

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Санкт-Петербург

08 июня 2022 г.

Григорович Денис Андреевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2021 г. по делу № А56-101119/2020, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ЯКОВЛЕВА С. А.", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Юдина Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0111301:62**, назначение объекта: Для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 106186.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

2. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0060303:86**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства

площадь объекта: 140242.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п, Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

3. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0060301:157**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 126352.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

4. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0061901:42**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 110844.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

5. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0061901:41**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 176393.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

6. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0061901:43**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 275335.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

7. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0062001:32**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 745557.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

8. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0062101:13**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 611998.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское. вид права, доля в праве: собственность

9. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0062601:13**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 68106.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

19. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0062601:8**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 25010.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

20. Кадастровый (или условный) номер объекта: **53:07:0060401:28**, земельный участок, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 1034231.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, вид права, доля в праве: собственность

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов 5614-ОАОФ (лот1) по продаже имущества Продавца, проводившихся 06.06.2022 г. на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет торговая-площадка-вэмп.рф.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 210 000 (Двести десять тысяч) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Григорович Денис Андреевич дата рождения: 11.01.1978 место рождения: г. Ленинград СНИЛС: 066-082-751 69 ИНН 780623809223 регистрация по месту жительства: 195030, г. Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 41, к. 1, кв. 239 Банковские реквизиты: р/с 40817810355173911794 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	ООО "КХ Яковлева С.А." ОГРН 1025300987360 ИНН 5320016016 174421 Новгородская область, Боровичский р-н, д. Волк, ул. Набережная, д.17 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810943050109228 В НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8629 ПАО СБЕРБАНК Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД К/сч 30101810100000000698 БИК 044959698
Финансовый управляющий Григоровича Дениса Андреевича Д.Г. Рудаков	 Юдина Екатерина Сергеевна