

Договор поручения

г. Москва

"21" января 2022 г.

Акционерное общество "15 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД" (АО «15 ЦАРЗ», ОГРН 1095473005891, ИНН 5408272659, 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д.1), в лице конкурсного управляющего Варыгина Алексея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-14384/2017 от 15.01.2019г. (резоллютивная часть решения объявлена 26.12.2018г.), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и

ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.ІV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя, а Доверитель обязуется принять выполненное поручение.

1.2. Поверенному необходимо выполнить следующее поручение: обязуется организовать и провести электронные торги по продаже имущества АО «15 ЦАРЗ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «15 ЦАРЗ», Положением о порядке, сроках, условиях и начальной цене реализации имущественных прав (дебиторской задолженности) АО «15 ЦАРЗ», утвержденного 18.01.2022 решением собрания кредиторов АО «15 ЦАРЗ». Торги проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>). Перечень имущества, в отношении которого выполняется поручение, изложен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением о порядке, сроках, условиях и начальной цене реализации имущественных прав (дебиторской задолженности) АО «15 ЦАРЗ», утвержденного 18.01.2022 решением собрания кредиторов АО «15 ЦАРЗ».

1.3. Права и обязанности по сделке, заключаемой по результатам торгов, проведенных Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.4. Поверенный не является коммерческим представителем в смысле ст. 184 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Выполнить поручение Доверителя полностью, с соблюдением условий, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, а именно:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «15 ЦАРЗ».
- б) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- в) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- е) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- ж) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке, принимать задатки на свой расчетный счет;
- з) рассмотреть представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- и) определить участников торгов;
- й) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- к) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- л) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;
- м) осуществить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов возврат задатков участникам, которые не были признаны победителями торгов.

2.1.2. Не разглашать информацию, полученную им о Доверителе в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Выполнить поручение лично.

2.1.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.5. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Предоставить Поверенному в момент заключения настоящего Договора всю документацию, необходимую Поверенному для выполнения поручения.

2.2.2. Оказывать Поверенному необходимое содействие для надлежащего исполнения поручения по настоящему Договору.

2.2.3. Возместить Поверенному все понесенные и документально подтвержденные им расходы на проведение торгов в связи с исполнением обязанностей по настоящему Договору в течение 10 (Десяти) календарных дней после подведения итогов торгов (опубликования протокола итогов торгов на сайте Электронной торговой площадки). Возмещение расходов осуществляется посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 5 настоящего Договора.

2.2.4. Без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан направить Доверителю уведомление о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, установленных настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия в процессе переговоров - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

4.6.1. Перечень имущества АО «15 ЦАРЗ», подлежащего реализации на торгах в составе лота №1 (Приложение N 1).

5. Адреса и реквизиты Сторон

Доверитель:

АО "15 ЦАРЗ"

Юридический адрес: 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, 1

Почтовый адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8 Варыгину А.А.

р/с №40702810916030000563

в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске к/с №30101810200000000777

ИНН 5408272659

ОГРН 1095473005891

БИК 040407777

Поверенный:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.IV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

КПП 772601001

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий
АО "15 ЦАРЗ"



Варыгин А. А.

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

Перечень имущества АО «15 ЦАРЗ», подлежащего реализации на торгах в составе лота №1.

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Размер задолженности, руб.
1.	ООО "АвтоЭлемент"	5405952938	191 375,19
2.	ООО "АДЛ групп"	5405418966	115 378,40
3.	ООО "Главновосибирскстрой"	5406109142	603 496,90
4.	ООО ТД"УралТракЦентр"	7451396809	32 500,00
5.	ООО "Феррум"	5403020168	6 970,00
6.	ДфиНП мэрии (МКУ "ГЦНР" ч/счет 730.01.002.3)	5407216531	3 300,00
7.	Шмидт Жанна Алексеевна	-	23 192,86
8.	ООО "Алгоритм"	5406515017	87 000,00
9.	Безуглов Андрей Владимирович	7728168971	99 000,00
10.	ООО "Ваш правовой советник"	5406267886	60 000,00
11.	ООО "КАМСИБ НСК"	5410772923	849,00
12.	ООО "Концевые меры длины"	4345402565	8 142,00
13.	ОАО "Нефтебаза "Красный Яр"	5433162963	1 600,00
14.	ООО "ПЭК"	7721823853	1 395,96
15.	АО "Ремдизель"	1650004741	30 931,26
16.	ЗАО "Сбербанк-АСТ"	7707308480	12 000,00
17.	ООО "СИБИРЬ-Р18"	5405403092	31 368,36
18.	ООО "Спецтехнология"	5401354528	22 031,40
19.	ООО "Сферос РУС"	7719888317	8 248,00
20.	УФК по Новосибирской области (Военный комиссариат Новосибирской области)	5406012609	21 078,09
21.	АНО СЦТДЭ "ДИАСИБ"	5402175377	18 000,00
22.	ООО "Оптикон"	5408249748	20 000,00
23.	УФК по Новосибирской области (Военный комиссариат Новосибирской области)	5406012609	21 078,09
24.	ООО "Гранд Нск"	5408311682	439 430,35
25.	ИП Евстегнеев Валерий Николаевич	543405589163	1 640 472,84
26.	ООО "Лайтек"	5405344168	14 675 739,79
27.	ООО "Лайтек"	5405344168	3 489 342,48
28.	ООО "Лайтек"	5405344168	138 578,63
29.	ООО "Новосибирскремстройсервис+"	5405402500	5 800 000,00
30.	ООО "Перспектива"	5410051079	839 855,59
31.	ЗАО "Промышленные инвестиции"	5404359108	193 500,00
32.	ООО "ТРАНСИНВЕСТ"	7716753287	371 700,00
33.	ООО "ТрансКом"	7451315278	114 412,37
34.	ООО "Хотэй"	5408305150	430 928,57
35.	ООО "Юридическая практика"	5407216884	475 000,00
36.	ОАО "Славянка"	7702707386	858 845,04
37.	ИП Кудрявцев Иван Александрович	231150983290	688 000,00
38.	ООО "ВОСХОД"	5434115437	223 043,00
39.	ООО "ИТ-Групп"	5401370336	140 000,00
40.	ООО "НовоТоргСиб"	5405957990	159 900,00
41.	ООО "АСПЕКТ"	5405963922	3 942,00
42.	ООО "ГлавПромСнаб"	5408002042	87 267,00
43.	ООО "ОлимпТорг"	5406737570	30 000,00
44.	ООО "Производственно-Коммерческая Фирма "УРАЛРЕМСЕРВИС"	7415076289	10 000,00
45.	ИП Рогачев Вячеслав Викторович	540312543570	2 212,90
46.	ООО "Планета"	3801113851	188 570,00

47.	ООО "Стальтрейд"	5405465437	3 926,00
48.	АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	7726030449	1 800,00
49.	ООО "Отечественные станции, двигатели, техника"	5405485592	15 439,20
50.	Рыжков Виктор Алексеевич	-	2 156,02
51.	Волкова Ирина Павловна	-	6 203,28
52.	Паршукова Надежда Викторовна	-	3 390,40
53.	Почта России ФГУП	-	2 366,59
54.	УФК по Новосибирской области (Департамент Росприроднадзора по Сибирскому Федеральному округу)	-	2 055,79
55.	ООО "ПРОФИ-С"	2221131277	52 700,00
56.	АО "172 ЦАРЗ"	3661047412	350 373,63
57.	ООО "Амальгама"	5413000820	319 375,25
58.	Немирович Иван Иванович	-	6 245 429,95
59.	ООО "Новые технологии "	5409240730	1 227 090,26
60.	ООО "Ритейл Центр"	2221217534	107 392,72
61.	АО "РЭС"	5406291470	535 035,60
62.	ОАО "РЭУ"	7714783092	1 354 420,56
63.	ООО «СибАвтоГрупп»	5408019470	246 273,75
64.	ООО СК "Лайтек"	5408254787	317 300 000,00
65.	ООО СК "Лайтек"	5408254787	3 763 304,16
66.	ООО «ГСМ-54 ОО»	5403055957	15 600,00
67.	ООО "СнабКомпани"	5403005392	160 000,00

Начальная цена продажи лота № 1 на первых торгах – **15 141 076 (Пятнадцать миллионов сто сорок одна тысяча семьдесят шесть) рублей.**

Доверитель:

АО "15 ЦАРЗ"

Юридический адрес: 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, 1
Почтовый адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8 Варыгину А.А.
р/с №40702810916030000563
в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
к/с №30101810200000000777
ИНН 5408272659
ОГРН 1095473005891
БИК 040407777

Поверенный:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.IV, ком.74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
КПП 772601001
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий



Варыгин А. А.

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.