема-передачи имущества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
- 6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО
«Юг-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич
(номер в реестре арбитражных управляющих
- 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-
097-81275), адрес для направления почтовой
корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26

Покупатель:

Ланцов Андрей Николаевич, дата рождения: 23.05.1965 г., место рождения – город Москва; паспорт серия 4510 549837, выдан Отделением по району Крылатское ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 07.06.2010 г., к.п. 770-063; зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, кор. 5, кв. 1149



Цикулин С.В.

Steven J.

Ланцов А.Н.

Акт № 1
приёмки передачи транспортного средства

г. Москва

«___» мая 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Юг-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-812 75, адрес для направления почтовой корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26) - член СОЮЗА Арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛЮ» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: адрес: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32а, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я №22), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-31278/19 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Лапцов Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи автомобиля от «25» мая 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял технически исправный автомобиль марки Renault Kaptur, 2016 года выпуска, VIN: X7LASRBA656872049.

Также вместе с автомобилем были переданы:

1. ПТС № 82 ОЕ 964208.
2. Ключи зажигания от автомобиля Renault Kaptur, 2016 года – 2 шт.

Идентификационные номера автомобиля сверены, комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора купли-продажи автомобиля. Деньги внесены Покупателем на счет Продавца полностью при заключении упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО
«Юг-Сервис» - Никулин Сергей Валерьевич
(номер в реестре арбитражных управляющих
- 18972,
ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-81275),
адрес для направления почтовой
корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26



..... Никулин С.В.

Покупатель:

Лапцов Андрей Николаевич, дата рождения:
23.05.1965 г., место рождения – город
Москва; паспорт серия 4510 549837, выдан
Отделением по району Крылатское ОУФМС
России по гор. Москве в ЗАО 07.06.2010 г.,
к.п. 770-063; зарегистрирован по адресу:
г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, кор.
5, кв. 1149

..... Лапцов А.Н.