



17820000630599

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672002, Выставочная, д. 6, Чита, Забайкальский край

<http://www.chita.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества должника

г. Чита
05 марта 2022 года

Дело № А78-10540/2020

Определение в полном объеме изготовлено 05 марта 2022 года.

Арбитражный суд Забайкальского края в составе судьи Луценко О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ильиной Р.А., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Петурова Николая Ивановича – Кондаковой Ирины Николаевны об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле, установил:

производство по делу № А78-10540/2020 о банкротстве Петурова Николая Ивановича (15.08.1972 года рождения, место рождения: г. Чита, СНИЛС 072-132-630-22, ИНН 753501179154, адрес зарегистрированного места жительства: Забайкальский край, ул. Береговая, д. 2 кв. 2, далее – заявитель, должник) возбуждено 03 декабря 2020 года на основании заявления должника.

Определением суда от 27 января 2021 года (резолютивная часть объявлена 21 января 2021 года) заявление о признании должника банкротом признано обоснованным, в отношении Петурова Николая Ивановича введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Кондакова Ирина Николаевна.

Сведения о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении должника опубликованы в газете «Коммерсантъ» 06.02.2021 №21, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 26.01.2021 № 6079435.

Решением суда от 30 сентября 2021 года Петуров Николай Иванович признан банкротом, введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Кондакова Ирина Николаевна.

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» 09.10.2021 № 184 (7146).

14 января 2022 года финансовый управляющий обратилась в арбитражный суд с заявлением (вх. №А78-Д-4/6804) об утверждении положений о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

«Положение

о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества гражданина

28.12.2021 г

г. Омск

Должник: Петуров Николай Иванович (15.08.1972 г.р., м.р: г. Чита, СНИЛС 07213263022, ИНН 753501179154, адрес: 672014, г. Чита, ул. Береговая, д. 2 кв. 2)

Сведения о финансовом управляющем
 финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна (ИНН 550714197767, СНИЛС 06285880797)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Забайкальского края
Номер дела	A78-10540/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	30.09.2021
Дата назначения финансового управляющего	30.09.2021
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

1. Используемые сокращения

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-

449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов - Финансовый управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо - организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот - часть имущества (предприятия) должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Предмет торгов - недвижимое имущество, принадлежащее Должнику, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов - цена, определенная решением финансового управляющего.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) - цена, составляющая 30 процентов от начальной продажной. Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах.

2. Общие положения

2.1. В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», функции по подготовке и проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего Петурову Николаю Ивановичу, возлагаются на Финансового управляющего Кондакову Ирину Николаевну, действующую на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 30.09.2021 г. дело А78-10540/2020. Подача предложений участниками торгов производится в открытой форме.

2.2. Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, продажа имущества должника производится посредством публичного предложения.

2.3. Начальная цена по продаже имущества Петурова Николая Ивановича на первых открытых торгах определена решением финансового управляющего.

2.4. Перечень имущества, установление начальной цены продажи данного имущества и распределение по лотам, выставляемым на продажу:

Номер лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Начальная цена продажи (рублей)
------------	---	---------------------------------

Лот №1	земельный участок, кадастровый номер 75:32:040343:339, площадью 1500.00 кв.м., адрес: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застесть (птичник), участок № 132	147 250 (сто сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей
-----------	---	--

2.5. В случае наличия разногласий между кредиторами и Финансовым управляющим по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, порядка и условий обеспечения сохранности имущества, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, порядка и условий обеспечения сохранности имущества.

3. Полномочия организатора торгов

3.1. Организатором торгов является Финансовый управляющий.

3.2. После получения полномочий на реализацию имущества, организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

- использует банковский счёт ДОЛЖНИКА, для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и настоящим Положением;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- для обеспечения доступа к организации открытых торгов и доступа к участию в открытых торгах регистрируется на электронной торговой площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vetp.rf/>, Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в. ОГРН: 1126230004449, ИНН/КПП 6230079253/623001001, р/с: № 40702810300000005917 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань, ИНН банка 6227001779.к/с № 30101810500000000708, БИК 046126708, Телефон службы технической поддержки: 8 800 777-89-17(многоканальный), E-mail: v-etp@mail.ru
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Расходы по организации и проведению торгов являются текущими расходами и осуществляются за счет средств должника.

4. Сообщение о проведении торгов

4.1. Сообщение о проведении торгов (далее - сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Публикация сообщения осуществляется за счет организатора торгов, с последующим возмещением расходов за счет средств должника. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения. При составлении сообщения о проведении торгов организатор торгов должен указать размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения, а также порядок внесения задатка. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов в течение 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на

сайте ЕФРСБ. Поступление задатка на расчетный счёт организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Расчетный счет организатора торгов: Получатель: Петуров Николай Иванович, в лице Кондаковой Ирины Николаевны.

4.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») при проведении первых и повторных торгов - 5 (пять) процентов начальной цены имущества на соответствующих торгах;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.3. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно - правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов,

подтверждающих полномочия руководителя для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявка на участие в открытых торгах регистрируется с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.5. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для подачи заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в договоре о задатке.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. С момента окончания подачи заявок организатор торгов определяет участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течение пяти дней с момента окончания подачи заявок.

5.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов; б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в

форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

5.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Проведение открытых торгов

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной торговой площадке, указанной в пункте 3.2. настоящего Положения, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.3. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма представления предложения о цене имущества в электронной форме).

6.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.5. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества или до истечения определенного времени, отведенного на подачу очередной заявки, ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

6.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме

электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества

7.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Одновременно с таким предложением о заключении договора купли-продажи Финансовый управляющий указывает о необходимости перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

7.8. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, в течение пяти календарных дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.7. настоящего Положения, а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах, Финансовый управляющий в срок не позднее следующего рабочего дня предлагает заключить договор купли-продажи иному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.7. настоящего Положения.

7.9. Порядок, установленный п. 7.8. настоящего Положения действует по аналогии в отношении иных участников торгов в случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в течение пяти календарных дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.8. настоящего Положения, а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах, до того момента, пока не будет

заключен договор купли-продажи либо не останется участников торгов, которым предлагалось заключить договор купли-продажи.

7.10. Надлежащим исполнением обязанности Финансового управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи признается такое направление предложения, при котором одновременно используется как минимум два способа передачи информации: курьерской доставкой и электронным сообщением или факсом, нарочным вручением и электронным сообщением или факсом.

7.11. В случае если победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи в соответствии с п.п. 7.7. - 7.9. настоящего Положения, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.

7.12. В случае, если договор купли-продажи имущества расторгнут в соответствии с п. 7.11. настоящего Положения, Финансовый управляющий действует в порядке, установленном п.п. 7.7. - 7.9. настоящего Положения.

7.13. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов на условиях, предусмотренных п.п. 7.7. - 7.12. настоящего Положения, Финансовый управляющий Должника в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов на условиях, предусмотренных п.п. 7.7. - 7.12. настоящего Положения, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества.

7.14. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением, регулирующим порядок проведения первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного; сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.16. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

7.17. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

7.18. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника Вырученные от продажи денежные средства, включаются в состав имущества должника.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, то

есть на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, информация о задатке. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены, на соответствующем этапе публичного предложения, и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов.

8.3. Минимальная допустимая стоимость продажи предметов торгов посредством публичного предложения («цена отсечения») составляет:

Номер лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Цена отсечения (рублей)
Лот №1	земельный участок, кадастровый номер 75:32:040343:339, Площадью 1500.00 кв.м., адрес: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застесть (птичник), участок № 132	44 175 (сорок четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей

8.4. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в информационном сообщении.

8.5. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 3 календарным дням.

8.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 (десять) % от начальной цены продажи на этапе публичного предложения, но не ниже «цены отсечения», указанной в пункте 8.3. настоящего Положения.

8.7. Срок, по истечении которого осуществляется последовательное снижение цены и прием заявок устанавливается равным 3 (трём) календарным дням.

8.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника, распределяются в соответствии с разделом 7.18 настоящего Положения.

8.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.10. В случае достижения минимального значения продажной цены («цены отсечения») эта цена действует в течение тридцати календарных дней.

8.11. В случае отсутствия в течение тридцати календарных дней заявок на приобретение имущества по «цене отсечения» реализация имущества посредством публичного предложения по «цене отсечения» прекращается. В случае если имущество не будет реализовано, данное имущество предлагается кредиторам для погашения их требований. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, либо отсутствия ответа об отказе кредитора в течении 30 календарных дней с момента получения уведомления, восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». и

«Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

28.12.2021 г.

г. Омск

Должник: Петуров Николай Иванович (15.08.1972 г.р., м.р: г. Чита, СНИЛС 07213263022, ИНН 753501179154, адрес: 672014, г. Чита, ул. Береговая, д. 2 кв. 2)

Сведения о финансовом управляющем
финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна (ИНН 550714197767, СНИЛС 06285880797)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Забайкальского края
Номер дела	A78-10540/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	30.09.2021
Дата назначения финансового управляющего	30.09.2021
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался

Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	----- -----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося собственностью Должника – Петурова Николая Ивановича (далее по тексту – Должник).

1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.

1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Должник Петуров Николай Иванович в лице финансового управляющего Кондаковой Ирины Николаевны (ИНН 550714197767, адрес для корреспонденции: 644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58, тел: +79136463713, эл. почта: aupkondakovain@mail.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 30.09.2021 г. дело А78-10540/2020.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.

2.2. Начальная цена продажи имущества путем заключения договоров купли-продажи определена финансовым управляющим посредством самостоятельной оценки рыночной стоимости имущества на основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, о чем составлено Решение об оценке имущества Должника от 28.12.2021 г.

2.3. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		Количество, шт.	Единица измерения, шт.	Кол-во, шт.	Руб.
1	Автомобиль «ВАЗ 21074», регистрационный знак М778КА75, тип ТС – легковой (седан), 2011 г.в., кузов №ХТА210740В3108036, VIN ХТА210740В3108036, цвет кузова серебристый.	672014, г. Чита, ул. Береговая, д. 2 кв. 2	2011	1	шт	1	85 100

2	Автомобиль «Toyota Starlet», регистрационный знак E178TT75, тип ТС – легковой комби (хэтчбек), 1997 г.в., кузов №EP910220573, VIN отсутствует, цвет кузова синий.	672014, г. Чита, ул. Береговая, д. 2 кв. 2	1997	1	шт	1	92 813
---	---	--	------	---	----	---	--------

2.4. Имущество Должника продается одним лотом, начальная цена продажи составляет:

Номер лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Начальная цена продажи (рублей)
Лот №1	Автомобиль «ВАЗ 21074», регистрационный знак M778KA75, тип ТС – легковой (седан), 2011 г.в., кузов №ХТА210740В3108036, VIN ХТА210740В3108036, цвет кузова серебристый.	85 100 (восемьдесят пять тысяч сто) рублей.
Лот №2	Автомобиль «Toyota Starlet», регистрационный знак E178TT75, тип ТС – легковой комби (хэтчбек), 1997 г.в., кузов №EP910220573, VIN отсутствует, цвет кузова синий.	92 813 (девяносто две тысячи восемьсот тринадцать) рублей

2.5. Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 30 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже:

Номер лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Начальная цена продажи (рублей)	Цена отсечения (рублей)
Лот №1	Автомобиль «ВАЗ 21074», регистрационный знак M778KA75, тип ТС – легковой (седан), 2011 г.в., кузов №ХТА210740В3108036, VIN ХТА210740В3108036, цвет кузова серебристый.	85 100 (восемьдесят пять тысяч сто) рублей.	25 530 (двадцать пять тысяч пятьсот тридцать) рублей
Лот №2	Автомобиль «Toyota Starlet», регистрационный знак E178TT75, тип ТС – легковой комби (хэтчбек), 1997 г.в., кузов №EP910220573, VIN отсутствует, цвет кузова синий.	92 813 (девяносто две тысячи восемьсот тринадцать) рублей	27 844 (двадцать семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля

3. Права и обязанности продавца имущества.

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

3.1.1. Размещает в сети «Интернет» - на бесплатном информационном ресурсе «Авто.ру», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;

3.1.2. Определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;

3.1.3. Принимает заявки на приобретение имущества;

3.1.4. Обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;

3.1.5. Заключает договор купли-продажи имущества;

3.1.6. Обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;

3.1.7. Осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок проведения продажи имущества.

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатном информационном ресурсе - сайте в сети Интернет «Авто.ру», а также на сайте ЕФРСБ.

В сообщении на сайте ЕФРСБ указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщенные сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется.

4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в сети Интернет на сайте «Авто.ру».

4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатном информационном ресурсе, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.

4.8 Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

4.10. В течение 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем

4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ. Вырученные от продажи денежные средства, включаются в состав имущества должника. 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к финансовому управляющему, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра - личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества (лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо, предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: aupkondakovain@mail.ru с указанием контактного телефона и ф.и.о.

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, на бесплатном информационном ресурсе «Авто.ру», а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.

6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: aupkondakovain@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).

6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:

6.3.1. Для юридических лиц:

- Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

- Копию платежного поручения об оплате задатка.

6.3.2. Для физических лиц:

- Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного

телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов для возврата задатка.

-Копию паспорта и платежного поручения об оплате задатка.

6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести. 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок или без документов, перечисленных в п.6.3.1. для юридических лиц, 6.3.2. - для физических лиц.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.

7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Платежное поручение подтверждающее оплату, направляется по почтовому адресу: 644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58, а также на электронный адрес: aupkondakovain@mail.ru.

8. Заключительные положения

8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, либо отсутствия ответа об отказе кредитора в течении 30 календарных дней с момента получения уведомления, восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.»

Лица, участвующие в деле, извещены о дате и месте судебного разбирательства заказными письмами с уведомлениями. Судебное заседание проведено в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, суд установил следующие обстоятельства.

Финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника:

- земельный участок, кадастровый номер 75:32:040343:339, площадью 1500.00 кв.м., адрес: Забайкальский край, г. Чита, п. Застежь (птичник), участок № 132;

- автомобиль «ВАЗ 21074» регистрационный знак М778КА75, тип ТС- легковой (седан), 2011 г.в., кузов № ХТА 210740В3108036, VIN ХТА210740В3108036, цвет кузова – серебристый;

- автомобиль «Toyota Starlet» регистрационный знак E178TT75, тип ТС – легковой комби (хэтчбек), 1997 г.в., кузов № EP910220573, VIN отсутствует, цвет кузова – синий.

Выявленное имущество включено финансовым управляющим в конкурсную массу должника. Финансовым управляющим проведена оценка названного имущества, по результатам оценки принято решение.

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно оценки имущества, утверждения представленного финансовым управляющим положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества не представлено.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона о банкротстве предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" (далее Постановление N 48) в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

В силу положений пунктов 1 и 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества (пункт 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 4 данной статьи Закона, в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Из приведенной нормы следует, что при решении вопроса об исключении имущества из конкурсной массы ключевым вопросом является возможность обращения на него взыскания в соответствии с действующим законодательством.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего

Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

С учетом конкретных обстоятельств данного дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для утверждения положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим для утверждения представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего должнику, указанный порядок соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества удовлетворить и утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьёй 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Удовлетворить заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества должника.
2. Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в редакции предложенной финансовым управляющим.
3. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвёртый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

О.А. Луценко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.12.2021 0:53:22

Код доступа к материалам дела в электронном виде (<http://kad.arbitr.ru>)