

ДОГОВОР №2
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

11 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алеф» (125047, г.Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, этаж 3 помещение 1, комната 13, ОГРН 1147746740316, ИНН 7733885854) в лице конкурсного управляющего Вахнина Михаила Геннадиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 05.12.2018 г. по делу №А40-82427/18-95-111, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Алеф» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом электронной площадки, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алеф», свободного от залога, утвержденным Решением собрания кредиторов ООО «Алеф» от 01.02.2022, а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «Алеф», указанное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алеф», свободного от залога, утвержденным Решением собрания кредиторов ООО «Алеф» от 01.02.2022.

2. Права и обязанности сторон.

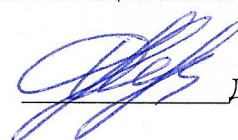
2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.


Вахнин М.Г.


Дорошин Н.В.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Возмещать Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>).

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- a) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алеф», свободного от залога, утвержденного Решением собрания кредиторов ООО «Алеф» от 01.02.2022;
- b) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- c) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- d) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- e) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- f) разместить торговую процедуру на электронной торговой площадке, определенной в п.1.1 настоящего Договора;
- g) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- h) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов счета организатора торгов для перечисления задатков участниками торгов;
- i) проверять поступление заявок на участие в торгах;
- j) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- k) определять участников торгов;
- l) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- m) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- n) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов.
- o) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями;
- p) перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим.
- q) разместить на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, сообщение об итогах торгов
- r) разместить на сайте ЕФРСБ сообщение о заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов

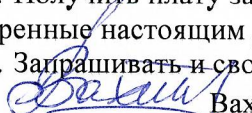
2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

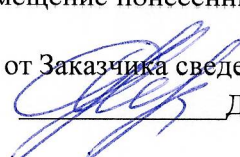
2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые

 Вахнин М.Г.

 Дорошин Н.В.

для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Алеф»

125047, г.Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, этаж 3
помещение 1, комната 13,

ОГРН 1147746740316, ИНН 7733885854

КПП 771001001

р/с 40702810900770003589

в ПАО «Банк Уралсиб» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение
9, помещ.IV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



Вахнин М.Г.

Вахнин М.Г.



Дорошин Н.В.

Дорошин Н.В.

Приложение № 1
к Договору №2 возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов
от 10 февраля 2022 г.

Имущество ООО «Алеф», свободное от залога, подлежащее продаже на торгах:

№ п/п.	Наименование контрагента	ИНН	Размер задолженности, руб.	Начальная цена продажи, руб.
Лот №1. Права требования ООО «АЛЕФ», задолженность по договорам аренды недвижимого имущества к следующим контрагентам:				
1.	ПОРТОФУД ООО	9710040290	14 156 473,50	14 156 473,50
2.	КЛИНИКА "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ", ООО	7704867184	12 842 821,55	12 842 821,55
3.	МКТ, ООО	7716017103	12 555 970,91	12 555 970,91
4.	ФЛОРЕНТИЯ ООО	7716646415	9 322 594,96	9 322 594,96
5.	Блексмит-1, ООО	9710004870	6 031 361,29	6 031 361,29
6.	ГУДФУД ООО	7710929512	5 512 492,57	5 512 492,57
7.	УФССП РОССИИ ПО МОСКВЕ	7704270863	1 380 727,52	1 380 727,52
8.	Эврика РКК, ООО	6165105479	1 235 172,61	1 235 172,61
9.	ОМЕГА, ООО	7705506470	803 741,93	803 741,93
10.	ЮК БАНКРОТНИК ООО	6167129838	743 330,00	743 330,00
11.	ЗОЛОТОЙ ФОНД КПК	9710070739	673 001,61	673 001,61
12.	БЛАГОВЕСТ ИПК ОР	7203369678	515 400,00	515 400,00
13.	АМАДЕО,ООО	9710036625	423 161,00	423 161,00
14.	ЛИДЕР+ ООО	9710004535	371 195,30	371 195,30
15.	ИТЦ СПЕЦКОНТРОЛЬ ООО	1841015511	246 803,23	246 803,23
16.	ИНВЕСТ-ГРУПП ООО	1327021610	235 109,68	235 109,68
17.	ЕвроСтрой-Композит,ООО	7716730755	172 520,00	172 520,00
18.	Ванта груп, ООО	7704683395	127 650,00	127 650,00
19.	ВПКМ ООО	9729030056	103 970,75	103 970,75
20.	МОЙ ГОРОД ООО	1831183690	102 533,87	102 533,87
21.	Сан трейдинг,ООО	7706805338	70 000,00	70 000,00
22.	Дентал СПА групп, ООО	7710943161	48 516,13	48 516,13
23.	СТМ,ООО	7708244078	34 340,32	34 340,32
24.	ЭКОНОТЕЛ ООО	7705552109	17 895,28	17 895,28
25.	АКВИЛОН ТД, ООО	7718186918	15 086,15	15 086,15
26.	Метрика,ООО	7716878688	14 200,00	14 200,00
27.	ТК9, ООО	7708535655	13 654,57	13 654,57
28.	СПЛЕНДОР ООО	7722394283	5 129,03	5 129,03
Итого начальная цена продажи Лота №1:				67 774 853,76
Лот №2. Права требования ООО «АЛЕФ», задолженность по договорам аренды недвижимого имущества к следующим контрагентам:				
29.	Хачпанянц Максим Сергеевич	771701998953	5 938 658,11	5 938 658,11
30.	Симонянц Сурен Г арегинович	344692412149	5 724 008,85	5 724 008,85
31.	ИП Цатурян Арам Леонидович	463227564479	1 822 740,10	1 822 740,10
32.	Юрпольский Борис Вячеславович	772918279603	701 854,84	701 854,84
33.	Голубева Александра Александровна,ИП	771001974925	292 502,14	292 502,14
34.	Шушурина Елена Владимировна,ГР РФ	711310023291	218 500,01	218 500,01
35.	Устюгов Даниил Глебович	503223293840	198 000,00	198 000,00
36.	ИП Морозова Анна Игоревна	772082601328	21 750,00	21 750,00
37.	ИП Корецкий Евгений Сергеевич	190203039370	11 337,08	11 337,08
Итого начальная цена продажи Лота №2:				14 929 351,13

Заказчик:
ООО «Алеф»



Вахнин М.Г.

Исполнитель:
ООО «Лекстерра»



Дорошин Н.В.