



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления (ходатайства, жалобы)

г. Рязань
17 февраля 2022 года

Дело №А54-3284/2021

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 10 февраля 2022 года.
Полный текст определения изготовлен 17 февраля 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Ивашниной И.С.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Симаковой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
должника Пешковой Лилии Борисовны об утверждении Положения о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Преснякова Ильи Вла-
димировича (15.04.1971 года рождения, место рождения - гор. Люберцы Московской
области, место регистрации - г. Рязань, ул. Новаторов, д. 2, корп. 3, кв. 20, СНИЛС
051-497-209-58, ИНН 622909492948),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежа-
щим образом,

установил: Пресняков Илья Владимирович обратился в Арбитражный суд Рязан-
ской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обосно-
вание заявления Пресняков Илья Владимирович ссылается на неисполненные денеж-
ные обязательства перед кредиторами на общую сумму 5 358 127 руб. 10 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 05.05.2021 заявление
принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснован-
ности заявления.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 25.06.2021 (резолютивная
часть объявлена 17.06.2021) Пресняков Илья Владимирович признан несостоятельным
(банкротом); в отношении должника открыта процедура реализации имущества долж-
ника. Финансовым управляющим должника утверждена Пешкова Лилия Борисовна.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в
отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника
опубликовано в газете "Коммерсантъ" 26.06.2021.

12.01.2022 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финан-
совый управляющий должника Пешкова Лилия Борисовна обратилась в Арбитражный
суд Рязанской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о поряд-

ке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно: земельного участка, кадастровый номер 62:29:0140008:297, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Сусоево, 43, СНТ "Прогресс", уч. 267 (Железнодорожный район) площадь 507 +/-3,94 кв.м, принадлежащего Преснякову Илье Владимировичу, путем проведения торгов в электронной форме, установив начальную цену продажи имущества в размере 94 800 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 19.01.2022 заявление принято к производству.

Должник, кредиторы, заинтересованные лица возражений относительно заявления финансового управляющего в материалы дела не представили.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника Пешковой Лилии Борисовны, при этом исходит из следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на

открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

Согласно описи имущества должника финансовым управляющим Пешковой Лилией Борисовной выявлен принадлежащий должнику земельный участок с кадастровым номером 62:29:0140008:297, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Сысоево, 43, СНТ "Прогресс", уч. 267 (Железнодорожный район), площадью 507 +/-3,94 кв.м, подлежащий включению в конкурсную массу должника и реализации в ходе процедуры банкротства в отношении должника.

Финансовый управляющий произвел оценку указанного земельного участка, результаты которой оформлены представленным в материалы дела решением об оценке имущества от 20.12.2021. Финансовый управляющий сделал вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет 94 800 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника Пешковой Лилией Борисовной на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Преснякова Ильи Владимировича (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника, а также установлена цена реализуемого имущества: земельного участка, кадастровый номер 62:29:0140008:297, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Сысоево, 43, СНТ "Прогресс", уч. 267 (Железнодорожный район), площадь 507 +/-3,94 кв.м, в размере 94 800 руб.

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Преснякова Ильи Владимировича со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Преснякова Ильи Владимировича, утвердив начальную продажную цену имущества в размере 94 800 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имуще-

ства Преснякова Ильи Владимировича в редакции финансового управляющего должника Пешковой Лилии Борисовны посредством проведения торгов в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, включенного в конкурсную массу Преснякова Ильи Владимировича (15.04.1971 года рождения, место рождения - гор. Люберцы Московской области, место регистрации - г. Рязань, ул. Новаторов, д. 2, корп. 3, кв. 20, СНИЛС 051-497-209-58, ИНН 622909492948):

земельный участок, кадастровый номер 62:29:0140008:297, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Сысоево, 43, СНТ "Прогресс", уч. 267 (Железнодорожный район), площадь 507 +/-3,94 кв.м, в размере 94 800 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

И.С. Ивашнина

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 5:41:38
Кому выдана Ивашнина Ирина Сергеевна